UCHWAŁA NR XLII/224/26
RADY GMINY PSZCZÓŁKI

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Skowarczu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Skowarczu, będących własnością Gminy Pszczółki:

Lp.	numer działki	powierzchnia [ha]	numer KW
1.	889/3	0,1012	GD1G/00111104/3
2.	889/4	0,1011	
3.	889/5	0,1011	
4.	889/6	0,1011	
5.	889/7	0,1011	
	RAZEM	**0,5056**	

na działki położone w Skowarczu, będące własnością prywatną :

Lp.	numer działki	powierzchnia [ha]	numer KW
1.	451/16	0,5482	GD1G/00315915/1
2.	451/14	ud. 40/48 części 0,0982	GD1G/00189544/6
	RAZEM	**ok. 0,6300**	

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Przyłucka

UZASADNIENIE

W związku z zamiarem wybudowania przez Gminę Pszczółki parkingu typu Park&Ride Bike&Ride przy istniejącym przystanku kolejowym w Skowarczu postanowiono nabyć grunt, który spełniałby wymagania niezbędne do realizacji tego przedsięwzięcia. Ze względu na odpowiednią lokalizację (bezpośrednie położenie przy istniejącym przystanku kolejowym przy stacji Skowarcz), powierzchnię oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (36.MN,U,P -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła) wybrana została działka nr 451/16.

Właściciele ww. nieruchomości nie byli zainteresowani sprzedażą, natomiast wskazali na możliwość zamiany swojej nieruchomości na podobną gminną.

Ze względu na brak w gminnym zasobie nieruchomości identycznej, do zamiany zostały wybrane działki (5szt.) położone w Skowarczu przy ul. Żuławskiej, spełniające ww. kryteria.

Na podstawie porozumienia z dnia 13 października 2026 r. strony potwierdziły chęć zamiany i ustaliły jej warunki.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do nabycia oraz zbycia nieruchomości przez Gminę wymagana jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.