PLAN OGÓLNY GMINY PSZCZÓŁKI

MAPA NR 3: PLAN OGÓLNY GMINY PSZCZÓŁKI NA TLE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1:10 000

gm. Pruszcz Gdański

gm. Suchy Dąb

gm. Trąbki Wielkie

gm. Tczew

Łęgowo

Różyny

Kleszczewko

Ulkowy

Skowarcz

Pszczółki

Żelisławki

Rębielcz

Kolnik

Ostrowite

Miłobądz

OChK Żuław Gdańskich

LEGENDA

granice stref planistycznych
granica gminy Pszczółki
granice gmin
granice obrębów

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

granice działek ewidencyjnych
tereny zainwestowane
budynki
łąki i pastwiska klas II-III
grunty orne klas II-III
lasy
wody powierzchniowe
cieki
100 poziomice

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

szkoły podstawowe
przedszkola
żłobki
obiekty użyteczności publicznej
obiekty kultury
obiekty opieki zdrowotnej
obiekty związane z bezpieczeństwem publicznym
boiska i place zabaw
zieleń publiczna
cmentarz czynny
granica strefy ochronnej od czynnego cmentarza (50 i 150 m)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

stacja lub przystanek kolejowy
linie kolejowe
przebieg drogi krajowej
przebieg drogi powiatowej
przebieg drogi gminnej
gminne ścieżki rowerowe
Cysterski Trakt Rowerowy
Szlak Kłodawski
Szlak Domów Podcieniowych
Przez Żuławy Stablewskie
Przez Trzy Gminy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Główny Punkt Zasilania (GPZ)
stacja gazowa wysokiego ciśnienia
oczyszczalnia ścieków
hydrofornie
ujęcia wód
strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
gazociąg przesyłowy
gazociąg dystybucyjny
budowany gazociąg
rurociąg naftowy relacji Rafineria Gdańska-Płock
projektowany rurociąg naftowy
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z pasem ochrony 40 m (po 20 m od osi linii)
projektowana przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV z pasem ochrony 70 m (po 35 m od osi linii)

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar Chronionego Krajobrazu
pomniki przyrody

ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ

subregionalny korytarz doliny Kłodawy (wg PZPWP 2030)

ZAGROŻENIE POWODZIĄ ORAZ MELIORACJE

obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% (raz na 10 lat)
obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (raz na 100 lat)
grunty zmeliorowane
urządzenia melioracyjne

DZIEDZICTWO KULTUROWE

stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków o ustalonym zasięgu obszarowym
stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków:
1. dom (podcieniowy)
2. kościół p.w. św. Wawrzyńca
3. dom
4. wiatrak (holenderski)
5. zespół pałacowo–parkowy

POZOSTAŁE

strefa kontrolowana lotniska wojskowego Pruszcz Gdański - MCTR
granice Głównych Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP)
zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Pruszcz Gdański (50 i 155 m n.p.m.)
udokumentowane złoża kopalin
obszary objęte procesem remediacji
tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa

0 0,5 1 km

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX. (48) (58) 554 94 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbpgp@pgp.gda.pl

MAPA NR 3: PLAN OGÓLNY GMINY PSZCZÓŁKI NA TLE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1:10000		CZERWIEC 2026 R.
Lp.	Zespół autorski	Posiadane uprawnienia:	Podpis
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Piątkowicz	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
3.	mgr Anna Świątkowicz	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
4.	mgr Karol Polakowski	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
5.	mgr inż. Matylda Piskorska	Uprawnienia do oddziaływań art. 74a. ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
6.	mgr Bartosz Łęczycki	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
7.	mgr inż. arch. Katarzyna Kałukin	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
8.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
9.	mgr Dominika Kisiel	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
10.	inż. Kinga Okupska	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
11.	inż. Alicja Borek	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP	
12.	Krzysztof Piskorski		