

**UCHWAŁA NR XL/368/10
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczółki, na 2011 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 r. ze zmianami / i art.5 ust.1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity : Dz.U.z 2010 r. Nr 95 poz. 613, ze zmianami/ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r./Monitor Polski Nr 51, poz.688 z 26 lipca 2010 roku/,

Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2011 w następujących wysokościach:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,62** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,10** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00** zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,74** zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,15** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30** zł od 1 m² powierzchni

§ 2. 1) Poza zwolnieniami wymienionymi w art.7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadza się całkowite zwolnienie z podatku od nieruchomości następujący rodzaj działalności gospodarczej :

- s z e w s t w o

- 2) Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną i przeciwpożarową, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz nieruchomości lub ich części związane z gospodarką wodno-ściekową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5, ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. W dniu 30 lipca 2010 r. ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. Górne granice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Ponadto zgodnie z art.7, ust.3 wymienionej wyżej ustawy, Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. W związku z tym należało podjąć uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.