



PROTOKÓŁ nr 7/PRU/ZASÓB/PL/2025

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania/ ~~darowizny~~ nieruchomości
zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 5629 /2015 z dnia 17.08.2015.**

przeprowadzonej w dniu 27.03.2025 r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Pruszczu Gdańskim:

- 1) Łukasz Hoppe
- 2) Adam Drzeżdżon

na podstawie upoważnienia nr 4/PRU/KOWR z dnia 16.09.2024 r

nr 6/PRU/KOWR z dnia 17.09.2024 r

w obecności ~~nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)/bez obecności nabywcy(ów) *~~

- 1) Olga Laskowska – Sekretarz Gminy Pszczółki

pismo zawiadamiające o kontroli znak: z dnia / (w załączeniu)

Cel kontroli (*wymienić na podstawie zakresu kontroli*):

- 1) Realizacja warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy – Gmina Pszczółki

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* – ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

I.1.3. Numer KRS – ---

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN - 17080399

I.2. Informacje o umowie

I.2.1 Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) dz.nr 198

obręb: Różyny

gmina: Pszczółki

powiat: gdański

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości 6,9000 ha,

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~ nieruchomości na dzień jej nieodpłatnego przekazania/~~darowizny~~

Zaświadczenie wydane przez Wójta gminy Pszczółki, dnia 10 lutego 2015 roku, nr RIG.6727.3.3.2015.AR.4, z którego wynika, że teren działki nr 198 w Różynach znajdującej się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXI/284/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Różyny przeznaczony jest pod teren edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

* *niepotrzebne skreślić*

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium ~~uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego~~ gminy (planie ogólnym)/decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*

Zaświadczenie nr RIG.6727.1.47.2025.KR.2 z dnia 25.03.2025 r

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie/darowizna nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- cele realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli (jeśli dotyczy)

I.4.1. Data poprzedniej kontroli – 15.03.2019

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy

Działka w dniu kontroli obsiana była rzepakiem. Jak oświadczyła Gmina zasiew rzepaku ma celu poprawę zasobności gleby. W ten sposób Gmina przygotowuje się do wykonania zamierzonej koncepcji zagospodarowania działki.

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych/będących przedmiotem darowizny wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Działka nr 198 zagospodarowana jest w około 55% – 60% (część ogrodzona). W części zagospodarowanej znajduje się nowo wybudowana szkoła, parkingi, basen p.poz. Część niezagospodarowaną porasta trawa, częściowo wykonano nasadzenia drzewek ozdobnych.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zaświadczenie nr RIG.6727.1.47.2025.KR.2 z dnia 25.03.2025 r

Oświadczenie Wójta Gminy Pszczółki RIG.6871.3.2025.ASJ.2 z dnia 24.03.2025 r

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

Termin kontroli ustalono telefonicznie w dniu 19.03.2025

Podpisy kontrolujących i data: 27.03.2025 r

KONTROLER
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
1)
2)
Lukasz Hoppe
Adam Brzezdzon

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Jak oświadczył przedstawiciel Gminy Pszczółki na obecnie niezagospodarowanej części działki Gmina planuje: wybudowanie hali sportowej, odtworzenie boiska do piłki siatkowej i toru do gry w bule. Ponadto planuje się budowę boisk wielofunkcyjnych oraz urządzenie parku pod kątem edukacji ekologicznej.

Z up. Wójta
Olga Laskowska

.....
Sekretarz Gminy

podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

W przypadku braku możliwości podpisania podać powód

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.