

PROTOKÓŁ nr XXVIII/25
XXVIII sesji Rady Gminy Pszczółki,
która odbyła się w dniu 24 listopada 2025 r.,
w Kamienicy Kultury w Pszczółkach

XXVIII sesja Rady Gminy Pszczółki rozpoczęła się o godzinie 15:30 w Kamienicy Kultury w Pszczółkach. Obradom przewodniczyła p. Jolanta Przyłucka - Przewodnicząca Rady Gminy, protokołowała: p. Dagmara Słabek – Podinspektor. ds. obsługi Rady Gminy

PORZĄDEK OBRAD

1. Sprawy regulaminowe:

- 1) stwierdzenie kworum;
- 2) otwarcie sesji;
- 3) przedstawienie porządku obrad;
- 4) przyjęcie protokołu XXVII sesji;

2. Rozpatrzenie projektów uchwał:

- 1) w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi. – referuje p. Andrzej Guszkowski;
- 2) w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie miejscowości Kolnik, gmina Pszczółki. – referuje p. Aneta Malewicz;
- 3) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. – referuje p. Anna Szymecka-Jocz;
- 4) w sprawie Programu współpracy Gminy Pszczółki z organizacjami pozarządowym i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026 – referuje p. Karolina Białke;
- 5) w sprawie stawek podatku od nieruchomości – referuje p. Małgorzata Żyła;
- 6) w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/130/25 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 września 2025 r. - referuje p. Olga Laskowska;
- 7) w sprawie zmiany budżetu Gminy Pszczółki na 2025 r. – referuje p. Olga Laskowska;
- 8) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczółki na lata 2025-2037 – referuje p. Olga Laskowska;

3. Informacja o działalności Eco Probe Sp. z o. o.

4. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami, w tym złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych na nie odpowiedziach.

5. Przedstawienie informacji z działalności Wójta w okresie między sesjami.

6. Wolne wnioski i informacje.

7. Zamknięcie obrad.

Przed otwarciem sesji Przewodnicząca Rady p. Jolanta Przyłucka odczytała treść klauzuli informacyjnej dot. danych osobowych.

Ad.1 Sprawy regulaminowe:

1) Stwierdzenie kworum

Podczas weryfikacji kworum potwierdzono obecność 11 radnych, 4 nieobecnych (M. Brona, W. Bizior, T. Nowosad, P. Dobrzyński) tym samym sesja jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał – lista obecności w załączeniu.

2) Otwarcie sesji

XXVIII sesję Rady Gminy otworzyła Przewodnicząca Rady słowami: „Otwieram XXVIII sesję Rady Gminy Pszczółki”.

3) **Przedstawienie porządku obrad**

Przewodnicząca Rady powiedziała, że porządek obrad wraz z projektami uchwał zamieszczony został w systemie esesja.

4) **Przyjęcie protokołu XXVII sesji**

Przewodnicząca Rady powiedziała, że protokół XXVII sesji był wyłożony w kancelarii Rady Gminy i radni nie wnieśli żadnych uwag, w związku z czym uważa się go za przyjęty.

Ad.2 Rozpatrzenie projektów uchwał

1) w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji p. Andrzej Guskowski odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W dniu 03.11.2025 r. do Rady Gminy Pszczółki wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Pszczółki.

Lektura skargi oraz dołączonych do niej załączników wzbudziła wątpliwości co do możliwości rozpatrzenia skargi w całości przez Radę Gminy Pszczółki, ponieważ złożone dokumenty dotyczyły toczących się lub zakończonych postępowań administracyjnych, co wyłącza przedmiot skargi spod kompetencji Rady. Ponadto znaczna część skargi była oparta o dokumenty objęte tajemnicą ustawowo chronioną. W tej sytuacji zachodzi konieczność szczegółowej analizy dokumentów oraz wyodrębnienia ze skargi tych elementów, które podlegają rozpatrzeniu przez Radę oraz tych, które pozostaną bez rozpatrzenia z przyczyn wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 237 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ właściwy do załatwienia skargi powinien załatwić skargę bez zbędnej zwłoki, nie później jednak jak w ciągu miesiąca. W razie niezałatwienia skargi w tym terminie stosuje się przepisy art. 36-38 Kodeksu postępowania administracyjnego. W myśl art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego o każdym przypadku niezałatwienia sprawy w określonym terminie organ administracji publicznej jest zobowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

W tej sytuacji, ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, analizy posiadanej dokumentacji, w tym zasięgnięcia opinii prawnej, a następnie przedłożenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji propozycji rozstrzygnięcia sprawy, niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia przedmiotowej skargi. W związku z tym ustala się termin jej rozpatrzenia do 31 grudnia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Gminy wyjaśniła, że skarga zawiera wiele elementów, tj. postępowań administracyjnych, które wymagają wydania decyzji. Oznacza to, że sprawa podlega rozpatrzeniu przez drugą instancję, a nie Radę Gminy. Ponadto do skargi dołączone zostały dokumenty, do których radni nie powinni mieć dostępu ze względu na tajemnicę chronioną ustawowo. Powoduje to, że należy ją przeanalizować punkt po punkcie, tak aby wyodrębnić to, co jest w kompetencji rady i czym ma prawo się zająć.

Następnie w związku z brakiem pytań zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 11 radnych, wynik głosowania: ZA -11 radnych, głosów wstrzymujących się i przeciwnych nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej numer XXVIII/146/25.

W związku z przybyciem na sesję radnej Wiolety Bizior Przewodnicząca poprosiła o ponowne sprawdzenie kworum, które potwierdziło obecność 12 radnych, 3 nieobecnych (M. Brona, P. Dobrzyński, T.Nowosad).

- 2) w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie miejscowości Kolnik, gmina Pszczółki.

Projekt przedstawiła p. Aneta Malewicz – Inspektor ds. Ochrony Środowiska, która powiedziała że do Urzędu Gminy wpłynął wniosek od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o ustanowienie pomnikiem przyrody topoli czarnej, która rośnie na terenie działki nr 106 w Kolniku. Działka ta, dzierżawiona jest przez Caritas Archidiecezji Gdańskiej Centrum Pomocowe im. św. Walentego. Zgodnie z rozporządzeniem ministra środowiska, z dnia 4 grudnia 2017 roku w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej kryteriami uznawania drzew za pomniki przyrody, są po pierwsze: w przypadku topoli czarnej - obwód pnia ponad 350 cm, wysokość, szerokość korony, wiek, cechy morfologiczne, a także, inne walory przyrodnicze, kulturowe, historyczne czy krajobrazowe. Topola z Kolnika, ma około 170 lat. Obwód pnia na wysokości 130 cm, wynosi około 750 cm. Jest drzewem dojrzałym, ale w bardzo dobrym stanie zdrowotnym. Nie posiada widocznych uszkodzeń, zarówno w obrębie pnia, korony jak i korzeni. Zgodnie z art. 44 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody projekt uchwały wymaga uzgodnienia z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w związku z czym zwrócono się z wnioskiem w tej sprawie i uzyskaną pozytywną opinię. Zgodnie z art. 44 ustawy o ochronie przyrody ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały Rady Gminy. Rada Gminy określa nazwę danego obiektu, jego położenie, sprawującego nadzór oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony i wybrane zakazy wymienione w art. 45 ustawy.

Radna Anna Staniewicz zwróciła uwagę, że w Gminie jest coraz więcej takich pomników, w związku z czym uznała, że warto byłoby zamontować na każdym z nich tabliczkę informującą, że jest to pomnik przyrody. Dzięki temu mieszkańcy mieliby tego świadomość. Pan Wójt uznał, że jest to dobry pomysł i powiedział, że jeżeli uchwała zostanie podjęta będzie można się zastanowić nad takimi tabliczkami.

Więcej pytań nie było w związku z czym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów wstrzymujących się i przeciwnych nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej numer XXVIII/147/25.

- 3) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Projekt przedstawiła p. Anna Szymecka-Jocz – Główny Specjalista ds. Nieruchomości, która powiedziała że dotyczy on wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Pszczółki w drodze darowizny od osoby fizycznej nieruchomości o numerze geodezyjnym 404/34 i pow. 3.117m². Działka położona jest w Pszczółkach i objęta jest księgą wieczystą o numerze GD1G/00109763/3. Osoba fizyczna zwróciła się z wolą o przekazanie Gminie w formie darowizny niezabudowanej działki, gdzie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy samorządzie gminnym czynność ta wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

Pan Wójt wyjaśnił, że podjęcie uchwały umożliwi podpisanie aktu notarialnego przekazującego Gminie wyżej wymienioną działkę przez osobę fizyczną. Planuje się przeznaczyć tą nieruchomość na magazyn obrony cywilnej, remizę dla Ochotniczej Straży Pożarnej z Pszczółek, a także świetlicę wiejską, której obecnie w samych Pszczółkach brakuje.

Do projektu pytań nie było, w związku z czym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: ZA -12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej numer XXVIII/148/25.

- 4) w sprawie Programu współpracy Gminy Pszczółki z organizacjami pozarządowym i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.

Projekt omówiła p. Karolina Białke – Podinsp. ds. Zarządzania Projektami.

Obowiązek uchwalenia programu współpracy wynika z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie i zgodnie z ustawą Rada Gminy ma obowiązek podjąć uchwałę w tej sprawie do końca listopada 2025 r. Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Pszczółki nr 98/25 z dnia 14 października 2025 roku, w dniach od 25 października do 8 listopada 2025 r. odbyły się konsultacje społeczne wyżej wymienionego projektu, w ramach których w dniu 8 listopada wpłynęły uwagi zgłoszone przez jeden podmiot, tj. Fundacja Pokolenia. Organizacja zgłosiła łącznie 7 uwag, w tym dwie przyjęte były już w roku ubiegłym. Na posiedzeniu Komisji Oświaty, Ochrony Zdrowia, Opieki Społecznej, Kultury i Sportu w dniu 19 listopada omówiono rezultat konsultacji społecznych i przedstawiono zgłoszone poprawki, z których komisja jednogłośnie, odrzuciła pięć. W związku z interpretacją prawną Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 12 listopada, wyżej wymieniony program należy zakwalifikować jako akt prawa miejscowego, w związku z czym powyższa uchwała zostanie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego zgodnie z zaleceniem Wojewody.

Głos zabrała p. Żaklina Rogozińska – Radca Prawny Gminy, która zwróciła uwagę, że już od długiego czasu to, czy tego typu uchwała stanowi akt prawa miejscowego jest kwestią sporną w orzecznictwie. Niektóre samorządy podejmowały to w formie aktu prawa miejscowego, inne nie. Rozstrzygnięcia wojewodów, były różne w zależności od województwa. W przesłanym do urzędu piśmie Wojewoda jedynie wskazuje, że orzecznictwo zmierza do tego, aby ta uchwała była aktem prawa miejscowego, w związku z czym pozostawił Radzie Gminy do rozważenia taką ewentualność. Natomiast nie uznał z góry, czy jest to akt prawa miejscowego, czy nie. Radczynie dodała, że tak naprawdę w każdej gminie ten program jest inny i należy go analizować indywidualnie i akurat obecnie omawiany program nie ma cech mówiących, że jest to akt prawa miejscowego. Jednak biorąc pod uwagę stanowisko Wojewody oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, który rozpatrując jedną skargę uznał to za akt prawa miejscowego również tak w tym przypadku zostało zastosowane. Jeżeli jednak Wojewoda uzna, że nim nie jest, nie będzie to rzutowało na ważność uchwały i to, czy wejdzie w życie.

Więcej pytań nie było, w związku z czym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów wstrzymujących się i przeciwnych nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej numer XXVIII/149/25.

- 5) w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Projekt omówiła p. Małgorzata Żyła – Inspektor ds. wymiaru podatku. Zgodnie z obwieszczeniem ministra finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 stawki podatku wzrosły o 4,5%. Projekt uchwały gminy Pszczółki, zakłada wzrost o 3%. Na posiedzeniu Komisji ustalono następujące kwoty wysokości podatków od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,15 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 31,52 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 16,64 zł;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych

- w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,27 zł;
- 5) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,61 zł;
- 6) od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - 2%;
- 7) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,09 zł;
- 8) od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,1%;
- 9) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,28 zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 7,15 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,74 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 4,72 zł;
- e) od gruntów pod budynkami i budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków od 1 m² powierzchni - 0,52 zł.

Pani Jolanta Przyłucka zapytała, jak zmiana stawek ma się w stosunku do inflacji i podatków obowiązujących w 2025 r. Pani Małgorzata Żyła odpowiedziała, że w związku ze wzrostem podatku o 3 % podatek od nieruchomości zwiększył się o ok. 178 tys. zł, natomiast przychody podatku rolnego zmniejszyły się o 199 tys. zł, na co wskazują ceny skupu żyta. W przypadku gruntów gospodarstw rolnych stawki z 215,85 zł spadły na 166,05 zł. Jeśli chodzi o pozostałe grunty rolne, to obserwuje się spadek z 431,70 zł na 332,10 zł. W związku z tym przychody Gminy zmniejszyły się o 21 tys. zł.

Przewodnicząca dodała, że w związku z tym iż wzrost podatków na 2026 r. szacuje się na 3%, a tegoroczna inflacja oceniana jest na poziomie 4,5%, ceny podnoszone są poniżej progu inflacji. Następnie w związku z brakiem innych pytań zarządziła głosowanie. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: ZA -12 radnych, głosów wstrzymujących się i przeciwnych nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej numer XXVIII/150/25.

Następnie p. Jolanta Przyłucka zwróciła uwagę, że od 2024 r. stawki podatku od środków transportowych są takie same. Sprawozdanie finansowe z wykonania budżetu za 2024 r. wykazało, że skutki obniżenia górnych stawek tego podatku wynosiły dla Gminy 1.235.654,00 zł. W związku z tym zapytała, czy była rozważana możliwość przyjrzenia się ewentualnej zmianie wysokości tego podatku.

Pan Wójt odpowiedział, że jeżeli chodzi o kwestię podatków i opłat lokalnych Skarbnik Gminy analizuje wszystkie za i przeciw danych rozwiązań. W przypadku podatku od środków transportowych, to jego stała stawka daje możliwość stabilności dochodów dla

Gminy. Niektóre samorządy podwyższają górne stawki, co powoduje że część przedsiębiorców przechodzi do innej gminy, która te opłaty ma niższe.

6) w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/130/25 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 września 2025 r.

Projekt przedstawiła p. Olga Laskowska, która powiedziała że pierwotna uchwała z dnia 29 września dotyczyła zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 2.000.000,00 zł. W tej chwili, ze względu na zmiany w projekcie budżetu na bieżący rok, nie przewiduje się konieczności zaciągnięcia takiego kredytu.

Przewodnicząca Rady Gminy dodała, że projekt został omówiony na posiedzeniu Komisji i w związku z brakiem pytań zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: ZA -12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została podjęta i nadano jej numer XXVIII/151/25.

7) w sprawie zmiany budżetu Gminy Pszczółki na 2025 r.

Projekt również przedstawiła p. Olga Laskowska, która powiedziała że ustala się:

- dochody budżetu w wysokości 87.844.182,47zł,
- wydatki budżetu w wysokości 98.077.182,47zł,
- przychody na kwotę 10.966.000,00 zł,
- deficyt budżetu na kwotę 10.233.000,00 zł, który zostanie pokryty ze skumulowanej nadwyżki budżetu, z lat poprzednich.

Rezygnuje się z wyżej omawianego kredytu w kwocie 2.000.000,00 zł.

W zakresie dochodów dokonane zostały zmiany w dziale 600 związane ze zmniejszeniem planu dochodów w zakresie środków pozyskanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na przebudowę ulicy Modrzewiowej i Topolowej w Skowarczu. W związku z tym, że planuje się realizację tej inwestycji w roku przyszłym, automatycznie zmniejszają się również wydatki w dziale 600 na tą samą kwotę. Planuje się również zmniejszenie dochodów oraz wydatków związanych z realizacją projektu Cyberbezpieczny Samorząd, tj. 416.079,08 zł. Zwiększa się plan dochodów w zakresie podatku od nieruchomości oraz podatku od czynności cywilno-prawnych na kwotę 261.055,08 zł.

Zwiększeniu ulegają wydatki związane z zabezpieczeniem środków na usługi szkoleniowe, m.in. dla radnych (plan ogólny) oraz pracowników urzędu, a także na składki z funduszu pracy.

Pani Jolanta Przyłucka dodała, że projekt został również omówiony przez p. Skarbnik na posiedzeniu Komisji i w związku z brakiem pytań zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej numer XXVIII/152/25.

8) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczółki na lata 2025-2037

Pani Sekretarz wyjaśniła, że projekt uchwały jest konsekwencją dwóch wcześniej podjętych uchwał. Zmiana polega na zdjęciu kredytu długoterminowego, który był planowany w tym roku, a także na zmniejszeniu dochodów oraz wydatków związanych z projektem Cyberbezpieczna Gmina. Zmniejsza się wydatki związane z budową oraz wyposażeniem Szkoły Podstawowej w Różynach. Wydłuża się horyzont czasowy dla wykonania dokumentacji projektowych na przebudowę ul. Piaskowej w Skowarczu, ul. Pogodnej w Różynach oraz ul. Jaśminowej, Łąkowej i Pieszkiej w Pszczółkach. Istotna jest również kwestia przeniesienia wydatków na 2026 r. związanych z przebudową ul. Modrzewiowej i Topolowej w Skowarczu.

Pytań do projektu nie było, w związku z czym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie. Obecnych na sesji 12 radnych, wynik głosowania: ZA -12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i nadano jej numer XXVIII/153/25.

Ad.3 Informacja o działalności Eco Probe Sp. z o. o.

Pani Natalia Guzek – Prezes Eco Probe Sp. z o. o. przedstawiła sprawozdanie za trzeci kwartał 2025 r. w formie prezentacji.

Umowy zawarte w 3 kwartale 2025 r.

L.P.	STRONA UMOWY	NR UMOWY	DATA ZAWARCIA	PRZEDMIOT UMOWY	KWOTA UMOWY
29	Polkomtel sp.z o.o.	U/20250708-14029	08.07.2025	Usługi telekomunikacyjne w sieci ruchomej	-
30	Radosław Obrośliński SECURITY	umowa zlecenia z 11 lipca 2025	11.07.2025	audyt systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji	3 800,00 netto
32	UNIQA	POLISA 338501222714	27.09.2025	POLISA 338501222714 Scania GA013HK	8 735,00 zł
33	UNIQA	POLISA 338501222719	27.09.2025	POLISA 338501222719 Scania GA017HK	8 735,00 zł
34	UNIQA	POLISA 338501224194	04.09.2025	Polisa 338501224194 Toyota GD7K172	3 180,00 zł
35	PURUM Sp.zo.o.	Umowa wynajmu pojazdu z dn.18-09-2025	18.09.2025	Najem samochodu ciężarowego Mercedes-Benz 2529 L AXOR-R nr rej.GDA30212	400 netto za jeden dzień najmu
36	Wiomar Meble	Umowa z dn 22-09-2025	22.09.2025	Umowa na wykonanie i montaż mebli	10575,00 netto
37	Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	Umowa nr 02/2025/SZO	29.09.2025	Leasing samochodu specjalnego do czyszczenia kanalizacji WUKO	opłata wstępna netto 96.900,00; raty netto 59x17.721,00; całość netto 969.000,00; wartość wykupu netto 9.690,00
38	Emanuel Okrój	Umowa o dzieło z dn.02-09-20265	02.09.2025	Migracja do najnowszego oprogramowania aplikacji,aktualizacja paczek,dostosowanie do najnowszych norm,debugowanie i przywrócenie powiadomień	3000,00 netto
39	Emanuel Okrój	Umowa zlecenie z dnia 10.09.2025	10.09.2025	opieka nad oprogramowaniem,aplikacji,usuwanie błędów ,utrzymanie subskrypcji w App Store	300,00 netto miesięcznie

Opis czynności zarządczych i organizacyjnych:

- opracowanie wniosku w konkursie grantowym Cyberbezpieczne wodociągi,
- nowa decyzja wodno-prawna,
- egzekwowanie wynagrodzenia od byłego prezesa,
- rozmowy z rolnikami-gospodarka osadowa,
- opracowanie wniosku taryfowego.

Nowa decyzja wodnoprawna

W związku z przekroczeniem dobowych limitów, w maju 2025 r. został złożony wniosek o wydanie nowej decyzji wodnoprawnej zwiększającej limity do 1800 m3 średnio dobowo. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie, a nowa decyzja wodnoprawna wejdzie w życie po 14 dniach od jej wystawienia(w przypadku niewniesienia sprzeciwu przez wszystkie strony). Do uzyskania tej decyzji przyczyniło się podjęcie uchwały aglomeracyjnej, w której zwiększono równoważną liczbę mieszkańców do 10.161.

Egzekwowanie wynagrodzenia od byłego prezesa

Odbyły się mediacje, podczas których strony zaproponowały różne kwoty, jednak w związku z brakiem porozumienia sprawa zostanie przekazana do rozpatrzenia przez sąd.

Gospodarka osadowa

Obecnie Spółka ma podpisaną umowę na wywóz osadu i jego utylizację metodami R10 i R3 z firmą Biotrans. Metoda R10 zakłada rozplantowanie tego osadu na polach, natomiast

jeżeli nie można zastosować tej metody, osady utylizowane są metodą mechaniczną R3. Generuje to wysokie koszty, tj. 300 tys. zł netto za okres od stycznia do września. W związku z tym planuje się podpisać umowę z rolnikiem, który dostarczałby swoje kontenery i jednocześnie odbierałby składowany z nich przez Spółkę osad i rozplantowywał na swoich polach. Przyniosłoby to duże oszczędności dla Spółki, a jedyne koszty, które musiałaby ponieść wiążą się z badaniem osadu, gleby oraz higienizacją osadu wapnem.

Wniosek taryfowy

Po złożeniu wniosku, w dniu 25 sierpnia Spółka otrzymała 45 pytań, na które w dniu 15 września przesłała odpowiedzi. Następnie w związku z tym, że w tamtym czasie nie została jeszcze podjęta uchwała w sprawie stawek podatku od nieruchomości, konieczne było zawieszenie postępowania. Ponieważ została ona podjęta na dzisiejszej sesji, postępowanie zostanie wznowione. Pierwotny wniosek zakładał rzeczywiste stawki podatku, co oznaczało wzrost cen wody o 20% , ścieków o 18%, a także abonamentu o 15,00 zł. Natomiast w związku z tym, że została podjęta uchwała o obniżeniu stawek, te podwyżki będą dużo niższe, tj. woda 5-10% i ścieki 3-5%.

Wniosek w konkursie grantowym Cyberbezpieczne Wodociągi

Pod koniec września został złożony wniosek w grantowym konkursie Cyberbezpieczne Wodociągi na kwotę 530.000,00 zł. Obejmuje głównie obszar IT oraz technologie operacyjne.

Pozostałe czynności zarządcze i organizacyjne

- audyt systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji,
- kontrolowanie realizacji zadań powierzonych pracownikom i kierownikom,
- Udział w imprezach Gminnych

Informacje o spotkaniach służbowych spoza Spółki

- 1) Spotkania z wójtami, prezesami i kierownikami okolicznych spółek:
 - Eksploatator- Karol Kardasiński
 - Aqua Cedry- Karol Rudomina
 - Wójt Gminy Suchy Dąb- Monika Ficek
 - Wójt Ryjewa-Sławomir Słupczyński
- 2) Udział w komisjach i sesjach Rady Gminy:
 - uchwała o aglomeracji
 - uchwała o dokapitalizowaniu
- 3) Udział na posiedzeniach Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego
- 4) Spółka ma otrzymać od Gminy 3 beczkowsy, agregaty, zbiorniki na wodę
- 5) Wyjazdy służbowe:
 - Konferencja Pomorskiego Forum Wodociągowego w Gdyni,
 - Konferencja Pomorskiego Forum Wodociągowego w Słupsku.

Sytuacja kadrowa

	31.01.2025	28.02.2025	31.03.2025	30.04.2025	31.05.2025	30.06.2025	31.07.2025	31.08.2025	30.09.2025
umowy o pracę:	34	35	34	36	38	38	39	40	37
umowy zlecenie:	8	8	9	7	10	13	10	11	12
kontrakt:	1	1	1	1	1	1	1	1	1
RN:	3	3	3	3	3	3	3	3	3

- kontrola z Państwowej Inspekcji Pracy polegająca na sprawdzeniu, czy umowy zlecenia mają charakter umowy o pracę,
- kontrola krzyżowa z Urzędu Skarbowego, podczas której sprawdzany był kontrahent Spółki
- bakteria Coli na SUW Żeliszawki,
- dokapitalizowanie Spółki - spłata zaległego podatku od nieruchomości, wykup śmieciarek, opłacenie 3 rat za stację uzdatniania osadu oraz planowany na grudzień wykup pojazdu „hakuca”,
- wykup 2 śmieciarek z leasingu

Planowane czynności

- monitorowanie prac związanych z wnioskiem taryfowym,
- optymalizacja kosztów związanych z gospodarką osadową,
- ustalenie warunków współpracy z Gminą w zakresie Zieleni i Odpadów na 2026 rok,
- realizacja procedur dotyczących ograniczenia umów ryczałtowych oraz wymiany wodomierzy po legalizacji.

Strategia Spółki

- systematyczne podnoszenie poziomu zadowolenia klienta,
- rozwój Spółki poprzez redukcję kosztów, zwiększenie ilości usług komercyjnych,
- podnoszenie dobrego wizerunku Spółki,
- ograniczenie strat wody.

Pani Jolanta Przyłucka zauważyła, że sytuacja w Spółce poprawia się, jednak w dużej mierze jest to zasługa dokapitalizowania ze strony gminy, które pozwoliło na spłatę zadłużeń, a także dzięki obniżeniu stawek podatku. Pani Natalia Guzek odpowiedziała, że środki z dokapitalizowania w dużej mierze wróciły do gminy w postaci zaległego podatku. Natomiast jeżeli chodzi o obniżenie stawek podatku, zyskają również na tym mieszkańcy, gdyż jeżeli te stawki byłyby takie jak zakładano pierwotnie, odbiłoby się to na cenach za wodę i ścieki. Pan Wójt dodał, że mimo poprawy sytuacji w Spółce zamierza się cały czas dążyć do uzyskania lepszych wyników w każdym aspekcie jej działania. Podziękował radnym za uwagi oraz propozycje, co do funkcjonowania Spółki i przyznał, że zamierza się dalej realizować przedstawione oczekiwania. Następnie poprosił p. Natalię Guzek o wyjaśnienie kwestii straty kwalifikowanej w Spółce. Pani Prezes powiedziała, że strata kwalifikowana występuje wtedy, kiedy strata Spółki przekracza 50% kapitału podstawowego. W związku z tym, że kapitał podstawowy został podniesiony i na chwilę obecną występuje zysk w kwocie ok. 380 tys. zł., to na chwilę obecną taka strata nie występuje.

Ad.4 Informacja Przewodniczącej Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami, w tym złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych na nie odpowiedziach

- 1) Udział w Ogólnopolskim Kongresie Przewodniczących Rad Gmin, Powiatów i Sejmików;
- 2) Udział w posiedzeniach Komisji oraz pełnienie cotygodniowych dyżurów.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że otrzymała zaproszenie na 13 Konkurs „Powiatowy Stół Bożonarodzeniowy”, który odbędzie się 7 grudnia i zapytała, czy już wiadomo kto będzie reprezentował gminę podczas tego wydarzenia. Pan Wójt odpowiedział, że będzie to Koło Gospodyń Wiejskich „Dzikie Babki” z Żeliszawek.

Następnie p. Jolanta Przyłucka powiedziała, że zarówno do Rady Gminy, jak i do Wójta wpłynęło pismo od rodziców uczniów Szkoły Podstawowej w Skowarczu, w którym wyrażają swój niepokój związany ze wzrostem liczby uczniów mogący doprowadzić do tego, że szkoła nie pomieści wszystkich dzieci, zwłaszcza że już wprowadzona została zmianowość. W związku z tym, że organem prowadzącym jest Wójt, przygotował on odpowiedź i planuje

również spotkanie z rodzicami w tej sprawie.

Pan Wójt dodał, że pismo dotyczy dwóch aspektów, po pierwsze rodzice oczekują bieżącej poprawy kwestii organizacyjnych w kontekście miejsca w szkole, a po drugie wnioskuje o zadanie inwestycyjne jakim jest budowa nowej placówki. Argumentem jest nowo powstała szkoła w Różynach, natomiast należy pamiętać, że projekt szkoły był wykonany kilka lat temu, po którym nastąpił długi proces pozyskiwania środków zewnętrznych. W pierwszej kolejności należy zastanowić się, co można zrobić z obecnie posiadanymi możliwościami. Radny Krzysztof Kutkowski dodał, że obecne badania pokazują iż w przyszłości będzie występował niż demograficzny i już teraz zamykają się przedszkola, czy żłobki. Pani Jolanta Przyłucka zgodziła się z Radnym i przyznała, że należy dobrze temat przedyskutować pod tym kątem.

Jeżeli chodzi o korespondencję, do wiadomości Rady Gminy wpłynęła petycja mieszkańców Skowarcza, która została złożona do spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A z prośbą o to, żeby chronić miejscowość przed rosnącym hałasem związanym z planowaną przebudową linii kolejowej, która może pogorszyć komfort życia mieszkańców. Wpłynęło również pismo dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku dotyczące projektu wniosku o uznanie lasów chronionych w granicach gminy Pszczółki, jednak brakuje informacji, czy Rada ma się wypowiedzieć w tej sprawie, w jaki sposób i w jakim terminie. Rada będzie musiała przeanalizować jeszcze ten temat. Ostatnie pismo jest od Wojewody Pomorskiego i dotyczy zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały podjętej na ostatniej sesji dotyczącej działki, która ma zostać przeznaczona pod SIM.

Ad. 5. Przedstawienie informacji z działalności Wójta w okresie między sesjami

- 1) Do 28 listopada trwa nabór kandydatów do Rady Seniorów Gminy Pszczółki. W ostatnich tygodniach, odbyły się spotkania w świetlicach wiejskich zachęcające seniorów do wzięcia udziału w tym przedsięwzięciu;
- 2) Udział w pierwszym posiedzeniu Związku Powiatowego i Gminnego Synergia Powiatu Gdańskiego;
- 3) W ostatnich tygodniach w Różynach, zakończyły się prace związane z odrestaurowaniem zabytkowych organów Rudolpha Dalitza z 1787 roku. Zadanie finansowane było ze środków publicznych, za pośrednictwem budżetu gminy, która w porozumieniu z parafią pozyskała 1.000.000,00 złotych na ten cel;
- 4) Udział w obchodach Narodowego Święta Niepodległości;
- 5) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przystąpił do ogólnopolskiej akcji „Dzieciństwo bez przemocy, w ramach której 7 listopada w świetlicy wiejskiej odbyły się warsztaty oraz spektakl poświęcony najmłodszym mieszkańcom gminy;
- 6) 12 listopada miało miejsce stwierdzenie wystąpienia bakterii z grupy Coli, obecnie wszystko jest w porządku ale w związku z tym, że wystąpiło to po raz drugi, obszar ten będzie na bieżąco monitorowany;
- 7) Szkoła Podstawowa w Różynach realizuje projekt Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska „Zielona Klasa”, w ramach którego odbyły się warsztaty ekologiczne. Po zamknięciu spraw związanych z przetargiem zakupione zostaną pomoce naukowe do sali dydaktycznej właściwej dla ochrony środowiska i edukacji ekologicznej;
- 8) 14 listopada zakończył się projekt „Czysto po Polsku” w ramach przeprowadzonych działań Muzycznej Kuźni Talentów związanej z projektem „Moc Małych Społeczności”;
- 9) 18 listopada otrzymanie nagrody Zielonego Feniksa w ramach Ogólnopolskiego Festiwalu Ekoenergetyki w Opolu;
- 10) 20 listopada podpisana została umowa na pierwszy etap związany z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków. Jest to jeden z czterech etapów, które mają

docelowo stworzyć odpowiednie warunki związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków pod kątem nowej technologii, jak również możliwości oczyszczania ścieków, do tak zwanych 20 tysięcy RLM-ów określających rzeczywistą docelową liczbę mieszkańców. Wykonawcą tego przedsięwzięcia będzie firma Melbud z Grudziądza. Termin realizacji prac zgodnie z umową został wyznaczony do listopada 2027 roku;

- 11) Udział w na jubileuszu 15-lecia Szkoły Podstawowej imienia Janusza Korczaka w Warczu;
- 12) Zakończono postępowanie związane z drogami, tj. ul. Modrzewiowa i Topolowa w Skowarczu. Początkowy kosztorys opiewał na kwotę 6.000.000,00 zł, jednak w tej chwili najniższa oferta, wynosi 3.700.000,00 złotych, a najwyższa ponad 4.000.000,00 zł, co oznacza że uda się uzyskać oszczędności po przetargowe;
- 13) Rozpoczęto akcję „Gmina Pszczółki - Tu mieszkam, tu płacę podatki”, która ma na celu zwiększenie ilości wpływających do budżetu gminy podatków od mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mieli takiej świadomości. Planuje się również poruszyć te kwestie na zebraniach z rodzicami w szkołach;
- 14) Spotkanie z przedstawicielami Archidiecezji Gdańskiej w sprawie włączenia się w akcję lodówki społecznej do której ma przystąpić Gminna Biblioteka Publiczna.

Ad.6 Wolne wnioski i informacje

- 1) Głos zabrała sołtys wsi Ostrowite, która zapytała o plany związane z ul. Uroczą w Ostrowite oraz, czy wiadomo jak wygląda sprawa z firmą Nobas, która zmieniła nazwę na NobasBis. Pan Wójt odpowiedział, że jeżeli chodzi o ul. Uroczą, to trwa opracowanie dokumentacji technicznej i przewiduje się zakończenie części projektowej na początek drugiego kwartału przyszłego roku. W przypadku inwestycji drogowych planuje się wspólnie z radnymi wykonać plan inwestycyjny, w którym zostanie ustalona kolejność inwestycji drogowych, ponieważ dróg wymagających remontu jest bardzo dużo. Jeżeli chodzi o wspomnianą przez p. Sołtys firmę, gmina nie zawsze ma możliwości prawne, aby weryfikować co dzieje się w prywatnych przedsiębiorstwach. W tym przypadku gmina posiada informację, że powstał w tym miejscu inny podmiot gospodarczy, możliwe że powiązany z poprzednim przedsiębiorcą. Jeżeli do gminy wpłyną sprawdzone informacje, że dzieje się coś związanego z transportami, to tak, jak w poprzednich miesiącach i latach zostaną poinformowane odpowiednie instytucje, tj. policja, czy instytucje państwowe, które weryfikują i badają stan ochrony środowiska;
- 2) Głos zabrał radny Andrzej Guszowski, który w imieniu mieszkańców Skowarcza poprosił o postawienie większej ilości koszy na śmieci przy ul. Żuławskiej. Zastępca Wójta przychylił się do prośby Radnego.

Ad. 7 Zamknięcie obrad sesji

Innych pytań nie było, w związku z czym Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła sesję słowami :

„ Zamykam obrady XXVIII sesji Rady Gminy Pszczółki”

Sesja zakończyła się o godz. 17:03

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: D. Słabek

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Jolanta Przyłucka

Niniejszy protokół został zatwierdzony podczas XXX sesji Rady Gminy Pszczółki w dniu 29 grudnia 2025 r.