

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

fragmentu obrębu geodezyjnego KOLNIK,

gmina Pszczółki



Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granicę opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Kolnik
- strefa ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kolnik
- obiekty wartościowe historycznie i kulturowo
- historyczne podziały własności podlegające ochronie
- strefy ochrony archeologicznej
- dopuszczalne podziały geodezyjne
- strefa ochronna 60m istniejącego ropociagu PERN
- istniejący gazociąg niskiego ciśnienia z 1m strefą ochronną
- strefa ochronna napowietrznych sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości 40m wzdłuż linii energetycznej
- pas zieleni izolacyjnej
- strefa ochronna terenów mieszkaniowych
- strefa oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 1 zgodnie z opracowaniem Politechniki Krakowskiej Instytut Inżynierii Drogowej i Kolejowej, sierpień 2007

2. Ustalenia funkcji terenów

- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U,UO tereny zabudowy usług oświaty
- MN,U,P tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła
- U,P tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, rzemiosła i usług
- US tereny sportu i rekreacji
- R,RM tereny rolnicze z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej
- KDGP tereny dróg publicznych głównych przyspieszonych
- KD tereny dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych)

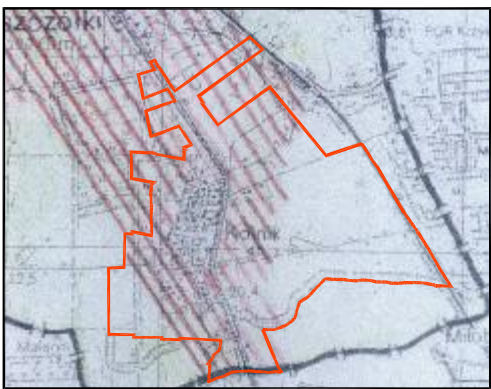
II INFORMACJE I ZALECENIA

- wody otwarte i ciekły wodne
- istniejące linie podziału
- proponowane, nieobowiązujące linie podziału
- strefa ochronna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 500DN (wariant 2)
- zakaz zjazdów na drogę krajową nr 1
- skrzyżowania z drogą krajową nr 1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/283/09
Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada



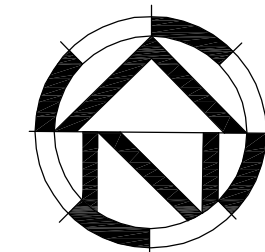
Opracował: mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska	Data: czerwiec 2007
Opracowała: mgr inż. arch. Urszula Twarowska	Temat: 1/1716-05-05/PP
Uwaga: 718/05/05	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki obręb KOLNIK
Skala: 1:2000	Rysunek planu



skala 1:30000
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pszczółki
Nr XV/180/01 z dnia 28 grudnia 2001 r.

- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności

Miejscowy Plan
Zagospodarowania
Przestrzennego
fragmentu obrębu
geodezyjnego
KOLNIK,
gmina Pszczółki



skala 1:2000

0 10 m 100 m 200 m

Legenda
I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granicę opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu rurestycznyego wsi Kolnik
- strefa ochrony ekspozycji zespołu rurestycznyego wsi Kolnik
- obiekty wartościowe historycznie i kulturowo
- historyczne podziały własności podlegające ochronie
- strefy ochrony archeologicznej
- dopuszczalne podziały geodezyjne
- strefa ochronna 60m istniejącego ropociagu PERN
- istniejący gazociąg niskiego ciśnienia z 1m strefą ochronną
- strefa ochronna napowietrznych sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości 40m wzdłuż linii energetycznej
- pas zieleni izolacyjnej
- strefa ochronna terenów mieszkaniowych - strefa odciążeniowa akustycznego drogi krajowej nr 1 zgodnie z opracowaniem Politechniki Krakowskiej Instytut Inżynierii Drogowej i Kolejowej, sierpień 2007

2. Ustalenia funkcji terenów

- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U,UO tereny zabudowy usług oświaty
- MN,U,P tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła
- U,P tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, rzemiosła i usług
- US tereny sportu i rekreacji
- R,RM tereny rolnicze z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej
- KDGP tereny dróg publicznych głównych przyspieszonych
- KD tereny dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych)

II INFORMACJE I ZALECENIA

- wody otwarte i ciekі wodne
- istniejące linie podziału
- proponowane, nieobowiązujące linie podziału
- strefa ochronna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 500DN (wariant 2)
- zakaz zjazdów na drogę krajową nr 1
- skrzyżowania z drogą krajową nr 1



skala 1:30000

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pszczółki
Nr XV/180/01 z dnia 28 grudnia 2001 r.

- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/283/09
Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009

 BI-CE Gdańsk, Warszawa 72	Główny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska mgr. arch. Marek Kucharski	Data czerwiec 2007
	Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Magda Rosenbajger mgr inż. arch. Urszula Twarowska	Tytuł 1/1716-05-05/PP
	Uwaga 718/06/05	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki obręb KOLNIK	Nr rysunku 1
	Skala 1:2000	Rysunek planu	Nr arkusza 2