

**ZARZĄDZENIE Nr 68/25**  
**WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI**  
**z dnia 9 lipca 2025 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki położonych  
Pszczółkach przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 4 pkt 9, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz uchwały nr VI/28/24 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży działek nr 362/4 i 444/9 w Pszczółkach i uchwały nr XXI/113/25 Rady Gminy Pszczółki z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie dzierżawy działki nr 417/2 w Pszczółkach.

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości należące do Gminy Pszczółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości należącą do Gminy Pszczółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 68/25 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 9 lipca 2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W PSZCZÓŁKACH PRZEZNACZONYCH SPRZEDAŻY**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto w zł*	Terminy wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
GD1G/00111103/6	dz. nr 362/4 Pszczółki	0,0214	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ewidencji gruntów posiada użytek Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 413/1	87 000,00	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
GD1G/00111103/6	dz. nr 444/9 Pszczółki	0,0161	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ewidencji gruntów posiada użytek Br-RIVa-grunty rolne zabudowane i W-PsIV- grunty pod rowami				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.07.2025 r. do dnia 08.08.2025 r., a także poprzez zamieszczenie na stronie bip. pszczółki.pl w zakładce " ogłoszenia ".

Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Gminy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29.08.2025 r.

\*do ceny netto należy doliczyć 23% podatku VAT

Sporządziła: A.Szymecka-Jocz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 68/25 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 9 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PSZCZÓLKACH PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym	Terminy wnoszenia opłat	Termin/Zasady aktualizacji opłat
GD1G/00111103/6	dz. nr 417/2 Pszczółki	0,2700	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MN - teren zabudowy mieszkaniowej	bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 417/4	do 10 lat	500,00 zł	raz w roku do dnia 15 stycznia każdego roku, w 2025 r. 14 dni po zawarciu umowy dzierżawy	1 raz w roku, corocznie 15 grudnia waloryzacja czynszu będzie odbywała się o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Zastrzega się niedokonywanie waloryzacji czynszu gdy wskaźnik inflacji będzie miał wartość ujemną bądź równą 0.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.07.2025 r. do dnia 08.08.2025 r., a także poprzez zamieszczenie na stronie bip. pszczółki.pl w zakładce " ogłoszenia ".

Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Gminy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporządziła: A.Szymecka-Jocz