

UCHWAŁA NR XXVII/251/09
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 30 lipca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002r.: Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r.: Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r.: Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r.: Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r.: Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; z 2007r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340)

RADA GMINY PSZCZÓŁKI
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od nabywcy lokalu mieszkalnego poł. w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 17/2 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach gminnych.

Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Gminy Pszczółki z dnia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Lokal mieszkalny położony w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 17/2. został sprzedany w dniu 17.09.2003r. przez Gminę Pszczółki na rzecz jego najemcy - pani Jolanty Base.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Pszczółki z dnia 19 lutego 2003r. Nr IV/41/03 w sprawie ulg stosowanych przy sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz najemcy oraz ustalenia wysokości oprocentowania zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości rozłożonej na raty udzielono nabywcy lokalu 90% zniżki.

Wartość lokalu mieszkalnego nr 2 została ustalona na kwotę 8.675,00 zł a wartość udziału w gruncie na kwotę 2.775,00zł. Gmina udzieliła nabywcy mieszkania 90% zniżki ustalając cenę sprzedaży mieszkania na kwotę 868,00zł, a łącznie z gruntem na kwotę 3.643,00zł.

W dniu 16.10.2007r. Pani Jolanta Base sprzedała lokal nr 2 osobie trzeciej. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbywa lokal mieszkalny przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. W tej sprawie kwota bonifikaty wyniosła 7.807,00zł. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Ustawodawca przewidział w art. 68 ust. 2c wyjątki od powyższej zasady. Jednakże stanu faktycznego sprawy nie można zakwalifikować do zakresu stosowania przesłanek wymienionych w tym artykule.

Norma art. 68 ust. 2c ustawy stanowi, iż wójt może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ust. 2c za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym wnosi się do Rady Gminy o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty ze względu na fakt, że pani Jolanta Base jest osobą w podeszłym wieku i utrzymuje się ze skromnej renty, większość dochodów przeznaczają na zakup leków i wizyty u lekarzy. Jednocześnie prosi się o wzięcie pod uwagę, że pani Base przeznaczyła znaczną część pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży lokalu nr 2 na budowę domu będącego własnością jej wnuka. Obecnie Pani Base zamieszkuje w tym domu wraz z wnukiem i z jego rodziną.