

UCHWAŁA NR XXXIII/314/10

RADY GMINY PSZCZÓŁKI

z dnia 3 marca 2010 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej części niezabudowanej działki nr 106/4 położonej w miejscowości Pszczółki z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458 i z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590)

RADA GMINY PSZCZÓŁKI uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej właścicielom nieruchomości nr 106/2 położonej w miejscowości Pszczółki, część niezabudowanej działki nr 106/4, stanowiącej drogę o powierzchni około 100m², położoną w miejscowości Pszczółki, zapisaną w KW 111103 w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach gminnych.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych wyłącznie za uprzednią zgodą rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 37. ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Wyjątkiem od tej zasady jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, je śli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć, je żeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Nieruchomość nr 106/2 poł. w Pszczółkach sąsiaduje z dz. 106/4. Właściciele dz. 106/2 – P. wystąpili do Gminy z wnioskiem o sprzedaż dz. 106/4 na polepszenie warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Ze względu na to, że dz. 106/4 nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość wnosi się do Rady Gminy o wyrażenie zgody na jej sprzedaż na rzecz właścicieli dz. 106/2 w trybie bezprzetargowym.