

PROTOKÓŁ Nr VIII/07
VIII sesji Rady Gminy Pszczółki,
która odbyła się w Publicznym Gimnazjum w Pszczółkach,
w dniu 28 czerwca 2007 roku.

VIII sesja Rady Gminy Pszczółki rozpoczęła się o godzinie 17⁰⁰ w Publicznym Gimnazjum w Pszczółkach. Obradom sesji przewodniczyła pani Jolanta Przyłucka – Przewodnicząca Rady Gminy przy udziale Wiceprzewodniczących – p. Zygmunta Łysika i p. Romana Klamanna.

Radni otrzymali projekty uchwał wraz z uzasadnieniem i innymi materiałami niezbędnymi do podjęcia przedmiotowych uchwał w terminie przewidzianym prawem.

Protokołowała: Henryka Głogowska – Główny Specjalista ds. Organizacji Urzędu i Kancelarii Rady Gminy.

Sprawy regulaminowe:

a) otwarcie sesji

VIII sesję Rady Gminy Pszczółki otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy słowami: „Otwieram VIII sesję Rady Gminy”. Powitała radnych, Wójta Gminy, Zastępcę Wójta, Skarbnika Gminy oraz sołtysów Gminy i mieszkańców gminy.

b) stwierdzenie kworum

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady Gminy p.J.Przyłucka stwierdziła obecność radnych – 13 osób, tym samym sesja jest prawomocna i zdolna do podejmowania uchwał. Nieobecna radna Barbara Jędrzejewska, radny R. Klamann spóźnił się. W załączeniu lista obecności.

W sesji uczestniczyło także 9 sołtysów. Wszyscy obecni. W załączeniu lista obecności.

c) zatwierdzenie porządku obrad

Przewodnicząca RG J. Przyłucka poinformowała, że chce wprowadzić autopoprawkę do proponowanego porządku obrad. Chce wprowadzić jeden projekt uchwały pod lit. „r) w sprawie upoważnienia Przewodniczącego Rady Gminy do zasięgnięcia informacji o kandydatach na ławników od właściwych organów Policji”. Poprosiła radnych o jego wprowadzenie.

Zapytała radnych, czy są propozycje dot. porządku obrad.

Propozycji nie zgłoszono.

Przewod. RG J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad przyjęciem proponowanego porządku obrad wraz z wprowadzoną autopoprawką.

Obecnych – 13 radnych.

Wynik głosowania: za – 13, przeciw i wstrzymujących się nie było.

Rada Gminy zatwierdziła zaproponowany porządek obrad.

PORZĄDEK OBRAD VIII sesji Rady Gminy Pszczółki przedstawiał się następująco:

1. Sprawy regulaminowe:

- a) otwarcie sesji,
- b) stwierdzenie kworum,

- c) zatwierdzenie porządku obrad,
- d) przyjęcie protokołów VI i VII sesji,
- e) interpelacje i zapytania radnych oraz zapytania sołtysów,
- f) odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

2. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

- a) zmiany budżetu Gminy Pszczółki na 2007 rok – referuje p. Jolanta Żbikowska Skarbnik Gminy,
- b) powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Gminy Pszczółki i ustalenia jej składu – referuje Przewodnicząca Rady Gminy p. Jolanta Przyłucka,
- c) powołania Zespołu w celu przedstawienia Radzie Gminy opinii o zgłoszonych kandydatach na ławników sądów powszechnych – referuje Przewodnicząca Rady Gminy p. Jolanta Przyłucka,
- d) nabycia działki 166/13 przez Gminę Pszczółki z przeznaczeniem pod boisko i plac zabaw w miejscowości Ulkowy – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- e) sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej działki nr 105/5 położonej w miejscowości Różyny – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- f) sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych działek nr 362/1, 362/2 i 362/3 położonych w miejscowości Skowarcz – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- g) sprzedaży w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki nr 23/25 położonej w miejscowości Ulkowy z przeznaczeniem na poszerzenie siedliska – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- h) sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego części Ośrodka Zdrowia, położonego przy ul. Sportowej 1B, przeznaczonej do remontu – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- i) udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości niezabudowanej, działki nr 257/3 położonej w miejscowości Pszczółki, sprzedawanej w formie bezprzetargowej, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 257/1 referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- j) współfinansowania remontu sali teatralnej w Domu Podcieniowym w Kolniku – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- k) wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- l) dotycząca budowy oświetlenia placów i ulic na terenie Gminy Pszczółki – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,

- m) zmiany Uchwały Nr VI/78/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad udziału mieszkańców w realizacji zadania inwestycyjnego p.n. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Pszczółki – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- n) upoważnienia Wójta Gminy Pszczółki do prowadzenia czynności zmierzających do przejęcia na rzecz Gminy Pszczółki infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Żeliszawki – referuje Wójt Gminy p. Hanna Brejwo,
- o) nadania nazw ulicom w miejscowości Kolnik – referuje Wójt Gminy Hanna Brejwo,
- p) ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Pszczółki – referuje Przewodnicząca Rady Gminy p. Jolanta Przyłucka.
- r) upoważnienia Przewodniczącej Rady Gminy do zasięgnięcia informacji o kandydatach na ławników od właściwych organów Policji – referuje Przewodnicząca Rady Gminy p. J. Przyłucka.

3. Wolne wnioski i informacje.

4. Zamknięcie obrad sesji Rady Gminy.

Ad. e) przyjęcie protokołów VI i VII sesji:

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka stwierdziła, że protokoły VI i VII sesji Rady Gminy były wyłożone do wglądu i radni nie wnieśli żadnych poprawek. Protokoły Nr VI/07 i Nr VII/07 zostały zatwierdzone przy braku sprzeciwu.

Ad. f) interpelacje i zapytania radnych oraz zapytania sołtysów:

Nie było.

Radny B. Misiak poprosił o wykreślenie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej. Stawka 30% jest bardzo wysoka i nie może być w takiej wysokości uchwalona.

Przew. RG J. Przyłucka wyjaśniła, że pani Wójt ma przygotowaną prezentację i będzie wyjaśniała zasady naliczania opłaty adiacenckiej. Obie Komisje zatwierdziły taką stawkę i w jakiej wysokości będzie to zgłaszała cała Rada Gminy.

Na obrady sesji przybył radny R. Klamann. Obecnych 14 radnych.

Sołtys S. Piskorz również zaapelował do radnych o nie podwyższanie wysokości opłaty adiacenckiej. Widzi krótkowzroczność radnych. Podatki są coraz większe. Można zastanowić się nad podwyżką innych podatków, które wracają do budżetu z Urzędu Skarbowego. Powinny być przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami i sołtysami czy referendum w tej sprawie.

Przew. RG J. Przyłucka – Przy ustalaniu wysokości podatków nie prowadzi się konsultacji z mieszkańcami ani referendum. Poprosiła o powstrzymanie emocji, gdyż po wyjaśnieniu pani Wójt będzie dyskusja na temat projektu uchwały. Jeżeli znalazła się w takiej formie to nie znaczy, że w takiej samej wersji zostanie uchwalona.

Przew. RG J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad porządkiem obrad.

Obecnych 14 radnych.

Wynik głosowania: za 14 radnych.

Ad. 2 Rozpatrzenie projektów i podjęcie następujących uchwał:

- a) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Pszczółki na 2007 rok – omówiła p. Jolanta Żbikowska Skarbnik Gminy. Radni i Sołtysi otrzymali nową wersję projektu uchwały i

załączniki nr 1 i 2. Omówiła poszczególne załączniki do projektu uchwały. Dodała, że Zał. Nr 4 z pierwszej wersji otrzymuje nr 3, a Nr 3 zostaje wycofany.

Wójt Gminy H. Brejwo dodała, że ogłosimy postępowanie przetargowe na wykonanie dokumentacji technicznej budowy kanalizacji sanitarnej w m. Rębielcz, Ulkowy, Kleszczewko, Żeliszawki..

Dyskusji nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr VIII/59/07 została podjęta.

b) Projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej Rady Gminy Pszczółki i ustalenia jej składu – przedstawiła Przewodnicząca Rady Gminy p. Jolanta Przyłucka.

Dodała, że sołectwa mają Statuty, ale każde z nich ma inną treść. Byłoby dobrze, gdyby opracować jeden dla wszystkich. Obowiązek ten spoczywa na Radzie Gminy. Będzie wzorcowy Statut oraz uczestniczyć w pracach będzie Radca Prawny. Przewodnicząca Rady Gminy dodała, że na połączonych posiedzeniach Komisji zaproponowano następujące osoby:

- Narożnik Urszula - członek
- Jakowska Janina - członek
- Grzesiuk Helena - przewodnicząca
- Nowosad Tomasz - członek

Wszystkie w.w osoby wyraziły zgodę na udział w pracy Komisji Statutowej.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały i zaproponowanym składem Komisji.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr VIII/60/07 została podjęta.

c) Projekt uchwały w sprawie powołania Zespołu w celu przedstawienia Radzie Gminy opinii o zgłoszonych kandydatach na ławników sądów powszechnych – przedstawiła Przewodnicząca Rady Gminy p. Jolanta Przyłucka.

Dodała, że na połączonych posiedzeniach Komisji zgłoszono następujące osoby:

- Sadej Krzysztof - przewodniczący
- Łysik Zygmunt - członek
- Ciołek Mirosława - członek
- Marszałkowski Albin - członek
- Korcz Stanisław - członek

Poszczególni radni wyrazili zgodę na pracę w Komisji

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały wraz ze zgłoszonymi nazwiskami.

Obecnych na sesji 15 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr VIII/61/07 została podjęta.

d) Projekt uchwały w sprawie nabycia działki 166/13 przez Gminę Pszczółki z przeznaczeniem pod boisko i plac zabaw w miejscowości Ulkowy - omówiła Wójt Gminy H Brejwo.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr VIII/62/07 została podjęta.

- e) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej działki nr 105/5 położonej w miejscowości Różyny - omówiła Wójt Gminy H Brejwo.

Radny B. Misiak zapytał, czy musimy tę działkę sprzedawać? Należy ją zostawić, może przyda się na budowę przedszkola czy na coś innego.

Wójt Gminy H. Brejwo – działka jest z uprawnień z Karty Nauczyciela. Można z niej korzystać bezpłatnie lub sprzedać. Przesadą jest to, aby przeznaczyć tę działkę na przedszkole w Różynach. Komisja Gospodarcza poprzedniej kadencji i obecnej kadencji zaopiniowała taki kierunek działania pozytywnie. Nie mamy z niej żadnej korzyści to sprzedajemy.

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 12 radnych., głosów przeciw – 1 i wstrzymujących się – 1.

Uchwała Nr VIII/63/07 została podjęta.

- f) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych działek nr 362/1, 362/2 i 362/3 położonych w miejscowości Skowarcz - omówiła Wójt Gminy H Brejwo.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 13 radnych., głosów przeciw – nie było, wstrzymała się – 1 osoba.

Uchwała Nr VIII/64/07 została podjęta.

- g) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki nr 23/25 położonej w miejscowości Ulkowy z przeznaczeniem na poszerzenie siedliska - omówiła Wójt Gminy H Brejwo. Dodała, że na połączonych posiedzeniach Komisji członkowie zapoznali się z mapką. Z tej ścieżki nie ma komunikacji.

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr VIII/65/07 została podjęta.

- h) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego części Ośrodka Zdrowia, położonego przy ul. Sportowej 1B, przeznaczonej do remontu - omówiła Wójt Gminy H Brejwo. W budynku tym planowane są usługi medyczne. Mógłby to być Zakład Opiekuńczo – Leczniczy, Rehabilitacja, czy Hurtownia Lekarstw. Wstępna zgoda na sprzedaż tej nieruchomości pod usługi medyczne nastąpiłaby po wydzieleniu części działek.

Sołtys S. Piskorz stwierdził, że „włosy na głowie stają. Czy wszystko trzeba sprzedawać?” Wali się stary budynek Urzędu Gminy, biblioteka ma być w starym ośrodku zdrowia? Mieszkańcy się śmieją z tego. „Co Wy robicie? Za Silarskiego też wszystko sprzedawano, a teraz ponownie się sprzedaje!”

Radny Z. Łysik – wszystko przeanalizowaliśmy. Budynek stoi kilkanaście lat, rozkłada się. Pojawił się inwestor ambitny i chce coś zrobić. Zatrudni ludzi z Pszczółek. Porządek robi. Czy Pan tego nie widzi? – zapytał radny.

Sołtys S. Piskorz – „czy chcecie ładować pieniądze 2 mln zł w stary budynek ośrodka, aby zrobić bibliotekę, a tu mamy nowy budynek? Tam nie ma podjazdu dla niepełnosprawnych. Rada Sołecka śmiała się z takich planów”.

Radny R. Klamann – z całym szacunkiem do sołtysa. Jest demokracja. Pan jest sołtysem a my radnymi. Nie może pan mówić, że „byle jaka sesja”. Pan nie może narzucać pewnych spraw. Dyskutowano na komisjach o tej sprawie. Tam ma być tylko służba zdrowia. Jeżeli ktoś chce prowadzić usługi medyczne to nie można obiektu zostawić na następne 20 lat. Niech pan sołtys da możliwość radnym w podjęciu decyzji.

Sołtys p. S. Piskorz wyjaśnił, że nie powiedział „byle jaka sesja”. Trzeba było tę sprawę skonsultować z mieszkańcami. Jeżeli sprzedawalibyśmy stary budynek ośrodka zdrowia to nie byłoby problemu. Obecnie pustak kosztuje 16 zł, a my sprzedajemy nowy budynek? W ośrodku zdrowia sytuacja lecznicza jest tragiczna. Na trzy dni wcześniej trzeba wiedzieć, że będziemy chorzy i się zapisać do lekarza. To nie jest leczenie lecz biznes.

Radny R. Klamann – mamy świadomość co się dzieje w ośrodku. Odkąd się spotkanie i pan doktor obiecał, że robi wszystko, aby ten stan poprawić. Na określoną ilość pacjentów przypada określona ilość lekarzy. Wszystko w ramach NFZ. Radny odczuł to na własnej skórze. W całym budynku musi być służba zdrowia, a nie Urząd Gminy. Urząd musi być w centrum Pszczółek a nie na poboczu.

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 12 radnych., głosów przeciw – nie było i wstrzymało się - 2 radnych.

Uchwała Nr VIII/66/07 została podjęta.

Wójt Gminy H. Brejwo dodała słowo do wątpliwości pana sołtysa. Stwierdziła, że długo i głęboko analizowaliśmy co jest dobre dla naszej gminy a co nie. Stwierdziliśmy, że jest potrzebne ratownictwo, Zakład Opiekuńczo Leczniczy i rehabilitacja. Aby nie było wątpliwości, możemy zaproponować, że nie rozpoczynamy procedury przetargowej, a niech robią np. Zakład Opiekuńczo Leczniczy. Zabezpieczeniem pośrednim jest to: niech zainwestują, wyremontują, niech wyposażą, zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli sprzedamy obiekt to pani Wójt nie wie jak zagwarantować, aby był ZOL. Oni szacują, że ta inwestycja kosztować będzie ok. 4-5 mln zł. Pytają jaką oni mają gwarancję, że jak wykończą to czy dostaną na własność. Jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę to pani Wójt przekaze tę informację.

- i) Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości niezabudowanej, działki nr 257/3 położonej w miejscowości Pszczółki, sprzedawanej w formie bezprzetargowej, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 257/1 - omówiła Wójt Gminy H Brejwo. Pani Wójt dodała, że ta sprawa omawiana była na posiedzeniach Komisji. Proponujemy zastosować bonifikatę taką jak przy budynkach tj. 95%.

Przew. RG J. Przyłucka – czy jest możliwość zagospodarowania tej działki w inny sposób?

Wójt Gminy H. Brejwo – ta działka to jest podwórko, nie ma możliwości innego zagospodarowania. To samo dotyczy działki w Różynach.

Przew. RG. J. Przyłucka dodała, że na połączonych posiedzeniach Komisji zaproponowano 95%.

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr VIII/67/07 została podjęta.

- j) Projekt uchwały w sprawie współfinansowania remontu sali teatralnej w Domu Podcieniowym w Kolniku - omówiła Wójt Gminy H Brejwo. Poprosiła o naniesienie autopoprawki tj. w § 2 po wyrazach „przeznacza się” wpisać należy „w roku 2008”.

Przew. RG J. Przyłucka dodała, że budynek nadal jest własnością gminy.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr VIII/68/07 została podjęta.

- k) Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości - omówiła Wójt Gminy H Brejwo. Zaprezentowała przykłady opłat adiacenckich na ekranie za pomocą rzutnika multimedialnego.

Wyjaśniła m. in., że na dzień dzisiejszy mamy stawki 8% i 30%. Pani Wójt odczytała fragment protokołu pokontrolnego RIO i zaleceń w tej sprawie. Wyjaśniła definicję „opłaty”. Wyjaśniła, że jest opłata adiacencka (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami) i opłata planistyczna (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Planistyczna jest obowiązkowa i nie może być wyższa niż 30% czyli od 1-30%. Przygotowywany jest projekt ustawy ze stawką 25%.

W naszej gminie są uchwały zawierające stawki 15% (przy decyzjach o warunkach zabudowy) i 20% w Skowarczu (przy uchwalaniu planu). Następnie Pani Wójt szczegółowo omawiała poszczególne przypadki, np. Jaka będzie opłata adiacencka przy sprzedaży np. 0,7987 ha, 1,98 ha, 5,470 ha, 0,42 ha.

Po prezentacji:

Radny J. Guskowski zapytał, jaka będzie opłata w przypadku podziału 1ha na 10 działek?

Wójt Gminy H. Brejwo – Wartość działki przed podziałem może być wyższa niż po podziale. Dzielimy działkę na to samo jej przeznaczenie. Jest to opłata od podziału, nie jest to opłata planistyczna. Opłata z tytułu podziału obecnie wynosi 8% i 30%. Chcemy ujednolicić na 30%. Są to pieniądze z których będziemy budować infrastrukturę.

Radna U. Narożnik zgłosiła również wątpliwości co do zasadności 30% opłaty.

Przew. RG J. Przyłucka zaproponowała, aby przedstawione przykłady wydrukować i rozdać radnym i sołtysom.

Radny B. Misiak zaproponował aby obliczyć opłatę od 10 arów.

Przew. RG J. Przyłucka tak się nie da, nie od powierzchni lecz od wartości działki.

Pan B. Misiak podał przykład swojej działki. Sprzedał ją w 2005 r. i zapłacił opłatę adiacencką 1.168 zł przy 8%. Kosztuje uzbrojenie działki, światło, geodeta, poszerzenie dróg. O jakich kosztach mówi pani Wójt? Ludzie doprowadzają wodę, światło, gaz.

Wójt Gminy H. Brejwo – to nie jest kwota od sprzedaży, to od podziału. Pan Misiak zapłacił gdy sprzedał 1 działkę, ale nie będzie płacił od sprzedaży następnych działek. Opłata jest jedna.

Przew. RG J. Przyłucka – opłata rzeczoznawcy jest po stronie gminy. Gmina buduje drogi, kanalizację, stąd są dochody gminy.

Wójt Gminy H. Brejwo zapytała radnego B. Misiaka czy można udostępnić jego dane dotyczące wniesionej opłaty adiacenckiej na jego konkretnym przykładzie?

Radny B. Misiak wyraził zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych do celów publikacji i udostępnienia innym osobom.

Pani Wójt obiecała przygotować materiały dla radnych i sołtysów.

Innych pytań nie było.

Po dyskusji:

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. Niektórzy radni zgłaszali prośbę o przerwę.
Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.
Wynik głosowania: za – 12 radnych., głosów przeciw – nie było, wstrzymało się – 2 radnych.
Uchwała Nr VIII/69/07 została podjęta.

l) Projekt uchwały w sprawie dotycząca budowy oświetlenia placów i ulic na terenie Gminy Pszczółki - omówiła Wójt Gminy H Brejwo.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.
Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.
Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.
Uchwała Nr VIII/70/07 została podjęta.

m) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/78/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad udziału mieszkańców w realizacji zadania inwestycyjnego p.n. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Pszczółki - omówiła Wójt Gminy H Brejwo.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.
Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.
Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.
Uchwała Nr VIII/71/07 została podjęta.

n) Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Pszczółki do prowadzenia czynności zmierzających do przejęcia na rzecz Gminy Pszczółki infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Żeliszawki - omówiła Wójt Gminy H Brejwo.

Dodała, że sprawa omawiana była po posiedzeniach Komisji. Pani Wójt przekazała też tę informację sołtysom i osobom przybyłym na sesję Rady Gminy. Poinformowała, że są dwie możliwości podłączenia się do kanalizacji: 1) z Żeliszawek do Rębielcza i do oczyszczalni w Pszczółkach, 2) oczyszczalnia w Żeliszawkach i podłączenie Rębielcza do Żeliszawek. Koszt tej pierwszej to 800 tys. zł, drugiej – 650 tys. zł. Niezależnie od tego musimy w Pszczółkach wybudować zbiornik plus piaskowiec. Zmieramy do wariantu pierwszego, gdyż przemawia za tym gospodarność. Zostanie tylko oczyszczalnia w Różynach.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.
Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.
Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.
Uchwała Nr VIII/72/07 została podjęta.

o) Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Kolnik - omówiła Wójt Gminy H Brejwo. Dodała, że nazwy były uzgodnione z mieszkańcami. Nazwy ulic potrzebne są przy wymianie dowodów.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.
Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.
Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.
Uchwała Nr VIII/73/07 została podjęta.

p) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy Pszczółki – omówiła Przewodnicząca Rady Gminy p. Jolanta Przyłucka.

Przedstawiła wysokość aktualnego wynagrodzenia. Ostatnią podwyżkę pani Wójt otrzymała w 2001 roku. Była to ustawowa czynność, regulacja związana z likwidacją trzynastek.

Podaje, że na wspólnym posiedzeniu Komisje zaproponowały III wariant tj.:

wynagrodzenie zasadnicze – 4.630,-

dodatek funkcyjny – 1.550,-

dodatek specjalny 40% - 2.472,-

dodatek za staż pracy 20% - 926,-

Radny B. Misiak zapytał jaka to kwota ogólnie?

Przew. RG J. Przyłucka podaje: razem wynagrodzenie brutto – 9.578 zł., wynagrodzenie netto – 6.230,22 zł

Radny B. Misiak zapytał o dotychczasowe wynagrodzenie?

Przew. RG J. Przyłucka – 7.700 brutto. Publikowane były wynagrodzenia Wójtów z całego województwa. Porównywała wysokość w powiecie gdańskim. Nasza pani Wójt była na przedostatnim miejscu. Ostatnim był Wójt z Suchego Dębu, który dopiero rozpoczął kadencję. Inni Wójtowie mieli wynagrodzenie większe. W tym roku również dokonywano podwyżek po udzieleniu absolutorium.

Radny B. Misiak zaproponował wariant II. Podaje wysokość:

wynagrodzenie zasadnicze – 4.630,-

dodatek funkcyjny – 1.550,-

dodatek specjalny 30% - 1854,-

dodatek za staż pracy 20% - 926,-

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad propozycją radnego B. Misiaka.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 1 radny., głosów przeciw i wstrzymujących się nie było

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 13 radnych., głosów przeciw – nie było, i wstrzymał się – 1 radny.

Przew. RG J. Przyłucka dodała, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2007 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad datą w projekcie uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się – nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad całością uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się – nie było.

Uchwała Nr VIII/74/07 została podjęta.

Wójt Gminy H. Brejwo podziękowała radnym za podwyżkę.

r) Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Przewodniczącej Rady Gminy do zasięgnięcia informacji o kandydatach na ławników od właściwych organów Policji – przedstawiła Przewodnicząca Rady Gminy p. J. Przyłucka.

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Obecnych na sesji 14 radnych. Ustawowy skład Rady Gminy – 15 radnych.

Wynik głosowania: za – 14 radnych., głosów przeciw i wstrzymujących się – nie było.

Uchwała Nr VIII/75/07 została podjęta.

Ad 3

Wolne wnioski i informacje:

Przew. RG J. Przyłucka poinformowała, że do Kancelarii Rady Gminy wpłynęły następujące pisma:

- od Prezesa Sądu Rejonowego w Gdańsku Gdańsk Południe przesyłające karty zgłoszeń kandydatów na ponowne kandydowanie na ławników.

Pani Przewodnicząca odczytała treść pisma. Dodała, że Prezes przesyła pozytywną opinię dot. dotychczasowych ławników z terenu Gminy Pszczółki i rekomenduje ich na następną kadencję.

- Od Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dot. zapisów w uchwale nr II/25/06 Rady Gminy Pszczółki dot. dachów dwuspadowych. Odczytała treść tego pisma oraz odpowiedź (nr pisma RIG.ZS.7300/s239/07 z dn. 26.06.2007 r.)

Wójt Gminy H. Brejwo zaapelowała do radnych, sołtysów, do ich sąsiadów o wymianę dowodów osobistych na nowe.

Następnie, przedstawiła informację o tym co działo się od ostatniej sesji, m.in:

- odbyły się konkursy na dyrektorów szkół,
- wypłacono stypendia dla 162 uczniów,
- sprzedano jedno mieszkanie komunalne przy straży pożarnej,
- trwa budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Ogrodowej. Deszczówka już jest, ale nie włączona do przepompowni. W piątek jest odbiór. Płyty jomb należy tak ułożyć, aby woda spływała do kratek deszczowych,
- podpisano umowę na przebudowę chodnika i ułożenia krawężników z dwóch stron ulicy Ogrodowej,
- zakończono równanie dróg polnych,
- kończy się naprawa ul. Łąkowej w Skowarczu,
- wykonano barierki ochronne na placu rekreacyjno - sportowym w Kolniku i Kleszczewku,
- odbyły się postępowania przetargowe np. III etap budowy świetlicy wiejskiej w Różynach, budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Polnej, Bartnickiej, Orzeszkowej, modernizacja Urzędu Gminy,
- odbyły się imprezy z okazji 700 lecia Pszczółek. Jest ogromne zainteresowanie szkół. Odbyły się występy chóru z Petersburga, gry planszowe, finał konkursów, tańczące dzieci, prezentowano produkt gminny, odbył się Dzień Matki w Kleszczewku i Skowarczu, Dzień Dziennikarski, Dzień Dziecka, kursy językowe z funduszy europejskich, odbył się przegląd w Straszynie, gościliśmy samorząd z woj. Mazowieckiego w ramach „odnowy wsi”, były zajęcia komputerowe, trwa akcja wakacyjna, finał „piłkarska kadra czeka”,
- nasza gmina otrzymała nagrodę „inwestycja w człowieka 2007”,
- wydano bardzo dużo Zarządzeń,
- trwa kontynuacja budowy kanalizacji w Kolniku.

Radny Z. Łysik zapytał, czy remont ul. Sportowej był w naszym planie remontów dróg, gdyż po prawej stronie w stronę Ulkowa woda wypłukała piasek?

Wójt Gminy H. Brejwo – ta ulica nie jest w planie remontów, gdyż jest to droga powiatowa. Zgłosimy ją do powiatu o szybką interwencję. Nasza gmina współfinansuje budowę chodnika przy tej ulicy.

Przew. RG J. Przyłucka – na jakim etapie są rozmowy ze Skańską wynikające z porozumienia?

Wójt Gminy H. Brejwo – odbyły się dwa spotkania w powiecie z szefem Skańskiej. Było niesympatycznie, głównie ze Szwedami. Zarzucają nam że nie zachowujemy się po europejsku. Uważają, że powinniśmy drogi przygotować, wzmocnić bo wiedzieliśmy o budowie autostrady. W okresie półtora miesiąca od podpisania porozumienia naprawią pobocze na przeciw sklepu w

Rębielczu, wykonają nawiewkę drogi po zakończeniu budowy. Może dojdzie do spotkania na temat połączenia chodnika w pasie budowy autostrady z chodnikiem w Rębielczu.

Przew. RG J. Przyłucka – jak zachowuje się powiat jako właściciel drogi? Powinien naciskać na Skańską.

Wójt Gminy H. Brejwo – wicestarosta nie przyszedł na to spotkanie. Generalnie potakuje i do tego się ogranicza. Odchodzi z powiatu pani Naczelnik, a szkoda - tam jest duży ruch personalny. Dobrze że doszło do tego spotkania. Jutro jest Rada Powiatu i Pani Wójt wybiera się na sesję.

Sołtys wsi Ostrowite p. Brzeska – poruszyła problem zasypywania kąpieliska. Jaki mają czas na zasypywanie? Dzieci małe kąpią się w tym basenie. Jest spych, ale jeden zasypuje a jeden pilnuje.

Wójt Gminy H. Brejwo - teren żwirowni jest dzierżawiony do 2009 roku. Teren jest w zarządzie firmy dzierżawcy. Przygotowują kierunek rekultywacji. My pobieramy opłatę dzierżawy. Postawimy tam tablice z zakazem kąpielii.

Sołtys wsi Rębielcz p. Nowomiejski – długie auta niszczą skrzyżowanie, chodnik, krawężniki, robią się w jezdni dziury.

Radna H. Grzesiuk – co ze ścieżka rowerową?

Wójt Gminy H. Brejwo – złożyliśmy projekt w Pomorskiej Bazie Projektów. Zakończono negocjacje z samorządem pomorskim. Jeszcze w IV kwartale będzie ogłoszony konkurs. Toczą się jeszcze przepychanki z właścicielem działek tj z PKP. Wszystkie działki są uwłaszczone, ale PKP ma problem z dwoma działkami w Trąbkach Wielkich i Skarszewach. Jeżeli działki nie będą uwłaszczone to możemy realizować projekt sami, ale jest obawa, że nie otrzymamy pieniędzy.

Radna U. Narożnik – poprosiła o powrót do sprawy opłaty adiacenckiej. Tak szybko nastąpiło głosowanie nad uchwałą, że nie zdążyła zaproponować 20% Poprosiła radnych o poparcie.

Przew. RG J. Przyłucka wyjaśniła, że z formalnego punktu widzenia nie możemy dziś wrócić do ponownego głosowania. Możemy spotkać się w przyszłym tygodniu wspólnie z sołtysami, przedyskutować, pobrać materiały, przeanalizować raz jeszcze w domu. Każdą uchwałę można zmienić, ale nie na tej samej sesji.

Wójt Gminy H. Brejwo – zwróciła uwagę, że uchwała o opłatach adiacenckich musi być opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego. Trwa to czasem pół roku. Uchwalenie kolejnej uchwały spowoduje przedłużenie o kolejne pół roku. Można zwołać sesję nadzwyczajną.

Radny R. Kłaman – każdy radny wiedział co robi, jak głosuje.

Przew. RG J. Przyłucka – nawet jak będzie 8 głosów to uchwała przejdzie.

Radny K. Sądej – nie chodzi o zmianę podjętej uchwały. Może należy wrócić do przykładu p. Misiaka. Przeanalizować dokumenty jeszcze raz. Ważne jest aby być dobrze zrozumianym.

Radna U. Narożnik zapytała radnych, kto poprze stawkę 20%?

Zgłosiło się 5 osób.

Przew. RG J. Przyłucka – może zmieni pani zdanie, kiedy radni i sołtysi dostaną materiały o opłacie adiacenckiej.

Wójt Gminy H. Brejwo – zapewniła, że przygotowuje wydruk dla sołtysów i radnych.

Przew. RG J. Przyłucka – Rada Gminy podjęła uchwałę większością głosów i zawsze jest to uchwała Rady Gminy a nie z nazwiska.

Radna U. Narożnik – jeżeli głosuje w sprawach oświaty to głosuje z większością, bo nie zna się na oświacie. Reprezentuje w Radzie rolnictwo.

Wójt Gminy H. Brejwo – trudno pytać „kto mnie poprze”. Trzeba to jeszcze raz przeanalizować, przeliczyć koszty. Trzeba na problem spojrzeć szerzej. Poprosiła wszystkich o przeanalizowanie sprawy raz jeszcze. Pan B. Misiak dał upoważnienie do pokazania jego przykładu, przeanalizowania jego dokumentów. Radni reprezentują i oświatę i rolnictwo. Jesteście Państwo radnymi gminy. Jeżeli sprawa dotyczy jednego mieszkańca dotyczy wszystkich. RIO zarzuciło, że nie powinniśmy rekompensować budowy kanalizacji gazyfikacją to co zrobiliśmy w Skowarczu czy Kolniku. Podjęty zostanie ten sam system rozliczania w Różynach.

Radna U. Narożnik – są gminy, gdzie jeszcze nie ma opłat adiacenckich, np. w Tczewie – mówił geodeta.

Wójt Gminy H. Brejwo – możemy sprawdzić, w której gminie są opłaty adiacenckie.

Przew. RG J. Przyłucka zapytała, kto chciałby przyjść w przyszłym tygodniu i przeanalizować konkretne przypadki?

Radna H. Grzesiuk zaproponowała aby rozdać materiały do osobistego wglądu do domu.

Przew. RG J. Przyłucka poinformowała, że materiały będą do odebrania.

Sołtys S. Piskorz zgłosił, że są wyboje na przejeździe w Różynach, na ul. Polnej zapadły się płyty, przy sklepie p. Basi są 3 pojemniki na segregację śmieci, czy można postawić przy szkole?

Wójt Gminy H. Brejwo kontenery będą stały jeden dzień. Są ogłoszenia w każdej miejscowości.

Wywóz jednego kontenera to kwota 590 zł. Resztę spraw zapisała.

Sołtys J. Guskowski zapytał, o cenę działek w Skowarczu, które są przeznaczone do sprzedaży.

Wójt Gminy H. Brejwo – działka 2ha – ok. 300 tys. zł, 5 ha – 650 tys. zł, 8 ha – 850 tys. zł. Są to działki przemysłowe. Było już ogłoszenie, że myśli się o ich sprzedaży.

Innych spraw nie poruszano.

Ad. 6

Zamknięcie obrad IV sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy J. Przyłucka podziękowała za udział w VIII sesji Rady Gminy. Zamknęła obrady VIII sesji słowami: "Zamykam obrady VIII sesji Rady Gminy Pszczółki".

Sesję zakończono o godz. 20⁰⁰.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

GŁÓWNY SPECJALISTA

ds. organizacji Urzędu

i Kancelarii Rady Gminy

mgr Henryka Głogowska

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jolanta Przyłucka