

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**  
w powiecie Gdańskim  
ul. Wojaka Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

NR PROTOKOŁU: PKO-3/POM/14/A/1255/24

## PROTOKÓŁ

**OBYWĄZKOWEJ KONTROLI<sup>1)</sup>**  
przeprowadzonej na podstawie art. 59 a ustawy z  
dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (PB Dz.U.  
2024 poz.725).

1. Inwestor  
Gmina Pszczółki  
Pomorska 18  
83-032 Pszczółki

2. Oznaczenie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stanowiące podstawę prowadzenia budowy:<sup>2)</sup>  
decyzja nr 659/2023 z dnia 03.08.2023r (AB.6740.592.2023.AL) decyzja zamienna nr 701/2024 z dnia 09.07.2024r (AB.6740.667.2024.AL)

3. Rodzaj obiektu budowlanego i kategoria/-e obiektu budowlanego:<sup>3)</sup>

Kategoria  
XXX oczyszczalnia ścieków

4. Adres (lokalizacja<sup>4)</sup>) obiektu budowlanego:  
działka nr 265/2 miejscowość Pszczółki

5. Data przeprowadzenia kontroli:  
2024-09-02

6. Kontrolę przeprowadził:

1. Mariusz Stankiewicz

przy udziale współpracownika/-ów:

7. W kontroli uczestniczyli:

1) Przedstawiciel/Pełnomocnik Inwestora  
Olga Laskowska

X  
(obecny) (nieobecny)

przy udziale:

2) inspektora nadzoru inwestorskiego:

X  
(obecny) (nieobecny) (nie dotyczy)

3) kierownika budowy:

X  
(obecny) (nieobecny)

4) projektanta:

X  
(obecny) (nieobecny)

5) innych osób:

8. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia: 2024-07-12 wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu:  
2024-07-12

9. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli było uzupełnianie:

(nie) X  
(tak)

Uzupełnienia dokonano dnia:

2024-08-28

10. Ustalenia kontroli:

10.1. Zgodność realizacji obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:

- **niezgodnie w zakresie**

Zmiana trasy i miejsca włączenia przewodu PVC kanalizacji sanitarnej z odwodnienia liniowego wiaty przyczepy na osad WP

Podstawa dokonania ustalenia zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:  
PZT i pomiar geodezyjny powykonawczy

10.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym<sup>5)</sup>:

10.2.1. Zgodność w zakresie charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

a) powierzchnia zabudowy

- **zgodna**

b) wysokość

- **zgodna**

c) długość

- **zgodna**

d) szerokość

- **zgodna**

e) liczba kondygnacji

- **zgodna**

10.2.2. Wykonanie widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:

- **zgodnie**

10.2.3. Geometria dachu:

a) kąt nachylenia

- **zgodny**

b) wysokość kalenicy

- **zgodna**

c) układ połaci dachowych

- **zgodny**

10.2.4. Wykonanie urządzeń budowlanych, w tym urządzeń służących ochronie środowiska:

- **zgodnie**

10.2.5. Wykonanie instalacji zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w tym instalacji służących ochronie środowiska:

- **zgodnie**

10.2.6. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

**nie dotyczy**

10.3 Wyroby budowlane szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, wbudowane w obiekt budowlany, posiadają dokumenty potwierdzające ich wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym:

- **TAK**

10.4. Wykonanie nałożonego w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych:

**nie dotyczy**

10.5. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie innym niż ustalono w punktach od 10.1. do 10.4. protokołu:

- **nie stwierdzono odstępiania**

10.6. Wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę:

- **wykonano wszystkie roboty budowlane**

10.7. Spełnienie warunków umożliwiających funkcjonowanie obiektu budowlanego lub jego części zgodnie z przeznaczeniem przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych:

- **warunki zostały spełnione**

10.8. Uporządkowanie terenu budowy:

- **teren uporządkowany**

10.9 Użytkowanie obiektu budowlanego przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:

- **nie stwierdzono użytkowania obiektu budowlanego**

10.10. Inne ustalenia:

Rozbudowa oczyszczalni ścieków polegająca na budowie wiaty na przyczepę, silosu wapna z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową: instalacjami zewnętrznymi odcieków, ścieków oczyszczonych, nawierzchniami utwardzonymi, małą architekturą w Pszczółkach dz. nr 265/2 nadaje się do użytkowania.

11. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 7):

**Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano.**

Załączniki:

Daty i podpisy osób uczestniczących w kontroli  
(wymienionych w pkt 7):

Daty i podpisy kontrolujących  
(wymienionych w pkt 6):

1. Olga Laskowska

*Olga Laskowska*

1. *[Signature]*

2. ....

2. ....

3. ....

Daty i podpisy współpracowników:

4. ....

1. ....

5. ....

2. ....

6. ....

7. ....

1) Protokół obowiązkowej kontroli jest sporządzany oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dla którego wymagane jest przeprowadzenie obowiązkowej kontroli.

2) W przypadku wydania przez właściwy organ nadzoru budowlanego decyzji nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zamiast oznaczenia decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane należy wskazać decyzję organu nadzoru budowlanego, a w przypadku budowy realizowanej w oparciu o przepisy specustawy, należy wskazać decyzję wydaną przez właściwy organ, stanowiącą podstawę prowadzenia budowy.

3) W przypadku, gdy w skład obiektu budowlanego wchodzi części odpowiadające różnym kategoriom należy wpisać odpowiednie kategorie.

4) W przypadku braku adresu należy podać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej lub identyfikator działki ewidencyjnej, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany.

5) Jeżeli zamierzenie budowlane zostało zrealizowane na podstawie projektu budowlanego sporządzonego na podstawie przepisów obowiązujących do 18.09.2020 r., pkt 10.2. dotyczy zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym.