PLAN OGÓLNY GMINY PSZCZÓŁKI

MAPA NR 1: UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

1:10 000

LEGENDA

- granica gminy Pszczółki
- granice gmin
- granice obrębów
- granice działek ewidencyjnych

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- tereny zainwestowane
- budynki
- łąki i pastwiska klas II-III
- grunty orne klas II-III
- lasy
- wody powierzchniowe
- cieki
- 100 poziomice

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

- szkoły podstawowe
- przedszkola
- żłobki
- obiekty użyteczności publicznej
- obiekty kultury
- obiekty opieki zdrowotnej
- obiekty związane z bezpieczeństwem publicznym
- boiska i place zabaw
- zieleń publiczna
- cmentarz czynny
- granica strefy ochronnej od czynnego cmentarza (50 i 150 m)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- stacja lub przystanek kolejowy
- linie kolejowe
- przebieg drogi krajowej
- przebieg drogi powiatowej
- przebieg drogi gminnej
- gminne ścieżki rowerowe
- Cysterski Trakt Rowerowy
- Szlak Kłodawski
- Szlak Domów Podcieniowych
- Przez Żuławy Stablewskie
- Przez Trzy Gminy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Główny Punkt Zasilania (GPZ)
- stacja gazowa wysokiego ciśnienia
- oczyszczalnia ścieków
- hydrofornie
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- gazociąg przesyłowy
- gazociąg dystybucyjny
- budowany gazociąg
- rurociąg naftowy relacji Rafineria Gdańska-Płock
- projektowany rurociąg naftowy
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z pasem ochrony 40 m (po 20 m od osi linii)
- projektowana przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV z pasem ochrony 70 m (po 35 m od osi linii)

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Obszar Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody

ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ

- subregionalny korytarz doliny Kłodawy (wg PZPWP 2030)

ZAGROŻENIE POWODZIĄ ORAZ MELIORACJE

- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% (raz na 10 lat)
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (raz na 100 lat)
- grunty zmeliorowane
- urządzenia melioracyjne

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków o ustalonym zasięgu obszarowym
- stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  1. dom (podcieniowy)
  2. kościół p.w. św. Wawrzyńca
  3. dom
  4. wiatrak (holenderski)
  5. zespół pałacowo–parkowy

POZOSTAŁE

- strefa kontrolowana lotniska wojskowego Pruszcz Gdański - MCTR
- granice Głównych Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP)
- zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Pruszcz Gdański (50 i 155 m n.p.m.)
- udokumentowane złoża kopalin
- obszary objęte procesem remediacji
- tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa

0 0,5 1 km

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX. (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbpp@ppp.gda.pl

MAPA NR 1: UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

SKALA 1:10000 — CZERWIEC 2026 R.

Lp.	Zespół autorski	Posiadane uprawnienia	Podpis
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
3.	mgr Anna Świątkiewicz	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
4.	mgr Karol Polejkowski	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
5.	mgr inż. Matylda Piskorska	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
6.	mgr Bartosz Łęczycki	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
7.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
8.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
9.	mgr Dominika Kisiel	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
10.	inż. Kinga Okupska	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
11.	inż. Alicja Borek	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
12.	Krzysztof Piskorski		