

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH

DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

L.p	Data wpływu /l.dz.	Oznaczenie wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie/uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
ZŁOŻONE PRZED TERMINEM							
1.	21.07.2020	(Brak numeru sprawy na pieczętce, wniosek nr 5295.2024 dotyczy tej samej działki)	Wniosek o ustanowienie MPZP dla działki nr 8/2, położonej w obrębie Pszczółki oraz uwzględnienie w MPZP przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych	dz. nr 8/2 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Działka znajduje się w strefie SO, teren nie stanowi uzupełnienia istniejącej zabudowy, brak jest również dostępu do infrastruktury technicznej.
2.	04.06.2024	3508.2024	Wniosek o wprowadzenie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 7/3 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono strefę SO zgodnie z obowiązującym mpzp. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
3.	12.06.2024	3695.2024	Wniosek o wprowadzenie funkcji rodzinnych ogrodów działkowych, rekreacyjnej, zieleni i rekreacji w procedurze sporządzania planu ogólnego gminy Pszczółki	dz. nr 320/20 dz. nr 320/18 dz. nr 317/3 dz. nr 316/3 obr. 3 Pszczółki	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) na wszystkich działkach.
4.	03.07.2024	4160.2024	Wniosek o powiadomienie z odpowiednim wyprzedzeniem – telefonicznie lub pisemnie z uwagi na zły stan zdrowia, o terminie konsultacji i możliwości wniesienia uwag	dz. nr 42/2 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Działka znajduje się w strefie SO, teren nie stanowi uzupełnienia istniejącej zabudowy, brak jest również dostępu do infrastruktury technicznej. (zgodnie z ustaleniami SUIKZP dla tego terenu teren zabudowy mieszkaniowej i teren rolny).

			lub propozycji do tego planu w związku ze zmianą MPZP i ustaleń do POG. Wniosek o zawarcie w POG ustaleń zawartych w SUIKZP dla części działki nr 42/2, położonej wzdłuż drogi nr 365, położonej w obrębie Skowarcz.				
5.	05.07.2024	4244.2024	Wniosek o objęcie strefą zieleni i rekreacji (SN) działki nr 233/2, położonej w obrębie Różyny. Teren działki jest terenem rodzinnego ogrodu działkowego ROD. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w MPZP groziłoby jego likwidacją oraz przełoży się na prawa 27 rodzin.	dz. nr 233/2 obr. 5	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 233/2 obr. Różyny, zgodnie z obowiązującym i procedowanym mpzp. W profilu podstawowym strefy SJ został dopuszczony teren ogrodów działkowych.
6.	05.07.2024	4243.2024					
7.	05.07.2024	4242.2024					
8.	05.07.2024	4241.2024					
9.	05.07.2024	4240.2024					
10.	05.07.2024	4239.2024					
11.	05.07.2024	4238.2024					
12.	05.07.2024	4237.2024					
13.	05.07.2024	4236.2024					
14.	05.07.2024	4235.2024					
15.	05.07.2024	4234.2024					
16.	05.07.2024	4233.2024					
17.	05.07.2024	4232.2024					
18.	05.07.2024	4231.2024					
19.	05.07.2024	4230.2024					
20.	05.07.2024	4229.2024					
21.	05.07.2024	4228.2024					
22.	05.07.2024	4227.2024					
23.	05.07.2024	4226.2024					
24.	15.07.2024	4413.2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów z MN, U, P na PU- teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, rzemiosła i usług dla działek nr 209/3, 210/11, położonych w obrębie Skowarcz, w związku z planowanymi zmianami MPZP. Proponowane parametry:	dz. nr 209/3 obr. 6 dz. nr 210/11 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki objęte wnioskiem położone są w obszarze zwartej, istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowana zmiana przeznaczenia terenu wprowadzałaby funkcję pozostającą w kolizji z utrwalonym charakterem zagospodarowania oraz ładem przestrzennym tego obszaru. Uwzględnienie wniosku mogłoby prowadzić do powstania konfliktów

			Wysokość zabudowy – 15-18m, Pow. zabudowy – 60-80%, Dachy – dowolne, Pow. biologicznie czynna – 5%, min/max intensywność zabudowy – do uzgodnienia.				przestrzennych i pogorszenia warunków zamieszkania mieszkańców. Przeznaczenie w aktualnym MPZP – teren MN, U. Przeznaczenie w zmianie MPZP – teren MNW-U.
25.	15.07.2024	4414.2024	Wniosek o zmianę parametrów działek nr 397/1, 397/2, położonych w obrębie Skowarcz. Proponowane parametry: Wysokość zabudowy – max 3 kondygnacje, max 12m do kalenicy, Pow. zabudowy – 30%, Dachy – dla MN dwuspadowe, mansardowe lub płaskie, kąt nachylenia połaci dachowej 25-45°	dz. nr 397/1 obr. 6 dz. nr 397/2 obr. 6	Wniosek uwzględniony		Wskazana działka znajduje się w SJ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przyjęte wskaźniki: - wysokość zabudowy – 12 m - powierzchnia zabudowy – 30%.
26.	28.08.2024	5296.2024	Wniosek o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 8/3 oraz działek sąsiadujących, położonych w obrębie Pszczółki, uwzględniającej MPZP o min. powierzchni działki 900m ² wraz z uchwaleniem MPZP na tym terenie. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	dz. nr 8/3 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO - strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach chronionych i jest położona w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
27.	28.08.2024	5295.2024	Wniosek o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 8/2 oraz działek sąsiadujących.	dz. nr 8/2 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO - strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach chronionych i jest położona w odległości

			Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.				większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
28.	29.08.2024	5324.2024	Wniosek o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 8/1 oraz działek sąsiadujących, położonych w obrębie Pszczółki, uwzględniającej MPZP o min. powierzchni działki 900m ² wraz z uchwaleniem MPZP na tym terenie. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	dz. nr 8/1 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO - strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach chronionych i jest położona w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
29.	12.09.2024	5671.2024	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej działek nr 122/4, 127, położonych w obrębie Ulkowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 18m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.	dz. nr 122/4 obr. 7 dz. nr 127 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy. Wyznaczono SO – strefę otwartą, na fragmentach działek dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych.
30.	25.09.2024	5944.2024	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej działek nr 97, 122/1, położonych w obrębie Ulkowy przy ul. Kasztanowej.	dz. nr 97 obr. 7 dz. nr 122/1 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy. Wyznaczono SO – strefę otwartą, na fragmentach działek dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych.

			Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 18m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.				
31.	25.09.2024	5942.2024	Wniosek o przystąpienie do MPZP na działkach 97, 122/1, położonych w obrębie Ulkowy.	dz. nr 97 obr. 7 dz. nr 122/1 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie dotyczy planu ogólnego. Dotyczy tych samych działek co wniosek nr 5944.2024.
32.	27.09.2024	6018.2024	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działki nr 61/6, położonej w obrębie Kleszczewko.	Dz. nr 61/6 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo część działki znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
33.	30.09.2024	6088.2024	Wniosek o uwzględnienie działki nr 29/1 w MPZP jako działki przeznaczonej pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	dz. nr 29/1 obr. 1	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla części działki znajdującej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, pozostały fragment znajduje się w SO – strefie otwartej.
34.	10.10.2024	6304.2024	Wniosek o uwzględnienie działki nr 167, położonej w obrębie Różyny, o zmianę kwalifikacji terenu na gospodarczy z możliwością otwarcia parkingu dla samochodów ciężarowych. Wniosek o uwzględnienie działki nr 167, położonej w obrębie Różyny w MPZP, o zmianę kwalifikacji terenu na mieszkaniowy z jednoczesnym podziałem na indywidualne działki pod zabudowę jednorodzinną.	dz. nr 167 obr. 5		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Działka położona jest poza zwartą zabudową wsi, na gruntach rolnych chronionych klasy III, co ogranicza możliwość przeznaczania terenu pod zabudowę i nie uzasadnia rozszerzania obszaru zabudowy na tereny chronione.

35.	21.10.2024	6522.2024	Wniosek o objęcie strefą urbanistyczną pozwalającą na wydanie WZ działek nr 280/32, 280/33, 280/37, 280/38, 280/39, położonych w obrębie Pszczółki w sposób pozwalający na zagospodarowanie tych działek jako działki ok. 1000 m ² pod zabudowę jednorodziną dwu-lokalową 2-3 kondygnacyjną. Max. udział powierzchni zabudowy – 30%, max. wysokość zabudowy – 9m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.	dz. nr 280/32 obr. 3 dz. nr 280/33 obr. 3 dz. nr 280/37 obr. 3 dz. nr 280/38 obr. 3 dz. nr 280/39 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na dz. nr 280/37, 280/38 oraz na fragmencie dz. nr 280/39, gdzie możliwe było wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, dla którego będzie można wydawać decyzje o warunkach zabudowy. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie POG minimalna powierzchnia biologicznie czynna w strefie SJ wynosi 30%. Na pozostałym terenie wskazanym we wniosku wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na działkach 280/33, 280/32 oraz fragmencie dz. nr 280/39 nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działki znajdują się na gruntach klasy III i położone jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na nich obszaru uzupełnienia zabudowy.
36.	24.10.2024	6649.2024	W związku z błędem ludzkim, który na mojej działce nr 119/3 w Kolniku, ul. Tczewska, linia zabudowy została tak przesunięta, że w chwili obecnej nie ma możliwości przestawić ani wybudować żadnej budowli. W związku z tym proszę o naprawienie tego błędu i poprawę w MPZP.	dz. nr 119/3 obr. 2	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie dotyczy planu ogólnego.
37.	28.10.2024	6693.2024	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej usługowo-magazynowo-handlowej dla działek 132, 133, położonych w obrębie Pszczółki.	dz. nr 132 obr. 3 dz. nr 133 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SU – strefę usługową. Na fragmencie dz. nr 133 wzdłuż linii kolejowej wyznaczono SI – strefę infrastrukturalną w związku z planowaną budową toru.
38.	06.11.2024	6941.2024	Wniosek o uwzględnienie w strefie planistycznej, która będzie dopuszczać realizację	dz. nr 245 obr. 2	Wniosek nieuwzględniony		Wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, zgodnie z obowiązującym mpzp. Nie wyznaczono

			<p>inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) oraz magazynów energii działki nr 245, położonej w obrębie Kolnik.</p> <p>Max. udział powierzchni zabudowy – 80%, max. wysokość zabudowy – 5m, min. udział powierzchni biol. czynnej – 10%.</p>				<p>strefy dopuszczającej lokalizację elektrowni słonecznych z uwagi na występowanie gruntów chronionych.</p>
39.	22.11.2024	7183.2024	<p>Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej z dopuszczeniem produkcji rolniczej działki nr 95, położonej w obrębie Ulkowy.</p> <p>Max. udział powierzchni zabudowy – 60%, max. wysokość zabudowy – 18m, min. udział pow. biol. czynnej – 20%.</p>	dz. nr 95 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	<p>Wyznaczono SO – strefę otwartą, na znacznej części działki dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy.</p>
40.	28.11.2024	2002.2024	<p>Wniosek o wyznaczenie w obszarze gminy stref planistycznych, w których profilem funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.</p>	Obszar Gminy	Wniosek uwzględniony częściowo		<p>W POG Pszczółki wyznaczono strefy otwarte, gdzie w profilu dodatkowym dopuszczono tereny elektrowni słonecznych. Lokalizacja stref oraz sposób ich wyznaczania zostały szczegółowo opisane w części tekstowej uzasadnienia w rozdziale 6.2. <i>Uwarunkowania dla lokalizacji elektrowni słonecznych.</i></p>
41.	03.12.2024	2033.2024	<p>Wniosek o uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego POG, dla których nie</p>	Obszar gminy	Wniosek uwzględniony		<p>Na obszarach, dla których nie wniesiono żadnych uwag, zabudowa terenów jest zgodna z przepisami, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy usługowe oraz wyznaczono strefy uzupełnienia zabudowy, Nie wskazano konkretnych działek.</p>

			wniesiono żadnych uwag, wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.				
42.	06.12.2024	7570.2024	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług działki nr 340/2, położonej w obrębie Skowarcz. Rodzaj zabudowy – MNW, MNB, MNS. Dla działki nr 340/1, położonej w obrębie Skowarcz, przeznaczenie pod teren dróg wewnętrznych.	dz. nr 340/2 obr. 6 dz. nr 340/1 obr. 6	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na działce nr 340/1 obr. 6, co umożliwia realizację drogi wewnętrznej. Działka o numerze 340/2 obr. 6 nie istnieje uległa podziałowi. Działki położone wzdłuż dz. nr 340/1 obr. 6 zgodnie z mpzp również znajdują się w strefie SJ.
43.	16.12.2024	7773.2024	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej działek nr 147/2, 148, 149, 151. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 9-12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	dz. nr 147/2 obr. 2 dz. nr 148 obr. 2 dz. nr 149 obr. 2 dz. nr 151 obr. 2		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Działki położone są poza zwartą zabudową wsi. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo na dz. nr 147/2, 149 i 151 obr. 2 wyznaczono oddzielne strefy SO dla istniejących i projektowanych gazociągów.
44.	17.12.2024	7790.2024	Wniosek o zmianę parametrów dla działki 211/10, położonej w obrębie Kolnik: Nazwa przeznaczenia terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Max. udział pow. zabudowy – 30%, max. wysokość zabudowy – 9m, min. udział pow. biol. czynnej – 30%.	dz. nr 211/10 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z obowiązującym mpzp i wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, gdzie w profilu dodatkowym dopuszczono teren usług.

45.	17.12.2024	7781.2024	Wniosek o sporządzenie MPZP dla działek nr 216/2, 219, 220, położonych w obrębie Kolnik. Podstawowa funkcja terenu-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	dz. nr 216/2 obr. 2 dz. nr 219 obr. 2 dz. nr 220 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo		Na fragmentach wskazanych działek wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym mpzp, pozostała część znajduje się w SO – strefie otwartej.
46.	18.12.2024	7829.2024	Wniosek o zmianę powierzchni zabudowy z 30% na 50% oraz o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej działki 42/2, położonej w obrębie Kolnik.	dz. nr 42/2 obr. 2		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym mpzp. Działka położona jest w obszarze zwartej, istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowana zmiana przeznaczenia terenu wprowadzałaby funkcję pozostającą w kolizji z utrwalonym charakterem zagospodarowania oraz ładem przestrzennym tego obszaru. Uwzględnienie wniosku mogłoby prowadzić do powstania konfliktów przestrzennych i pogorszenia warunków zamieszkania mieszkańców.
47.	23.12.2024	7906.2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 387.	dz. nr 387 (nie podano obrębu, wnioskodawca mieszka w Pszczółkach)		Wniosek nieuwzględniony	Na działce nr 387 obręb Pszczółki wyznaczono strefę SN – strefę zieleni i rekreacji. Nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową ze względu na położenie w granicach obszaru zagrożonego powodzią.
48.	27.12.2024	7963.2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej z terenów rolnych działek nr 18/8, 525, położonych w obrębie Pszczółki.	dz. nr 18/8 obr. 3 dz. nr 525 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Na działce nr 18/8 obr. 3 wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nr 525 obr. 3 znajduje się w SR – strefie produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałym fragmencie działki nr 18/8 obr. 3 i na działce nr 525 obr. 3 nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
49.	27.12.2024	7964.2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 521 obr. 3 dz. nr 522 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Na działce nr 521 obr. 3 wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyłącznie

			jednorodzinnej z terenów rolnych działek nr 521, 522, położonych w obrębie Pszczółki.				w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka nr 522 obr. 3 znajduje się w SR – strefie produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałym fragmencie działki nr 521 obr. 3 i na działce nr 522 obr. 3 nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
50.	27.12.2024	7959.2024	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej działki nr 9, położonej w obrębie Pszczółki.	dz. nr 9 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą, zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Działka położona jest poza zwartą zabudową wsi, na gruntach rolnych chronionych klasy III, co ogranicza możliwość przeznaczania terenu pod zabudowę i nie uzasadnia rozszerzania obszaru zabudowy na tereny chronione.
51.	30.12.2024	8016.2024	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenów rolnych dla działki nr 151/2, położonej w obrębie Ulkowy oraz o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy przemysłowej z terenów rolnych dla działek nr 138/17, 138/19, położonych w obrębie Rębielcz	dz. nr 151/2 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Na działce nr 151/2 obr. 7 wyznaczono: - SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy; - SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na zagospodarowanym fragmencie działki; - SR – strefę produkcji rolniczej na pozostałej części działki, gdzie zgodnie z art. 13d ustawy o pizp nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo znajdują się na niej grunty klasy III i położone w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na nich obszaru uzupełnienia zabudowy.
				dz. nr 138/17 obr. 4 dz. nr 138/19 obr. 4	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą.
52.	30.12.2024	8015.2024	Proszę o sporządzenie MPZP dla działki położonej w Pszczółkach nr 7/2, na działce chciałabym	dz. nr 7/2 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III

			wybudować budynek mieszkalny.				i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
53.	08.01.2025	127.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 21/4, położonej w obrębie Pszczółki oraz pod teren zabudowy przemysłowej działek nr 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, położonych w obrębie Rębielcz.	dz. nr 21/4 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Działka położona jest poza zwartą zabudową wsi, na gruntach rolnych chronionych klasy III, co ogranicza możliwość przeznaczenia terenu pod zabudowę i nie uzasadnia rozszerzania obszaru zabudowy na tereny chronione.
				dz. nr 101/1 obr. 4 dz. nr 101/2 obr. 4 dz. nr 102/1 obr. 4 dz. nr 102/2 obr. 4	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą.
54.	09.01.2025	160.2025	W związku ze zmianą MPZP proszę o przeznaczenie działki 233/2 w Różynach zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem pod rodzinne ogrody działkowe.	dz. nr 233/2 obr. 5	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na działce nr 233/2 obr. Różyny, zgodnie z obowiązującym i procedowanym mpzp. W profilu podstawowym strefy SJ został dopuszczony teren ogrodów działkowych.
55.	15.01.2025	327.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej działki nr 8/3, położonej w obrębie Pszczółki po zgodzie z decyzją Wójta gminy Pszczółki nr KN-7331/103/00 z dn. 25.08.2025.	dz. nr 8/3 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą zgodnie z obowiązującym mpzp. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo część działki znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
56.	24.01.2025	566.2025	Wniosek o uwzględnienie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działkach nr 280, 283, 284,	dz. nr 280 obr. 5 dz. nr 283 obr. 5 dz. nr 284 obr. 5		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą, teren ten nie stanowi uzupełnienia istniejącej zabudowy, brak jest również dostępu do infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową

			położonych w obrębie Różyny.				mieszkaniową. Dodatkowo działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
57.	24.01.2025	565.2025	Wniosek o uwzględnienie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działce nr 7/2, położonej w obrębie Różyny.	dz. nr 7/2 obr 5		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą, teren ten nie stanowi uzupełnienia istniejącej zabudowy, brak jest również dostępu do infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
58.	29.01.2025	680.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działek nr 177/5, 177/6, 443, 738/1, położonych w obrębie Pszczółki oraz działek nr 330/10, 330/11, 330/12, 330/13, 330/16, położonych w obrębie Skowarcz.	dz. nr 177/5 obr. 3 dz. nr 177/6 obr. 3 dz. nr 443 obr. 3 dz. nr 738/1 obr. 3 dz. nr 330/10 obr. 6 dz. nr 330/11 obr. 6 dz. nr 330/12 obr. 6 dz. nr 330/13 obr. 6 dz. nr 330/16 obr. 6	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na działce nr 738/1 obr. 3 oraz SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na pozostałych działkach wskazanych we wniosku. Na fragmencie działki nr 443 obr. 3 położonym w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji.
59.	30.01.2025	745.2025	Wniosek o uwzględnienie w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy, przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej działki nr 716, położonej w obrębie Pszczółki.	dz. nr 716 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i obszar uzupełnienia zabudowy.
60.	31.01.2025	788.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy zagrodowej działek nr 112, 73/4, położonych w obrębie Kleszczewko.	dz. nr 73/4 obr. 1 dz. nr 112 obr. 1	Wniosek częściowo uwzględniony		Wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na zagospodarowanym fragmencie działki nr 112 obr. 1, pozostała część znajduje się w SR – strefie produkcji rolniczej. Dla działki nr 73/4 obr. 1 wyznaczono SO – strefę otwartą zgodnie z obowiązującym mpzp. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.

61.	31.01.2025	792.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej działek nr 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, położonych w obrębie Ulkowy.	dz. nr 60/5 obr. 7 dz. nr 60/6 obr. 7 dz. nr 60/7 obr. 7 dz. nr 60/8 obr. 7 dz. nr 60/9 obr. 7 dz. nr 60/10 obr. 7 dz. nr 60/11 obr. 7 dz. nr 60/12 obr. 7 dz. nr 60/13 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą, na dz. nr 60/5, 60/6, 60/7 i 60/8 obr. 7 dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, działki nie stanowią uzupełnienia istniejącej zabudowy.
62.	31.01.2025	789.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy zagrodowej działki nr 67 oraz działki nr 70.	dz. 67 obr. 1 dz. nr 70 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą, teren ten nie stanowi uzupełnienia istniejącej zabudowy. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo działka nr 67 obr. 1 położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
63.	03.02.2025	909.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej działek nr 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, położonych w obrębie Ulkowy. Dla działek wydane zostały WZ.	dz. nr 214/1 obr. 7 dz. nr 214/2 obr. 7 dz. nr 214/3 obr. 7 dz. nr 214/4 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na fragmentach działek znajdujących się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, pozostała część znajduje się w SO – strefie otwartej – są to grunty chronione położone w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na ich obszarze uzupełnienia zabudowy.
64.	05.02.2025	968.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 404/22, położonej w obrębie Pszczółki przy ulicy Macieja Rataja.	dz. nr 404/22 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Działka nr 404/22 obr. 3 uległa podziałowi. Działki położone wzdłuż ul. Rataja, w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, znajdują się w SJ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część wskazanego terenu znajduje się w SU – strefie usługowej.
65.	06.02.2025	1001.2025	Wniosek o przeznaczenie pod funkcję usługową, produkcyjną, związanych z prowadzeniem myjni samochodowej, warsztatu, sklepu dziecięcego nr 119/3,	dz. nr 119/3 obr. 2 dz. nr 119/9 obr. 2	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym mpzp, w której dopuszcza się lokalizację usług.

			119/9, położonych w obrębie Kolnik.				
66.	12.02.2025	1129.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny uzupełnienia zabudowy działek nr 216, 217, położonych w obrębie Ulkowy.	dz. nr 216 obr. 7 dz. nr. 217 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną dla fragmentu działki nr 216 obr. 7, pozostała część działki oraz dz. nr 217 obr. 7 znajdują się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo są to tereny położone na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
67.	12.02.2025	1130.2025	Wniosek o ustalenie dla działki nr 426, położonej w obrębie Skowarcz: przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, pow. zabudowy – 20-40%, wysokość – 8-12m, do 2 kondygnacji nadziemnych, pow. biologicznie czynna – 40-50%.	dz. nr 429 obr. 6	Wniosek nieuwzględniony		Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej, zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
68.	24.02.2025	1411.2025	Wniosek o ujęcie w planie działek nr 29/7, 34, 358/2, 364/27, położonych w obrębie Skowarcz jako działek budowlanych oraz działki nr 42/2 – 4ha budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe, pozostała część jako nieużytki.	dz. nr 29/7 obr. 6 dz. nr 34 obr. 6 dz. nr 358/2 obr. 6 dz. nr 364/27 obr. 6 dz. nr 42/2 obr. 6	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na działkach nr: - 364/27 obr. 6 – w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy; - 358/2 obr. 6 – zgodnie z obowiązującym mpzp. Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej na działce nr 34 obr. 6 i SO – strefę otwartą dla działek nr 29/7 i 42/2 obr. 6 - zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanym terenie nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dopuszczenie funkcji przemysłowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.

69.	25.02.2025	1460.2025	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanej zmianie MPZP obrębu geodezyjnego Skowarcz, zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 30 do 40% pow. zabudowy. Wnioskodawca jest współwłaścicielem działki nr 196/2, położonej w obrębie Skowarcz, znajdującej się na karcie terenu 4MNV-U, na której zamierza zrealizować obiekt handlowy o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² .	dz. nr 196/2 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 30 %, zgodnie z procedowanym mpzp. Na fragmencie wskazanej działki wzdłuż linii kolejowej wyznaczono SI – strefę infrastrukturalną w związku z planowaną budową toru.
70.	26.02.2025	1500.2025	Wniosek o ujęcie w planie działek nr 29/7, 34, 358/2, 364/27, położonych w obrębie Skowarcz jako działek budowlanych oraz działki nr 42/2 – 4ha budownictwo mieszkaniowe, 4 ha jako Ref, pozostała część jako działka przemysłowa.	dz. nr 29/7 obr. 6 dz. nr 34 obr. 6 dz. nr 358/2 obr. 6 dz. nr 364/27 obr. 6 dz. nr 42/2 obr. 6	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działkach nr: - 364/27 obr. 6 – w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy; - 358/2 obr. 6 – zgodnie z obowiązującym mpzp. Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej na działce nr 34 obr. 6 i SO – strefę otwartą dla działek nr 29/7 i 42/2 obr. 6 - zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanym terenie nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dopuszczenie funkcji przemysłowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
71.	03.03.2025	1589.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej działki nr 140, położonej w obrębie Kolnik.	dz. nr 140 obr. 2		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Działka położona jest poza zwartą zabudową wsi. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

72.	05.03.2025	1630.2025	Wniosek do MPZP o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenów rolnych dla działek nr 24, 25, położonych w obrębie Skowarcz.	dz. nr 24 obr. 6 dz. nr 25 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo wskazane działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
73.	10.03.2025	1718.2025	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinna z dopuszczeniem drobnych usług i rzemiosła dla działki nr 144, położonej w obrębie Kolnik.	dz. nr 144 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna z terenem usług w profilu podstawowym na fragmencie działki położonym w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono SO – strefę otwartą.
74.	11.03.2025	1753.2025	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinna i usługową dla działek nr 163/1, 163/2, 162/2, położonych w obrębie Skowarcz.	dz. nr 162/2 obr. 6 dz. nr 163/1 obr. 6 dz. nr 163/2 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony.	Wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
75.	12.03.2025	1792.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod tereny mieszkaniowo-usługowe z terenów rolnych dla działki nr 59, położonej w obrębie Kolnik.	dz. nr 59 obr. 2		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Działka położona jest poza zwartą zabudową wsi. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
76.	17.03.2025	403.2025	Wniosek o włączenie do planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego gminy Pszczółki, działki nr 325/12, położonej w obrębie Różyny, jako działki przeznaczonej pod odnawialne źródła energii OZE w tym farmy fotowoltaiczne, elektrownie wiatrowe.	dz. nr 325/12 obr. 5	17.03.2025	Wniosek nieuwzględniony.	Wyznaczono SO – strefę otwartą bez dopuszczenia terenu elektrowni wiatrowych i słonecznych w profilu dodatkowym z uwagi na lokalizację w OCHK Żuław Gdańskich.

77.	18.03.2025	1859.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod funkcję rzemieślniczą, budowlaną z terenów rolnych dla działki nr 100/2, położonej w obrębie Rębielcz.	dz. nr 100/2 obr. 4	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą.
78.	24.03.2025	1972.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy usługowej (SU) dla działki 740/4, położonej w obrębie Pszczółki.	dz. nr 740/4 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.
79.	25.03.2025	2005.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej z terenów rolnych dla działki nr 106/4.	dz. 106/4 obr. Skowarcz? (nie wskazano obrębu)		Wniosek nieuwzględniony	Na działce nr 106/4 obr. Skowarcz wyznaczono SO – strefę otwartą z uwagi na lokalizację w OCHK Żuław Gdańskich. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
80.	26.03.2025	2029.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działki nr 42, położonej w obrębie Kleszczewko.	dz. nr 42 obr. 1	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na zagospodarowanym fragmencie działki oraz na części położonej w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono SO – strefę otwartą, jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
81.	27.03.2025	2071.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki 793/1, położonej w obrębie Pszczółki przy ul. Reymonta.	dz. nr 793/1 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

82.	28.03.2025	2075.2025	Wniosek o uwzględnienie terenów zabudowy usługowej w tym usług handlu dla działki nr 223/73, położonej w obrębie Kolnik. Wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0, maksymalny udział powierzchni zabudowy– 50%, maksymalna wysokość zabudowy– max 10m oraz jedna kondygnacja nadziemna, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej– 20%, dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówką w kolorze brązowym lub czerwonym, min liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych – 1 miejsce postojowe na 50m ² pow. użytkowej usług.	dz. nr 223/73 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z terenem usług w profilu podstawowym z ustaleniami obowiązującego mpzp. Parametry zabudowy wyznaczone w oparciu o obowiązujący plan: - powierzchnia zabudowy – 30% - powierzchnia biologicznie czynna – 30% - wysokość zabudowy – 11 m - intensywność zabudowy – 0.9
83.	31.03.2025	2115.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, grupowej z możliwością usług.	dz. nr 367 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Działka znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
84.	02.04.2025	2188.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 6/4, położonej w obrębie Pszczółki.	dz. nr 6/4 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragmencie działki położonym w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono SO – strefę otwartą, jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi

							publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
85.	07.04.2025	2306.2025	Wniosek o objęcie strefą planistyczną gospodarczą (SP) działek nr 331/1, 333/1, położonych w obrębie Różyny. Na terenie działek planowana jest realizacja części przedsięwzięcia, które będzie zlokalizowane w granicach gminy sąsiadującej.	dz. nr 331/1 obr. 5 dz. nr 333/1 obr. 5		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Działki znajdują na obszarze zagrożenia powodziowego, gruntach zmeliorowanych i na OCHK Żuław Gdańskich.
86.	07.04.2025	2307.2025	Wniosek o objęcie strefą planistyczną gospodarczą (SP) działek nr 336/3, 345/1, położonych w obrębie Różyny oraz działki nr 393/1, położonej w obrębie Skowarcz. Na terenie działek planowana jest realizacja części przedsięwzięcia, które będzie zlokalizowane w granicach gminy sąsiadującej.	dz. nr 336/3 obr. 5 dz. nr 345/1 obr. 5 dz. nr 393/1 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Działki znajdują na obszarze zagrożenia powodziowego, gruntach zmeliorowanych i na OCHK Żuław Gdańskich.
87.	08.04.2025	2320.2025	Wniosek o zmianę MPZP i przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 399/2, 372/2, położonych w obrębie Pszczółki.	dz. nr 399/2 obr. 3 dz. nr 372/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Niewielki fragment działki nr 372/2 obr. 3 znajduje się w SN – strefie zieleni i rekreacji.
88.	08.04.2025	2519.2025	Wniosek o zmianę MPZP i przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 1/1, 1/2, 1/3, położonych w obrębie Pszczółki.	dz. nr 1/1 obr. 3 dz. nr 1/2 obr. 3 dz. nr 1/3 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą na działkach nr 1/1 i 1/2 obr. 3 oraz SR – strefę produkcji rolniczej na działce nr 1/3 obr. 3. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
89.	09.04.2025	2341.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działek nr 784,	dz. nr 784 obr. 3 dz. nr 368/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy na dz. 784 obr. 3. Działka nr 368/2 obr. 3 znajduje

			368/2, położonych w obrębie Pszczółki.				się w SN – strefie zieleni rekreacji ze względu na zagrożenie powodziowe.
90.	09.04.2025	2342.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działek nr 784, 368/2, położonych w obrębie Pszczółki.	dz. nr 784 obr. 3 dz. nr 368/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy na dz. 784 obr. 3. Działka nr 368/2 obr. 3 znajduje się w SN – strefie zieleni rekreacji ze względu na zagrożenie powodziowe.
91.	14.04.2025	2432.2025	Wniosek o włączenie działki nr 793/2, położonej w obrębie Pszczółki, przy ul. Reymonta jako działki przeznaczonej na cele budowlane.	dz. nr 793/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
92.	14.04.2025	2444.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).	dz. nr 31/55 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym mpzp.
93.	17.04.2025	2507.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działki nr 50/4, położonej w obrębie Pszczółki.	dz. nr 50/4 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
94.	23.04.2025	2578.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).	dz. nr 793/4 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
95.	24.04.2025	589.2025	Brak treści.	Brak wskazanych działek.	-	-	-
96.	06.05.2025	2837.2025	Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy do 30% powierzchni całkowitej działki.	dz. nr 42/19 obr.2		Wniosek nieuwzględniony	Wskazana działka uległa podziałowi. Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zgodnie z obowiązującym mpzp przyjęto wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.
97.	07.05.2025	2857.2025	Wniosek o uwzględnienie w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 784, położonej w obrębie Pszczółki przy ul. Reymonta, jako	dz. nr 784 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.

			terenu przeznaczonego pod budowę mieszkaniową.				
98.	07.05.2025	2868.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działek nr 251, 259/2, 260/20.	dz. nr 251 obr. 6 dz. nr 259/2 obr. 6 dz. nr 260/20 obr. 6 (Nie wskazano obrębów, działki znajdują się w kilku obrębach. Wnioskodawca mieszka w Skowarczu.)	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym mpzp na działce nr 260/20 obr. 6 i na fragmencie działki nr 251 obr. 6 oraz w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy na fragmencie działki nr 259/2 obr. 6. Pozostałe części działek nr 251 i 259/2 obr. 6 znajdują się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
99.	08.05.2025	2893.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 211/10, położonej w obrębie Kolnik. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.	dz. nr 211/10 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z obowiązującym mpzp i wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, gdzie w profilu dodatkowym dopuszczono teren usług.
100.	08.05.2025	2892.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	dz. nr 216/2 obr. 2 dz. nr 219 obr. 2 dz. nr 220 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo		Na fragmentach wskazanych działek wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym mpzp, pozostała część znajduje się w SO – strefie otwartej.
ZŁOŻONE W TERMINIE							

101.	09.05.2025	727.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, posiada dostęp do drogi publicznej a w jej obrębie przebiegają sieci wodociągowa i elektroenergetyczna.	dz. 68/2 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Działka położona jest poza zwartą zabudową wsi. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo wskazana działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
102.	09.05.2025	2933.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej usługowej (SU) – teren magazynów lub strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) – teren magazynów z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego, by możliwa była realizacja magazynów energii. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 80%, maksymalna wysokość zabudowy– 5m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 10%.	dz. nr 245 obr. 2		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, zgodnie z obowiązującym mpzp.
103.	09.05.2025	2920.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 439/2 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
104.	09.05.2025	2916.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 439/1 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Na fragmencie wskazanej działki, w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

							jednorodzinną. Pozostała część znajduje się w SN – strefie zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
105.	12.05.2025	2949.2025	Wniosek o przeznaczenie części działki (grunty klasy PsIV, RIVa) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 108/4, położonej w obrębie Rębielcz.	dz. nr 108/4 obr. 4	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną w granicach obszaru uzupełnienia. Dla pozostałej części wyznaczono SO – strefę otwartą, gdzie zgodnie z art. 13d ustawy o pizp nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
106.	12.05.2025	2958.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działki nr 95/2, położonej w obrębie Pszczółki przy ulicy Sportowej.	dz. nr 95/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
107.	12.05.2025	2959.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działek nr 782, 783, położonej w obrębie Pszczółki przy ulicy Sportowej.	dz. nr 782 obr. 3 dz. nr 783 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
108.	12.05.2025	2962.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) dla działek nr 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, położonych w obrębie Skowarcz. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 9m, minimalny	dz. nr 77/2 obr. 6 dz. nr 77/3 obr. 6 dz. nr 77/4 obr. 6 dz. nr 77/5 obr. 6 dz. nr 77/6 obr. 6 dz. nr 77/7 obr. 6 dz. nr 77/8 obr. 6 dz. nr 77/9 obr. 6 dz. nr 77/10 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo wskazane działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

			udział powierzchni biologicznie czynnej– 35%.				
109.	12.05.2025	2963.2025	Wniosek o objęcie ogólnym obszarem wypełnienia zabudowy działki nr 77/1, położonej w obrębie Skowarcz.	dz. nr 77/1 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo wskazana działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
110.	12.05.2025	2964.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 11/26, w obrębie Pszczółki. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 35%.	dz. nr 11/26 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
111.	12.05.2025	2965.2025	Wniosek o objęcie ogólnym obszarem wypełnienia zabudowy działki nr 11/26, położonej w obrębie Pszczółki.	dz. nr 11/26 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą bez obszaru uzupełnienia zabudowy, jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
112.	12.05.2025	2966.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej usługowej (SU) na części działki nr 5/3, położonej w obrębie Pszczółki, która będzie stanowić drogę dojazdową do działki nr 5/4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 60%, maksymalna wysokość zabudowy– 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.	dz. nr 5/3 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla działki wyznaczono SU – strefę usługową. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 30% - powierzchnia biologicznie czynna – 30% - wysokość zabudowy – 14 m

113.	12.05.2025	2967.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 5/4, położonej w obrębie Pszczółki. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 35%.	dz. nr 5/4 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajduje się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 20% - powierzchnia biologicznie czynna – 30% - wysokość zabudowy – 14 m
114.	12.05.2025	2968.2025	Wniosek o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy działek nr 5/3, 5/4, położonych w obrębie Pszczółki.	dz. nr 5/3 obr. 3 dz. nr 5/4 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono na gruntach przyległych do drogi publicznej. Część wskazanego obszaru znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
115.	12.05.2025	2961.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub wielorodzinną (SW). Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 35%.	dz. nr 77/1 obr. 6	Wniosek nieuwzględniony		Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo wskazana działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
116.	12.05.2025	2960.2025	Wniosek o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy działek nr 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, położonych w obrębie Skowarcz.	dz. nr 77/2 obr. 6 dz. nr 77/3 obr. 6 dz. nr 77/4 obr. 6 dz. nr 77/5 obr. 6 dz. nr 77/6 obr. 6 dz. nr 77/7 obr. 6	Wniosek nieuwzględniony		Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo wskazane działki położone są w granicach

				dz. nr 77/8 obr. 6 dz. nr 77/9 obr. 6 dz. nr 77/10 obr. 6			Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
117.	12.05.2025	2976.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	dz. nr 283/13 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
118.	12.05.2025	2975.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	dz. nr 878/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
119.	14.05.2025	3022.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), wielorodzinną (SW), strefy usługowej (SU).	dz. nr 93/2 obr. 1	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajduje się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałej części nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
120.	14.05.2025	3023.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), wielorodzinną (SW), strefy usługowej (SU).	dz. nr 93/1 obr. 1	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajduje się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałej części nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
121.	14.05.2025	3021.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynów i składów.	dz. nr 94 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy. Wyznaczono SO – strefę otwartą, na fragmencie gdzie nie występują grunty klas

			Max. udział powierzchni zabudowy– 50%, max. wysokość zabudowy– 18m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.				III oraz grunty zmeliorowane dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych.
122.	14.05.2025	3030.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren produkcji, OZE, przemysłu, składów i magazynów działek nr 362/3, 362/7, 362/13 położonych w obrębie Skowarcz.	dz. nr 362/3 obr. 6 dz. nr 362/7 obr. 6 dz. nr. 362/13 obr. 6	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą zgodnie z obowiązującym i procedowanym mpzp.
123.	14.05.2025	3031.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren produkcji, przemysłu, składów i magazynów oraz tereny OZE działek nr 255/4, 255/3, 260/13 położonych w obrębie Pszczółki.	dz. nr 255/4 obr. 3 dz. nr 255/3 obr. 3 dz. nr 260/13 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą.
124.	14.05.2025	3036.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), wielorodziną (SW), strefy usługowej (SU) w obrębie działek nr 68/5, 68/6, położonych w obrębie Ulkowy.	dz. nr 68/5 obr. 7 dz. nr 68/6 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy tj. dla całej dz. nr 68/5 i fragmentu dz. nr 68/6 obr. 7. Pozostała część działki nr 68/7 znajduje się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałej części nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
125.	14.05.2025	903.2025	Wniosek o objęcie strefą zieleni i rekreacji działek nr 317/3, 320/20, 321, 320/18, położonych w obrębie Pszczółki oraz działki nr 233, położonej w obrębie Różyny.	dz. nr 317/3 obr. 3 dz. nr 320/20 obr. 3 dz. nr 321 obr. 3 dz. nr 320/18 obr. 3 dz. nr 233 obr. 5	Wniosek uwzględniony częściowo		Na wskazanych działkach wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji, za wyjątkiem działki nr 233 obr 5, działka uległa podziałowi na dz. nr 233/1, 233/2. Dla dz. nr 233/2 obr. 5 wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym i procedowanym mpzp. W profilu podstawowym strefy SJ dopuszczony jest

							teren ogrodów działkowych. Działka nr 233/1 obr. 5 znajduje się w SK- strefie komunikacji.
126.	15.05.2025	3084.2025	Wniosek o przeznaczenie pod funkcję zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynów i składów oraz o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy oraz ustalenie max. wskaźnika zabudowy – 1,2 (dla kondygnacji naziemnych) działek nr 122/4, 122/1, 97, 96, 95, 94, 127, 126/3, 110/2, 118/2, 109, 108 w obrębie Ulkowy. Max udział powierzchni zabudowy– 50%, max wysokość zabudowy– 18m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.	dz. nr 122/4 obr. 7 dz. nr 122/1 obr. 7 dz. nr 97 obr. 7 dz. nr 96 obr. 7 dz. nr 95 obr. 7 dz. nr 94 obr. 7 dz. nr 127 obr. 7 dz. nr 126/3 obr. 7 dz. nr 110/2 obr. 7 dz. nr 118/2 obr. 7 dz. nr 109 obr. 7 dz. nr 108 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą na dz. nr 108, 109 i 110/2 obr. 7. Dla pozostałych działek wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy. Wyznaczono SO – strefę otwartą, na fragmentach działek dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. Zgodnie z Rozporządzeniem MRIT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wskazane działki nie zostały objęte obszarem uzupełnienia zabudowy.
127.	16.05.2025	3103.2025	Wniosek o ujęcie w sporządzanym przez gminę miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działek na cele budowlane.	dz. nr 283/13 obr. 3 dz. nr 878/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
128.	16.05.2025	3099.2025	Wniosek o przeznaczenie działki nr 425/2, położonej w obrębie Pszczółki jako tereny usług transportowych i hali magazynowych.	dz. nr 425/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SU – strefę usługową.
129.	19.05.2025	3136.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 34/3 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo

			działki nr 34/3, położonej w obrębie Kleszczewko.				jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
130.	19.05.2025	3160.2025	Wniosek o zamknięcie wszystkich działek wraz ze zgłaszaną działką nr 107 w jeden obszar, co w przyszłości mogłoby powodować równy rozwój sołectwa Kleszczewko.	dz. nr 107 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Dla działki wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
131.	19.05.2025	3161.2025	Działka 34/2, której jestem właścicielem ma dostęp do drogi od ulicy Sosnowej. Działka leży w obrębie Kleszczewko.	dz. nr 34/2 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Nie wskazano czego dokładnie dotyczy wniosek, nie wskazano konkretnego przeznaczenia terenu lub strefy planistycznej. Interpretacja Wniosek o przeznaczenie działki nr 34/2, położonej w obrębie Kleszczewko przy ul. Sosnowej pod teren zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
132.	20.05.2025	3171.2025	Wniosek o przeznaczenie działek od nr 215/1 do nr 215/45, położonych w obrębie Ulkowy, przy ulicy Kasztanowej jako tereny SP – strefa gospodarcza, teren składów i magazynów lub SU – strefa usługowa, teren składów i magazynów. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%, maksymalna wysokość	dz. nr 215/1 obr. 7 dz. nr 215/2 obr. 7 dz. nr 215/3 obr. 7 dz. nr 215/4 obr. 7 dz. nr 215/5 obr. 7 dz. nr 215/6 obr. 7 dz. nr 215/7 obr. 7 dz. nr 215/8 obr. 7 dz. nr 215/9 obr. 7 dz. nr 215/10 obr. 7 dz. nr 215/11 obr. 7 dz. nr 215/12 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą na wskazanych działkach, za wyjątkiem działek przez które przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, tj. działek nr 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/7, 215/8, 215/9 obr. 7 – wyznaczono dla nich SO – strefę otwartą. Parametry zabudowy w strefie SP: - powierzchnia zabudowy – 70% - powierzchnia biologicznie czynna – 20% - wysokość zabudowy – 27 m

			zabudowy– 25m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 10%.	dz. nr 215/13 obr. 7 dz. nr 215/14 obr. 7 dz. nr 215/15 obr. 7 dz. nr 215/16 obr. 7 dz. nr 215/17 obr. 7 dz. nr 215/18 obr. 7 dz. nr 215/19 obr. 7 dz. nr 215/20 obr. 7 dz. nr 215/21 obr. 7 dz. nr 215/22 obr. 7 dz. nr 215/23 obr. 7 dz. nr 215/24 obr. 7 dz. nr 215/25 obr. 7 dz. nr 215/26 obr. 7 dz. nr 215/27 obr. 7 dz. nr 215/28 obr. 7 dz. nr 215/29 obr. 7 dz. nr 215/30 obr. 7 dz. nr 215/31 obr. 7 dz. nr 215/32 obr. 7 dz. nr 215/33 obr. 7 dz. nr 215/34 obr. 7 dz. nr 215/35 obr. 7 dz. nr 215/36 obr. 7 dz. nr 215/37 obr. 7 dz. nr 215/38 obr. 7 dz. nr 215/39 obr. 7 dz. nr 215/40 obr. 7 dz. nr 215/41 obr. 7 dz. nr 215/42 obr. 7 dz. nr 215/43 obr. 7 dz. nr 215/44 obr. 7 dz. nr 215/45 obr. 7			Działka o numerze 215/41 obr. 7 nie istnieje.
133.	21.05.2025	3188.2025	Wniosek o włączenie działki nr 31/50, położonej w obrębie Pszczółki przy ul. Rumiankowej jako działki przeznaczonej na cele budowlane.	dz. nr 31/50 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym mpzp.

134.	21.05.2025	3189.2025	Wniosek o włączenie działki nr 31/58, położonej w obrębie Pszczółki przy ul. Rumiankowej, jako działki przeznaczonej na cele budowlane.	dz. nr 31/58 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym mpzp.
135.	21.05.2025	3181.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej działek nr 263/1, 263/3, 263/4, położonych w obrębie Skowarcz oraz działki nr 58/3 położonej w obrębie Ulkowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 20%, maksymalna wysokość zabudowy– 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.	dz. nr 263/1 obr. 6 dz. nr 263/3 obr. 6 dz. nr 263/4 obr. 6 dz. nr 58/3 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Dla działki nr 58/3 obr. 7 wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 30% - powierzchnia biologicznie czynna – 30% - wysokość zabudowy – 17 m Pozostałe działki wskazane we wniosku znajdują się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działki nr 263/1, 263/3, 263/4 obr. 6 znajdują się na gruntach klasy III i położone jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na nich obszaru uzupełnienia zabudowy.
136.	21.05.2025	3174.2025	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej działek nr 7/1, 150/6, 150/7, położonych w obrębie Pszczółki.	dz. nr 7/1 obr. 3 dz. nr 150/6 obr. 3 dz. nr 150/7 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla działek nr 150/6 i 150/7 obr. 3 wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na działce 7/1 obr. 3 nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
137.	21.05.2025	3215.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działki nr 34/4, położonej w obrębie Kleszczewko.	dz. nr 34/4 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi

							publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
138.	21.05.2025	3198.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej z dopuszczeniem produkcji rolniczej działek nr 59/2, 60/3, położonych w obrębie Ulkowy.	dz. nr 59/2 obr. 7 dz. nr 60/3 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznych.
139.	21.05.2025	3186.2025	W związku na istniejący plan miejscowy dla obrębie Kleszczewko, który w podobny sposób kształtuje się jak zgłaszana przeze mnie działka 62/5. Chciałabym powołać się na zabudowane już urbanistycznie ulice: Kalinowa, Magnoliowa, Wspólna, Wierzbowa i Lawendowa, – która bezpośrednio sąsiaduje ze zgłaszaną przeze mnie działką 62/5. Moja działka ma dostęp do drogi publicznej nr 192, której właścicielem jest gmina Pszczółki.	dz. nr 62/5 obr. 1	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla części wskazanej działki, w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Pozostała część działki znajduje się w SR – strefie produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałej części działki nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
140.	22.05.2025	3227.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działki nr 13/2, położonej w obrębie Kleszczewko.	dz. nr 13/2 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
141.	22.05.2025	3228.2025	Wniosek o ujęcie działki nr 397/1, położonej w obrębie Pszczółki do strefy z zabudową jednorodzinną (S1). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez	dz. nr 397/1 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi

			działki wewnętrzne nr 395/3 oraz 396/3.				publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
142.	22.05.2025	3230.2025	Wniosek o przeznaczenie działki nr 828/7, położonej w obrębie Pszczółki, jako działki przeznaczonej na cele budowlane.	dz. nr 828/7 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym mpzp.
143.	22.05.2025	3229.2025	Wniosek o ujęcie działki nr 396/6, położonej w obrębie Pszczółki do strefy z zabudową jednorodziną (SJ). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 395/3 oraz 396/3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 60%, maksymalna wysokość zabudowy– 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 40%.	dz. nr 396/6 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo fragment działki znajduje się w granicach obszaru zagrożonego powodzią.
144.	22.05.2025	3231.2025	Wniosek o przeznaczenie działki nr 405/43, położonej w obrębie Pszczółki, jako działki przeznaczonej na cele budowlane.	dz. nr 405/43 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym mpzp.
145.	22.05.2025	3232.2025	Wniosek o przeznaczenie działki nr 95/7, położonej w obrębie Pszczółki, jako działki przeznaczonej na cele budowlane.	dz. nr 95/7 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
146.	22.05.2025	3241.2025	Wniosek o uwzględnienie możliwości realizacji budynków biurowych, magazynowych, budynków i hal montażowych, budynków hal produkcyjnych, budynków handlowo-usługowych, na działkach nr 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141.	dz. nr 135 obr. 3 dz. nr 136 obr. 3 dz. nr 137 obr. 3 dz. nr 138 obr. 3 dz. nr 139 obr. 3 dz. nr 140 obr. 3 dz. nr 141 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług w profilu dodatkowym. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 50% - wysokość zabudowy – 22 m - powierzchnia biologicznie czynna – 20%

			Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 50%, maksymalna wysokość zabudowy– 20m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 5%.				
147.	22.05.2025	3239.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością zabudowy zagrodowej działek nr 39/5, 39/6, położonych w obrębie Ulkowy.	dz. nr 39/5 obr. 7 dz. nr 39/6 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
148.	22.05.2025	3256.2025	Wniosek o objęcie strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy działki nr 437, położonej w obrębie Skowarcz. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 60%, maksymalna wysokość zabudowy– 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.	dz. nr 437 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z obowiązującym i procedowanym mpzp. Działka nie została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy, ponieważ znajduje się w granicach planu miejscowego. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 30% - wysokość zabudowy – 14 m - powierzchnia biologicznie czynna – 30%
149.	22.05.2025	953.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, teren infrastruktury technicznej z uwzględnieniem terenu teletechniki, w tym obiektów o funkcji usług łączności i centrów przetwarzania i magazynowania danych oraz terenu elektroenergetyki wskaźnik max: wysokości zabudowy – 15m (4 kondygnacje), powierzchnia	dz. nr 224/1 obr. 3 Pszczółki	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 40% - wysokość zabudowy – 15 m - intensywność zabudowy – 1.6 - powierzchnia biologicznie czynna – 30%

			zabudowy – nie mniejszy niż 0,7, intensywności zabudowy naziemnej – nie mniejszy niż 2,8, min. powierzchnia biologicznie czynna –10%,				
150.	23.05.2025	3332.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 12, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.	dz. nr 230/1 obr. 6 dz. nr 230/2 obr. 6 dz. nr 230/3 obr. 6 dz. nr 230/4 obr. 6 dz. nr 230/5 obr. 6 dz. nr 230/6 obr. 6 dz. nr 230/7 obr. 6 dz. nr 230/8 obr. 6 dz. nr 230/9 obr. 6 dz. nr 230/10 obr. 6 Skowarcz		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo znaczna część wskazanych działek znajduje się na gruntach klasy III i położone są w większości w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na nich obszaru uzupełnienia zabudowy.
151.	23.05.2025	929.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) lub jednorodziną (SJ) lub zagrodową (SZ), strefy usług (SU) lub handlu wielkopowierzchniowego (SH) lub gospodarczej (SP) lub infrastrukturalnej (SI) lub zieleni i rekreacji (SN) dla działki nr 134/2, położonej w obrębie Pszczółki. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 60%, maksymalna wysokość zabudowy– 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 20%.	dz. nr 134/2 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SU – strefę usługową. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 35% - wysokość zabudowy – 17 m - intensywność zabudowy – 3 - powierzchnia biologicznie czynna – 30%
152.	23.05.2025	960.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 404/22, 4/7, 403/2, 4/5, położonych w obrębie	dz. nr 404/22 obr. 3 dz. nr 403/2 obr. 3 dz. nr 4/7 obr.2 dz. nr 4/5 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo		Działka nr 404/22 (obecnie podzielona) znajduje się w granicach SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz SU – strefą usługową. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałych działkach nie można

			Pszczółki z brakiem możliwości zabudowy szeregowej (jeśli będzie przewidziana, to z koniecznością 2 miejsc parkingowych) i lokalizacji farm fotowoltaicznych i wiatraków.				wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działki znajdują się częściowo na gruntach klasy III i położone są w większości w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na nich obszaru uzupełnienia zabudowy. W profilu dodatkowym stref SO na wskazanych działkach nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznych ze względu na występowanie gruntów klas III oraz gruntów zmeliorowanych.
153.	23.05.2025	962.2025	Wniosek o objęcie strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 239/4, położonej w obrębie Różyny.	dz. nr 239/4 obr. 5	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym mpzp.
154.	23.05.2025	3264.2025	Wniosek o ujęcie działki nr 396/5, położonej w obrębie Pszczółki do strefy umożliwiającej zabudowę jednorodzinną (SJ). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki wewnętrzne nr 396/3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.	dz. nr 396/5 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie na niej obszaru uzupełnienia zabudowy.
155.	23.05.2025	3270.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z własną oczyszczalnią ścieków i studnią głębinową działek nr 58/10, 58/11, 58/12, 60/5, 60/6 60/7, 60/8,	dz. nr 58/10 obr. 7 dz. nr 58/11 obr. 7 dz. nr 58/12 obr. 7 dz. nr 60/5 obr. 7 dz. nr 60/6 obr. 7 dz. nr 60/7 obr. 7 dz. nr 60/8 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.

			60/9, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, położonych w obrębie Ulkowy.	dz. nr 60/9 obr. 7 dz. nr 60/10 obr. 7 dz. nr 60/11 obr. 7 dz. nr 60/12 obr. 7 dz. nr 60/13 obr. 7			
156.	23.05.2025	3286.2025	Wniosek o objęcie strefą usługową (SU) działki nr 353, położonej w obrębie Pszczółki przy ulicy Tczewskiej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.	dz. nr 353 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SU – strefę usługową oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 30% - wysokość zabudowy – 14 m - intensywność zabudowy – 1.2 - powierzchnia biologicznie czynna – 30%
157.	23.05.2025	3267.2025	Wniosek o objęcie strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) działki nr 55/3, położonej w obrębie Pszczółki.	dz. nr 55/3 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.
158.	23.05.2025	3269.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 34/1, położonej w obrębie Kleszczewko. Działka jest zlokalizowana w sąsiedztwie terenów już zabudowanych i posiada dostęp do drogi publicznej.	dz. nr 34/1 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
159.	23.05.2025	3259.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jednorodzinnej z usługami (MN/U), zabudowy wielorodzinnej (MNW) i wielorodzinnej z usługami (MW/u) działki nr 21, położonej w obrębie Kolnik.	dz. nr 21 obr. 2		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

160.	23.05.2025	3260.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 44/3, położonej w obrębie Ulkowy.	dz. nr 44/3 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na zagospodarowanym fragmencie działki oraz SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałej części działki nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
161.	23.05.2025	3261.2025	Wniosek o przeznaczenie pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 10/3, położonej w obrębie Kleszczewko.	dz. nr 10/3 obr. 1	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Niewielki fragment działki położony na gruntach klasy III znajduje się w SR – strefie produkcji rolniczej.
162.	23.05.2025	3262.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 10/5, położonej w obrębie Kleszczewko.	dz. nr 10/5 obr. 1	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki znajduje się w SR – strefie produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Znaczna część działki znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
163.	25.05.2025	948.2025	Wniosek o ustanowienie funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowej i usługowej na działkach nr 263/6, 55/2, 55/4, 55/5, 55/12, 55/14, położonych w obrębie Skowarcz oraz o pozostawienie funkcji mieszkaniowej i usługowej na działkach nr 273/3, 273/4,	dz. nr 263/6 obr. 6 dz. nr 55/2 obr. 6 dz. nr 55/4 obr. 6 dz. nr 55/5 obr. 6 dz. nr 55/12 obr. 6 dz. nr 55/14 obr. 6 dz. nr 273/3 obr. 6 dz. nr 273/4 obr. 6 dz. nr 273/5 obr. 6 dz. nr 273/6 obr. 6	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującymi mpzp dla działek 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 117/2, 116/8, 116/11, 118/4 obr. 6. Pozostałe działki wskazane we wniosku znajdują się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp dla pozostałych działek nie można wyznaczyć

			273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 273/11, 273/12, 273/13, 117/2, 116/8, 116/11, 118/4, położonych w obrębie Skowarcz.	dz. nr 273/7 obr. 6 dz. nr 273/8 obr. 6 dz. nr 273/9 obr. 6 dz. nr 273/10 obr. 6 dz. nr 273/11 obr. 6 dz. nr 273/12 obr. 6 dz. nr 273/13 obr. 6 dz. nr 117/2 obr. 6 dz. nr 116/8 obr. 6 dz. nr 116/11 obr. 6 dz. nr 118/4 obr. 6			strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo działki nr 55/2, 55/4, 55/5, 55/12 i 55/14 znajdują się w granicach OCHK Żuław Gdańskich. Działka nr 263/6 obr. 6 znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
164.	25.05.2025	3285.2025	Wniosek o objęcie strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) działki nr 325/11 oraz strefą usługową (SU) części frontowej działki nr 325/11, położonej w obrębie Pszczółki przy ulicy Tczewskiej i Mennonickiej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 30%, maksymalna wysokość zabudowy– 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 30%.	dz. nr 325/11 obr. 3	Wniosek uwzględniony		Działka nr 325/11 obr. 3 uległa podziałowi, dla działki 325/23 wyznaczono SU – strefę usługową. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 30% - wysokość zabudowy – 14 m - powierzchnia biologicznie czynna – 30% Dla pozostałej części działki dz. nr 325/11 obr. 3 wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 30% - wysokość zabudowy – 10,5 m - powierzchnia biologicznie czynna – 50%
165.	26.05.2025	3328.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 61, położonej w obrębie Ulkowy. Dla działki została wydana WZ na budowę budynku mieszkalnego z kwaterami do wynajęcia. Teren działki nr 61, może również zostać objęty strefą usługową (SU) jako kontynuacja funkcji usługowej sąsiedztwa	dz. nr 61 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Wnioskowane przeznaczenie (SU) jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy, w sąsiedztwie wnioskowanego terenu brak jest terenów o funkcji usługowej. Na wskazanej działce w profilu dodatkowym strefy SO nie dopuszczono terenu elektrowni słonecznych ze względu na występowanie gruntów zmeliorowanych.

			z przeznaczeniem na teren składów i magazynów, elektrowni słonecznej.				
166.	26.05.2025	3329.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 280/34, 280/35, 280/36, położonych w obrębie Pszczółki. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– do 20%, maksymalna wysokość zabudowy– do 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– min. 25%.	dz. nr 280/34 obr. 3 dz. nr 280/35 obr. 3 dz. nr 280/36 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla działki nr 280/34 obr. 3 oraz fragmentu działki nr 280/35 obr. 3 w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 30% - wysokość zabudowy – 14 m - powierzchnia biologicznie czynna – 30% Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp dla działki 280/36 obr. 3 oraz pozostałego fragmentu działki nr 280/35 obr. 3 nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo jest to obszar położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
167.	26.05.2025	3330.2025	Wniosek o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy działki nr 7/4, położonej w obrębie Rębielcz. Działki w trakcie podziału – numery podzielonych działek – 7/7, 7/8, 7/9.	dz. nr 7/4 obr. 4		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą bez obszaru uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z Rozporządzeniem MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wskazane działka nie została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
168.	26.05.2025	3331.2025	Wniosek o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy działki nr 7/2, 7/5 położonej w obrębie Rębielcz.	dz. nr 7/5 obr. 4 dz. nr 7/2 obr. 4		Wniosek nieuwzględniony	Działka nr 7/2 obr. 4 znajduje się w SK – strefie komunikacyjnej, stanowi część autostrady A1. Dla działki nr 7/5 obr. 4 wyznaczono SO – strefę otwartą bez obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest

							w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z Rozporządzeniem MRiT z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wskazane działki nie zostały objęte obszarem uzupełnienia zabudowy.
169.	26.05.2025	3334.2025	Wniosek o objęcie strefą infrastrukturalną (SI) i przeznaczenie pod teren farmy fotowoltaicznej lub biogazowni lub farmy wiatrowej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 50%, maksymalna wysokość zabudowy– 6, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 20%.	dz. nr 282 obr. 5 Różyny		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą bez dopuszczenia terenu elektrowni wiatrowej, słonecznej ani biogazowni w profilu dodatkowym z uwagi na lokalizację w OCHK Żuław Gdańskich.
170.	26.05.2025	3335.2025	Wniosek o objęcie strefą infrastrukturalną (SI) i przeznaczenie pod teren farmy fotowoltaicznej lub biogazowni lub farmy wiatrowej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy– 50%, maksymalna wysokość zabudowy– 6, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 20%.	dz. nr 19/2 obr. 5 Różyny		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą bez dopuszczenia terenu elektrowni wiatrowej, słonecznej ani biogazowni w profilu dodatkowym z uwagi na lokalizację w OCHK Żuław Gdańskich.
171.	26.05.2025	3336.2025	Wniosek o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną działki nr 176, położonej w obrębie Różyny przy ulicy Agrestowej.	dz. nr 176 obr. 5		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Działka uległa podziałowi, zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanym terenie nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo działka znajduje się częściowo na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50

			Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.				m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
172.	26.05.2025	3333.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 63/10, oraz o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) dla działki nr 63/9 w obrębie Rębielcz. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla SJ – 30%.	dz. nr 63/9 obr. 4 dz. nr 63/10 obr. 4	Wniosek uwzględniony		Wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na działce nr 63/9 obr. 4. Działka nr 63/10 obr. 4 uległa podziałowi na 63/11 i 63/12 obr. 4. Na obu działkach wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy w strefie SJ: - powierzchnia zabudowy – 20% - wysokość zabudowy – 14 m - powierzchnia biologicznie czynna – 30% Parametry zabudowy w strefie SZ: - powierzchnia zabudowy – 30% - wysokość zabudowy – 14 m - powierzchnia biologicznie czynna – 30%
173.	26.05.2025	3337.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 231, położonej w obrębie Skowarcz.	dz. nr 231 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
174.	26.05.2025	3340.2025	Działka 106/4, której jestem właścicielem, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, sąsiadująca z działką 107, którą zgłaszałam.	dz. nr 106/4 obr. 1	-	-	Brak treści wniosku (wnioskowanego przeznaczenia działki). Dla działki wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na zagospodarowanym fragmencie działki oraz SR – strefę produkcji rolniczej na pozostałej części działki.
175.	26.05.2025	3339.2025	Korekta pisma 3161.2025 z dnia 19.05.2025 r. i dotyczy numeru działki sąsiadującej	dz. nr 34/2 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Nie wskazano czego dokładnie dotyczy wniosek, nie wskazano konkretnego

			z działką której dotyczy wniosek.				przeznaczenia terenu lub strefy planistycznej. Interpretacja Wniosek o przeznaczenie działki nr 34/2, położonej w obrębie Kleszczewko przy ul. Sosnowej pod teren zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo jest to teren położony na gruntach klasy III w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
176.	26.05.2025	964.2025	Wniosek o objęcie części działki nr 524, położonej w obrębie Pszczółki, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z określeniem profilu dodatkowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objęcie pozostałej części działki nr 524, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).	dz. nr 524 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
177.	26.05.2025	973.2025	Wniosek o odrolnienie i przekształcenie na cele budowlane działki nr 7/3.	dz. nr 7/3	-	-	Brak wskazanego obrębu we wniosku.
178.	26.05.2025	974.2025	Wniosek o objęcie strefą usługową (SU) oraz strefą uzupełnień zabudowy działek nr 59/1, położonych w obrębie Ulkowy, działek nr 71, 72/1, 73/1, położonych w obrębie Kleszczewko oraz działek nr 59/1, 71, 72/1, 73/1, 127/4, 127/6,	dz. nr 59/1 obr. 7 dz. nr 71 obr. 1 dz. nr 72/1 obr. 1 dz. nr 73/1 obr. 1 dz. nr 127/4 obr. 3 dz. nr 127/6 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Działki nr 127/4, 127/6 obr. 3 uległy podziałowi. Wyznaczono SU – strefę usługową dla działek nr 127/8, 127/9 i 127/10 obr. 3. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 35% - wysokość zabudowy – 14 m - powierzchnia biologicznie czynna – 30%

			położonych w obrębie Pszczółki. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.				Pozostałe działki wskazane we wniosku znajdują się w SK – strefie komunikacyjnej gdzie w profilu dodatkowym dopuszczono teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód. Działki stanowią tereny MOP-ów, które jako infrastruktura towarzysząca autostrady powinny znaleźć się w jednej strefie funkcjonalnej z autostradą.
179.	26.05.2025	977.2025	Wniosek o objęcie strefą usługową (SU) z przeznaczeniem jako teren elektrowni słonecznej działki nr 281, położonej w obrębie Różyny.	dz. nr 281 obr. 5		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą bez dopuszczenia terenu elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym z uwagi na lokalizację w OCHK Żuław Gdańskich.
180.	26.05.2025	979.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy gospodarczej (SP), dopuszczającej lokalizację zabudowy produkcyjnej na działkach nr 336/3, 345/1, 333/1, 331/1, położonych w obrębie Różyny, działek nr 393/1, 362/15, położonych w obrębie Skowarcz, działek nr 231, 268, 267/2, 263, 264, 265, 266, 262, 261, 260, 259/2, 258, 257, 255, 254, 252/2, 251/2, 239, 237/4, 230/2, 230/1, 229, 236, 233, 237/3, 238, 240/2, 244, 240/1, 243, 245, 267/1, 246, 259/1, 256, 242, 252/1, 241, 253, 251/1, 250, 249/4, 248, 249/3 położonych w obrębie Kolnik.	dz. nr 336/3 obr. 5 dz. nr 345/1 obr. 5 dz. nr 333/1 obr. 5 dz. nr 331/1 obr. 5 dz. nr 393/1 obr. 6 dz. nr 362/15 obr. 6 dz. nr 231 obr. 2 dz. nr 268 obr. 2 dz. nr 267/2 obr. 2 dz. nr 263 obr. 2 dz. nr 264 obr. 2 dz. nr 265 obr. 2 dz. nr 266 obr. 2 dz. nr 262 obr. 2 dz. nr 261 obr. 2 dz. nr 260 obr. 2 dz. nr 259/2 obr. 2 dz. nr 258 obr. 2 dz. nr 257 obr. 2 dz. nr 255 obr. 2 dz. nr 254 obr. 2 dz. nr 252/2 obr. 2 dz. nr 251/2 obr. 2 dz. nr 239 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo	Działka nr 236 obr. 2 uległa podziałowi na 236/1 i 236/2 obr. 2. Wyznaczono SP – strefę gospodarczą dla działki nr 362/15 obr. 6 zgodnie z procedowanym i obowiązującym mpzp oraz dla działek nr 229, 233, 236/1, 230/1 i fragmentu działki nr 236/2 obr. 2. Na pozostałym fragmencie działki nr 236/2 obr. 2 wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, zgodnie z obowiązującym mpzp oraz z uwagi na występowanie gruntów klas III, oraz SO – strefę otwartą jako strefy ochronne od istniejących i planowanych gazociągów. Dla działek położonych w obrębie Różyny (obr. 5) oraz dla działki nr 393/1 obr. 6 wyznaczono SO – strefę otwartą z uwagi na lokalizację w OCHK Żuław Gdańskich.	

				<p>dz. nr 237/4 obr. 2 dz. nr 230/2 dz. nr 230/1 dz. nr 229 obr. 2 dz. nr 236 obr. 2 dz. nr 233 obr. 2 dz. nr 237/3 obr. 2 dz. nr 238 obr. 2 dz. nr 240/2 obr. 2 dz. nr 244 obr. 2 dz. nr 240/1 obr. 2 dz. nr 243 obr. 2 dz. nr 245 obr. 2 dz. nr 267/1 obr. 2 dz. nr 246 obr. 2 dz. nr 259/1 obr. 2 dz. nr 256 obr. 2 dz. nr 242 obr. 2 dz. nr 252/1 obr. 2 dz. nr 241 obr. 2 dz. nr 253 obr. 2 dz. nr 251/1 obr. 2 dz. nr 250 obr. 2 dz. nr 249/4 obr. 2 dz. nr 248 obr. 2 dz. nr 249/3 obr. 2</p>			<p>Pozostałe działki wskazane we wniosku zostały objęte SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, zgodnie z obowiązującym mpzp, oraz SO – strefą otwartą z uwagi na występowanie gruntów klas III i konieczność uwzględnienia stref ochronnych od istniejących oraz planowanych gazociągów i rurociągów naftowych.</p>
181.	26.05.2025	3308.2025	<p>Wniosek o włączenie działki nr 21/2, położonej w obrębie Pszczółki przy ul. Ambrożego jako działki przeznaczonej na cele budowlane.</p>	<p>dz. nr 21/2 obr. 3</p>		<p>Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo działka znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
182.	26.05.2025	3297.2025	<p>Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 172/21, 172/23,</p>	<p>dz. nr 172/21 obr. 7 dz. nr 172/23 obr. 7</p>	<p>Wniosek uwzględniony</p>		<p>Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>

			położonych w obrębie Ulkowy.				
183.	26.05.2025	3298.2025	Wniosek o objęcie strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) działki nr 177, położonej w obrębie Różyny przy ulicy Agrestowej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	dz. nr 177 obr. 5		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo znaczna część działki znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
184.	26.05.2025	3311.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, działek nr 8/4, 40, położonych w obrębie Ulkowy.	dz. nr 8/4 obr. 7 dz. nr 40 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z obowiązującym mpzp na działce nr 8/4 obr. 7 wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SO – strefę otwartą. Działka nr 40 obr. 7 znajduje się w SO – strefie otwartej, zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
185.	26.05.2025	3312.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, działki nr 8/5, położonej w obrębie Ulkowy.	dz. nr 8/5 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z obowiązującym mpzp na działce nr 8/5 obr. 7 wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SO – strefę otwartą.
186.	26.05.2025	3305.2025	Nazwa klasy przeznaczenia terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	dz. nr 158/19 obr. 6	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z obowiązującym i procedowanym mpzp wyznaczono SP – strefę gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług w profilu dodatkowym.

			Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 0.0-0.2 dla części działki nr 158/19, położonej w obrębie Skowarcz. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.				Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 50% - intensywność zabudowy – 1.5 - wysokość zabudowy – 17 m - powierzchnia biologicznie czynna – 10%
187.	26.05.2025	3306.2025	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjno-magazynowej i składów, ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 0.0-2,0 dla części działki nr 158/19 oraz działek nr 158/2, 158/4, 158/11, 158/17, 158/18, 158/20, 158/21 w obrębie Skowarcz. Max. udział powierzchni zabudowy – 50%, max. wys. zabudowy – 15m, min. udział powierzchni biol. czynnej – 20%.	dz. nr 158/19 obr. 6 dz. nr 158/2 obr. 6 dz. nr 158/4 obr. 6 dz. nr 158/11 obr. 6 dz. nr 158/17 obr. 6 dz. nr 158/18 obr. 6 dz. nr 158/20 obr. 6 dz. nr 158/21 obr. 6	Wniosek uwzględniony częściowo		Dla działki nr 158/19 obr. 6 zgodnie z obowiązującym i procedowanym mpzp wyznaczono SP – strefę gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług w profilu dodatkowym. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 50% - intensywność zabudowy – 1.5 - wysokość zabudowy – 17 m - powierzchnia biologicznie czynna – 10% Wyznaczono SP – strefę gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług w profilu dodatkowym. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 50% - intensywność zabudowy – 2.5 - wysokość zabudowy – 17 m - powierzchnia biologicznie czynna – 20% Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
188.	26.05.2025	3307.2025	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjno-magazynowej i składów,	dz. nr 792/3 obr. 3 dz. nr 792/4 obr. 3 dz. nr 240/8 obr. 3 dz. nr 240/9 obr. 3 dz. nr 240/13 obr. 3 dz. nr 240/14 obr. 3 dz. nr 240/17 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SP – strefę gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług w profilu dodatkowym. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 50% - intensywność zabudowy – 2.5 - wysokość zabudowy – 17 m

			nadziemnej intensywności zabudowy pomiędzy 0.0-2,0 działek nr 792/3, 792/4, 240/8, 240/9, 240/13, 240/14, 240/17, 240/18, 240/3, położonych w obrębie Pszczółki. Max. udział powierzchni zab. – 50%, max. wys. zab. – 15m, min. udział pow. biol. czynnej – 20%.	dz. nr 240/18 obr. 3 dz. nr 240/3 obr. 3			- powierzchnia biologicznie czynna – 20%
189.	26.05.2025	3320.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 94, położonej w obrębie Skowarcz.	dz. nr 94 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą, teren ten nie stanowi uzupełnienia istniejącej zabudowy. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
190.	26.05.2025	3321.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 100/5 w obrębie Skowarcz.	dz. nr 100/5 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą, teren ten nie stanowi uzupełnienia istniejącej zabudowy. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
191.	26.05.2025	3322.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej usługowej (SU) lub strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) z dopuszczeniem realizacji magazynów energii, dla działki nr 245, położonej w obrębie Kolnik. Max. udział pow. zabudowy – 80%, max. wys. zab. – 5m, min. udział pow. biol. czynnej – 10%.	dz. nr 245 obr. 2		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, zgodnie z obowiązującym mpzp. Nie wyznaczono strefy dopuszczającej lokalizację elektrowni słonecznych z uwagi na występowanie gruntów chronionych.
192.	26.05.2025	3323.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy	dz. nr 54 obr. 2		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy

			mieszkaniowej działki nr 54, położonej w obrębie Kolnik.				z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo znaczna część działki znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
193.	26.05.2025	3324.2025	Wniosek o objęcie strefą usługową (SU) z przeznaczeniem, jako teren składów, magazynów, elektrowni słonecznej dla działek nr 254/1, 254/2, 253/9, 253/3, 254, 253/4, 253/7, 253/8, położonych w obrębie Różyny.	dz. nr 254/1 obr. 5 dz. nr 254/2 obr. 5 dz. nr 253/9 obr. 5 dz. nr 253/3 obr. 5 dz. nr 254 obr. 5 dz. nr 253/4 obr. 5 dz. nr 253/7 obr. 5 dz. nr 253/8 obr. 5		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą bez dopuszczenia lokalizacji elektrowni słonecznych z uwagi na występowanie gruntów klas III i położenie w granicach OCHK Żuław Gdańskich.
194.	26.05.2025	3325.2025	Wniosek o wyznaczenie odpowiednich stref zgodnych z istniejącą już zabudową usługową – strefy usługowej (SU) na części działki nr 111/1 oraz o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na pozostałej części działki.	dz. nr 111/1 obr. 1	Wniosek uwzględniony częściowo		Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz SU – strefę usługową zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem. Na pozostałej części działki wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej, pozostała część działki znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
195.	26.05.2025	3326.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).	dz. nr 6/5 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Działka nie stanowi uzupełnienia zabudowy, dodatkowo część działki znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
196.	26.05.2025	3327.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy usługowej (SU) dla działki nr 45/2, położonej w obrębie Kleszczewko jako kontynuacja funkcji usługowej sąsiedztwa.	dz. nr 45/2 obr. 1		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wymienionej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Działka nie stanowi uzupełnienia zabudowy,

							dodatkowo część działki znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
197.	26.05.2025	975.2025	Wniosek o objęcie części działki nr 524, położonej w obrębie Pszczółki, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z określeniem profilu dodatkowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach strefy mieszkaniowo-usługowej, objęcie pozostałej części działki nr 524, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach strefy mieszkalnej.	dz. nr 524 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Działka nie stanowi uzupełnienia zabudowy, zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
198.	26.05.2025	976.2025	Wniosek o objęcie części działki nr 524, położonej w obrębie Pszczółki, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z określeniem profilu dodatkowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach strefy mieszkaniowo-usługowej, objęcie pozostałej części działki nr 524, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach strefy mieszkalnej.	dz. nr 524 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Działka nie stanowi uzupełnienia zabudowy, zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.
199.	26.05.2025	3382.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy magazynowej, produkcyjnej,	dz. nr 242 obr. 2?		Wniosek nieuwzględniony	Na działce nr 242 obr. 2 wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, zgodnie z obowiązującym

			składów i magazynów działki nr 242.				mpzp oraz z uwagi na występowanie gruntów klas III. We wniosku nie podano obrębu, wnioskodawca mieszka w obrębie Kolnik.
200.	26.05.2025	3380.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działek nr 88/3, 88/6.	dz. nr 88/3 obr. 2 dz. nr 88/6 obr. 2	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z obowiązującym mpzp Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 88/3 i fragmencie działki nr 88/6 obr. 2. Pozostała część działki nr 88/6 obr. 2 znajduje się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałej części działki nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową, dodatkowo znajduje się ona na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
201.	26.05.2025	3379.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i magazynowej działki nr 240/1.	dz. nr 240/1 obr.2		Wniosek nieuwzględniony	Na działce nr 240/1 obr. 2 wyznaczono SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, zgodnie z obowiązującym mpzp oraz z uwagi na występowanie gruntów klas III. We wniosku nie podano obrębu, wnioskodawca mieszka w obrębie Kolnik.
202.	26.05.2025	983.2025	Wniosek o objęcie części działki nr 524, położonej w obrębie Pszczółki, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z określeniem profilu dodatkowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach strefy mieszkaniowo-usługowej, objęcie pozostałej części działki nr 524, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną	dz. nr 524 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SR – strefę produkcji rolniczej. Działka nie stanowi uzupełnienia zabudowy, zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanej działce nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.

			w granicach strefy mieszkalnej.				
ZŁOŻONE PO TERMINIE							
203.	27.05.2025	3370.2025	Wniosek o utrzymanie przeznaczenia działek nr 280/13, 280/22 w obrębie Pszczółki, dla których wydano WZ nr 7331/22/09 oraz które przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe. Wydana WZ nr 73341/22/09. Max. udział pow. zabudowy – 9%, max. wys. zab. – 9m (2 kond.), min. udział pow. biol. czynnej – min 30%.	dz. nr 280/13 obr. 3 dz. nr 280/22 obr. 3		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo działki znajdują się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
204.	27.05.2025	3369.2025	Wniosek o odrolnienie i przekształcenie na cele budowlane działki nr 7/3.	dz. nr 7/3	-	-	Brak wskazanego obrębu we wniosku.
205.	28.05.2025	3400.2025	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Max. udział pow. zabudowy – 30%, max. wys. zab. – 12m, min. udział pow. biol. czynnej – 30%.	dz. nr 164/1 obr. 6		Wniosek nieuwzględniony	Działka nr 164/1 obr. 6 uległa podziałowi na 164/6, 164/7, 164/8, 164/9, 164/10 i 164/11 obr. 6. Na wymienionych działkach wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. Dodatkowo znaczna część działek znajduje się na gruntach klasy III i położona jest w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, co uniemożliwia wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
206.	28.05.2025	3381.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej działek nr 84, 87/2 oraz o przeznaczenie pod teren składów i magazynów działek 259/1, 258, 244.	dz. nr 84 obr.2 dz. nr 87/2 obr.2 dz. nr 259/1 obr.2 dz. nr 258 obr.2 dz. nr 244 obr.2	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z obowiązującym mpzp Wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragmentach działek nr 84 i 87/2 obr. 2. Pozostała część działek nr 84 i 87/2 obr. 2 znajduje się w SO – strefie otwartej. Działki nr 259/1, 258 i 244 obr. 2 zostały objęte SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, zgodnie

							z obowiązującym mpzp, oraz SO – strefą otwartą z uwagi na występowanie gruntów klas III i konieczność uwzględnienia stref ochronnych od istniejących oraz planowanych gazociągów i rurociągów naftowych. We wniosku nie podano obrębu, wnioskodawca mieszka w obrębie Kolnik.
207.	05.06.2025	3568.2025	Wniosek o przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług dla działki nr 404/22, położonej w obrębie Pszczółki.	dz. nr 404/22 obr. 3	Wniosek uwzględniony częściowo		Działka nr 404/22 obr. 3 uległa podziałowi. Działki położone wzdłuż ul. Rataja, w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, znajdują się w SJ – strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część wskazanego terenu znajduje się w SU – strefie usługowej.
208.	06.06.2025	3591.2025	Wniosek o przeznaczenie działek nr 3/2, 3/3, jako działek przeznaczonej pod tereny zabudowy zagrodowej oraz rekreacji.	dz. nr 3/2 obr. 7 dz. nr 3/3 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		Zgodnie z obowiązującym mpzp wyznaczono SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na działce nr 3/3 oraz na fragmencie działki nr 3/2 obr. 7, na fragmencie położonym między działką nr 3/5 obr. 7 a strefą ochronną od linii wysokiego napięcia wyznaczono SN – strefę zieleni i rekreacji, pozostała część działki znajduje się w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na pozostałej części działki nr 3/2 obr. 7 nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową. We wniosku nie podano obrębu, wnioskodawca mieszka w obrębie Ulkowy.
209.	06.06.2025	3590.2025	Wniosek o przeznaczenie działek nr 4/3, 4/5, 4/8, pod tereny zabudowy zagrodowej, ewentualnie rekreacji.	dz. nr 4/3 obr. 7 dz. nr 4/5 obr. 7 dz. nr 4/8 obr. 7		Wniosek nieuwzględniony	Wyznaczono SO – strefę otwartą, co jest zgodne z obowiązującym mpzp, dodatkowo przez działki przebiega linia wysokiego napięcia, a działka nr 4/3 obr. 7 stanowi las – lasy w POG Pszczółki zostały ujęte w SO – strefie otwartej. Zgodnie z art. 13d ustawy o pizp na wskazanych

							<p>działkach nie można wyznaczyć strefy z zabudową mieszkaniową.</p> <p>We wniosku nie podano obrębu, wnioskodawca mieszka w obrębie Ulkowy.</p>
210.	06.06.2025	3589.2025	<p>Wniosek o przeznaczenie działki nr 16, położonej w obrębie Ulkowy, pod tereny zabudowy zagrodowej wzdłuż ulicy Winogronowej i Jabłoniowej.</p>	dz. nr 16 obr. 7	Wniosek uwzględniony częściowo		<p>Na fragmencie działki wzdłuż ul. Jabłoniowej przeznaczonym pod zabudowę zagrodową w obowiązującym mpzp oraz w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczono SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Dla fragmentu działki położonego wzdłuż ul. Winogronowej wyznaczono SO – strefę otwartą, w obowiązującym teren ten znajduje się w granicach strefy ochrony zespołu podworsko-parkowego. Pozostała część wskazanej działki znajduje się w SR – strefie produkcji rolniczej.</p>