

ZARZĄDZENIE Nr 104/25
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 31 października 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki położonych
w Pszczółkach przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1154), art. 4 pkt 9, art.32 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080).

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości należącą do Gminy Pszczółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1122, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080)

Wójt Gminy Pszczółki podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Pana Aleksandra Strawińskiego nieruchomości gminnej zabudowanej 6 budynkami, położonej w Pszczółkach, oznaczonej geodezyjnie nr 232/3 o pow. 0,1160 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00112578/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1 160 m² położona jest w Pszczółkach, przy ul. Dworcowej 3. Działka nr 233/3. zabudowana jest 6 budynkami, nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość podłączona jest do sieci energetycznej, wodociągowej i do kanalizacji sanitarnej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną ul. Dworcową.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nieruchomość nr 233/3 znajduje się w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

164 460,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na wniosek użytkownika wieczystego.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczółkach od dnia 06 listopada 2025 r. do 27 listopada 2025 r. oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.pszczolki.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 18 (pokój 14) lub telefonicznie pod nr tel. 512 048 666