Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

fragmentu obrębu geodezyjnego RÓŻYNY, gmina Pszczółki

skala 1:2000

0 10 m 100 m 200 m

skala 1:30000

Wyrys ze Studium Uwarunkowan i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwala Rady Gminy Pszczółki Nr XV/180/01 z dnia 28 grudnia 2001 r.

obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

kierunki rozwoju budownictwa o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług towarzyszących

kierunki rozwoju przeznaczenia terenów pod usługi i rzemiosło

Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150m
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Różyny
- strefa ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Różyny
- 221 — obiekty wpisane do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego
  - 221 - kościół p.w.św. Wawrzyńca, nr rej. 221/6.08.1962
  - 21 - dom podcieniowy, nr 32, nr rej. 21/29.01.1949
  - 1100 - dom mieszkalny, nr 14 -16, nr rej. 1100/06.03.1992
- obiekty/obszary wartościowe historycznie i kulturowo
- historyczne podziały własności podlegające ochronie
- projektowane wydzielenia geodezyjne dopuszczalne w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego
- strefy ochrony archeologicznej
- kapliczki przydrożne/krzyże do zachowania ze względu na wartość historyczną i kulturową
- skrzyżowania z drogą krajową nr 1
- zakaz zjazdów na drogę krajową nr 1
- istniejące zjazdy na drogę krajową nr 1
- pas zieleni izolacyjnej - strefa ochronna terenów mieszkaniowych
- strefa oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 1 zgodnie z opracowaniem Politechniki Krakowskiej Instytut Inżynierii Drogowej i Kolejowej, sierpień 2007

2. Ustalenia funkcji terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
OS	tereny obiektów sakralnych
UO,US,ZP	tereny zabudowy usługowej,usług oświaty, sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej
U,P	tereny zabudowy usługowej, rzemiosła, składów i magazynów
ZC	tereny cmentarza
KGP	tereny dróg głównych przyspieszonych
KL	tereny dróg lokalnych
KD	tereny dróg dojazdowych
W	tereny infrastruktury technicznej wodociągowej - hydrofornia
KK	tereny kolejowe

II INFORMACJE I ZALECENIA

- wody otwarte i cieki wodne
- istniejące linie podziału
- proponowane, nieobowiązujace linie podziału
- istniejący gazocią średniego ciśnienia ze strefą kontrolowanego przebiegu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/284/09
Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009

DIOGENES STUDIO Sp.z o.o. 88-100 Człuchów, Mirosławskiego 27	Generalny Projektant:	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb.1491/99/PDMRM	Data: kwiecień 2007
	Opracowanie graficzne:	mgr inż. arch. Magda Rosenbajger mgr inż. Urszula Twarowska	Tem: 1/8/27-08-08/PP
	Umowa: 716/05/05	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki obręb RÓŻYNY	Nr rysunku: 1
	Skala: 1:2000	Rysunek planu	

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com