ZARZĄDZENIE Nr 78/26
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 2 listopada 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki położonych na terenie gminy Pszczółki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688), Uchwały Nr XLII/224/26 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 października 2026 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Skowarczu oraz Uchwały Nr XII/65/24 Rady Gminy Pszczółki z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości w Kleszczewku.

§1

Przeznacza się do sprzedaży gminne nieruchomości położone na terenie gminy Pszczółki, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 78/26 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 2 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PSZCZÓŁKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. całk. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto w zł	Terminy wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/3 Skowarcz	0,1012	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem	747 000,00 zł + należny podatek VAT 23%= 918 810,00 zł brutto, działki o numerach geodezyjnych 889/3-889/7 w Skowarczu przy ul. Żuławskiej o łącznej powierzchni 0,5056 ha przeznaczone zostały do zamiany za działkę nr 451/16 o pow. 0,5482 ha oraz udział 40/48 w działce drogowej nr 451/14 w Skowarczu w celu wybudowania parkingu PKP	najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/4 Skowarcz	0,1011	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem			
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/5 Skowarcz	0,1011	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem			
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/6 Skowarcz	0,1011	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem			
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/7 Skowarcz	0,1011	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem			

GD1G/00110940/8	dz. nr 19/5 Kleszczewko	0,0030	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ewidencji gruntów posiada użytek Ps- pastwisko i stanowi część boiska wielofunkcyjnego w Kleszczewku, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 19/1 w Kleszczewku	bezprzetargowy	1 500,00 zł działka nr 19/5 o pow. 0,0030 ha przeznaczona została do zamiany na działkę 111/2 o powierzchni 0,0047 ha w celu regulacji w zakresie dostępu do drogi publicznej dla działki nr 110/1 w Kleszczewku	najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
GD1G/00222578/3	dz. nr 233/3 Pszczółki	0,1160	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zabudowana 6 budynkami, nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość posiada regularny, prostokatny kształt i jest podłączona do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomosci odbywa się bezpośrednio przez drogę gminną ul. Dworcową w Pszczółkach	bezprzetargowy - wykup prawa użytkowania wieczystego na własność na wniosek użytkownika wieczystego	173 520,00 zł	najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2026 r. do dnia 27.11.2026 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.pszczolki.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej : bip.pszczolki.pl w zakładce " ogłoszenia ".

Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Gminy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art..34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18.12.2026 r.

Sporządziła: A.Szymecka-Jocz