

**UCHWAŁA NR XV/82/25
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

uchylająca uchwałę nr V/24/24 Rady Gminy Pszczółki z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej nr 106 w Kolniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr V/24/24 Rady Gminy Pszczółki z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej nr 106 w Kolniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchyla się jednocześnie:

- 1) uchwałę nr VI/72/03 z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej - działka nr 106, położonej w miejscowości Kolnik,
- 2) uchwałę nr VI/73/03 z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawy nieruchomości zabudowanej - działka nr 106, położonej w miejscowości Kolnik.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Przyłucka

Uzasadnienie

Nawiązując do zawiadomienia Wojewody Pomorskiego z dnia 29 lipca 2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr V/24/27 z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej nr 106 w Kolniku, organ nadzorujący wskazał na przekroczenie upoważnień ustawowych rady gminy. Przywołane przepisy w podstawie prawnej aktu upoważniają radę gminy jedynie do wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu bezprzetargowego zawarcia umów w konkretnym przypadku, dotyczącym określonej nieruchomości, nie dając przy tym podstawy do ustalania warunków na jakich miałyby one być zawierane. Tym samym rada gminy podejmując przedmiotową uchwałę w sposób rażąco przekroczyła upoważnienie ustawowe.

W związku z powyższym organ nadzorujący wskazał na istotne naruszenie prawa, tj. art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w celu wyeliminowania stanu niezgodnego z prawem.