

**UCHWAŁA NR XXXVII/345/10
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki, obszaru obejmującego działki nr 30, 31, 32, 33, 358/3 oraz część działki nr 359 w miejscowości Skowarcz.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002r.:Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568, z 2004r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r.: Nr 17,poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r.: Dz. U. Nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r.: Dz. U. Nr. 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r.: Nr 52, poz. 420, z 2010r.: Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 7, 8, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r.: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r.: Nr 130, poz. 1087, Nr 113, poz. 954, z 2006.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r.: Nr 127, poz. 880, z 2008r.: Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009r.: Dz. U. Nr. 220, poz. 1413, z 2010r.: Dz. U. Nr 24, poz. 124) . oraz art 53 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r. Nr 228 poz. 1947 ze zmianami: z 2005r.: M.P. nr 33, poz. 462; Dz.U. Nr 175, poz. 1462 i Nr 167, poz. 1398; z 2006r.: Dz.U. Nr 133, poz. 934; Nr 170, poz. 1217; nr 190, poz. 1399 i Nr 249, poz. 1834; M.P. Nr 53, poz. 574 i Nr 53, poz. 575; z 2007r.: Dz.U. Nr 21, poz. 125 i Nr 82, poz. 556; M.P. Nr 42, poz. 485 i Nr 42, poz. 486; z 2008r.: Dz.U. Nr 138, poz. 865; Nr 154, poz.958; Nr 199, poz. 1227 i Nr 227,poz. 1505; M.P. Nr 50, poz. 446 i Nr 50, poz. 447; z 2009r.: Dz.U. Nr 18, poz.97).

Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki, obszaru obejmującego działki nr 30, 31, 32, 33, 358/3 oraz część działki nr 359 w miejscowości Skowarcz, zgodnie z załącznikiem graficznym, przedstawiającym granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach gminnych.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpiła firma P.U.H "NOBAS" Jacek Staroszik, prowadząca działalność związaną z wydobywaniem kruszywa. Firma posiada koncesję wydaną przez Wojewodę Pomorskiego decyzją nr ŚR/Ś-IV-74125/421/04 z dnia 3 listopada 2004r., na wydobywanie kopaliny pospolitej - piasku na części działek o numerach 31,32,33 i 358/3 w miejscowości Skowarcz. Teren objęty koncesją obejmuje części działek 358/3, 31, 32, 33 oraz część działki 359 stanowiącej drogę gminną. Dla terenu obejmującego części działek 32,33 i 358/3 został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr VII/102/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 sierpnia 2003r. W związku z zamiarem wydobywania kopaliny na pozostałej części terenu objętego koncesją tj na cz. dz.. 358/3, cz. dz. 32 i cz. dz. 33 oraz na dz 31 firma P.U.H. "NOBAS" wystąpiła z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wnioskiem, obszar objęty zasięgiem działek 358/3, 30, 31, 32, 33, 359 stanowić będzie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usług o niskiej intensywności zabudowy, oraz w niewielkiej cz. dz. 358/3 pod tereny przemysłu, składów i budownictwa..