

**UCHWAŁA NR XXXVII/348/10
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki nr 81/1, położonej w miejscowości Różyny, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 28 ust. 1 i art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 z 2010r. Nr 28, poz.146)

Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Wójta Gminy Pszczółki, niezabudowanej działki nr 81/1, o pow. 0,0002ha, położonej w Różynach, zapisanej w KW 115012 w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, na rzecz właścicieli działki nr 82 położonej w miejscowości Różyny, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Uzasadnienie

W dniu 07.07.2010r. Państwo Krystyna i Witold Kowalczyk złożyli wniosek o nabycie działki 81/1 poł. w Różynach, która stanowi drogę dojazdową do działki 82 należącej do wnioskodawców. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza te nieruchomości nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.