

UCHWAŁA Nr XXVII/253/09
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 30 lipca 2009 roku

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej części niezabudowanej działki nr 366/2 położonej w miejscowości Różyny z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002r.: Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r.: Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r.: Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r.: Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r.: Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; z 2007r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340)

RADA GMINY PSZCZÓŁKI
uchwała, co następuje

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej właścicielom nieruchomości nr 354 położonej w miejscowości Różyny, część niezabudowanej działki nr 366/2, położonej w miejscowości Różyny zapisanej w KW 115012 w Sądzie Rejonowym Gdańsk - Północ w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach gminnych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych wyłącznie za uprzednią zgodą rady gminy.

Natomiast zgodnie z art. 37. ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Wyjątkiem od tej zasady jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość nr 354 poł. w Różynach sąsiaduje z dz. 366/2 usytuowaną wzdłuż ul. Gdańskiej na wys. ul. Rzemieślniczej w Różynach. Właściciele dz. 354 – p. Narloch prowadzący działalność gospodarczą wystąpili do Gminy z wnioskiem o sprzedaż części dz. 366/2 na polepszenie warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Ze względu na to, że wnioskowana część dz. 366/2 nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość wnosi się do Rady Gminy o wyrażenie zgody na sprzedaż części dz. nr 366/2 na rzecz właścicieli dz. 354 w trybie bezprzetargowym.