

ZARZĄDZENIE NR 28/10
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI
Z dnia 19.05.2010r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości na terenie Gminy Pszczółki przeznaczonych do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: z 2004r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Dz. U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278), Uchwały Nr III/32/06 rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2006r. w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika wieczystego gruntu położonego w Różynach – działka nr 236 stanowiąca własność Gminy Pszczółki, Uchwały Nr XXXIII/313/10 Rady Gminy Pszczółki z dnia 03 marca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej niezabudowanych działek nr 84/1 i 85/1, położonych w miejscowości Różyny, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/326/10 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 kwietnia 2010r., oraz Uchwały Nr XXV/236/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej niezabudowanych działek nr 866/1, 866/2 i 866/3 położonych w miejscowości Pszczółki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zmienionej Uchwałą Nr XXII/255/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 30 lipca 2009 roku

Wójt Gminy Pszczółki
zarządza, co następuje

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położone na terenie Gminy Pszczółki zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2.

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej i na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 28/10
Wójta Gminy Pszczółki
z dnia 19.05.2010r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI PSZCZÓŁKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki / obręb geodezyjny	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	GD1G/ 00111103/6	dz. 866/1 Pszczółki	0,0456 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajdująca się na terenach zabudowy przemysłowej	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki 786/5	Wysokość pierwszej opłaty: 25% ceny nieruchomości gruntowej, Wysokość opłat rocznych: 3% ceny nieruchomości gruntowej	18.800,00 zł netto + 22% VAT w kwocie 4.136,00 zł, czyli razem 22.936,00 zł brutto	Wysokość pierwszej opłaty: 5.734,00 zł brutto + koszty zawarcia umowy, Wysokość opłat rocznych 688,08 zł brutto	Wniesienie pierwszej opłaty: jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Wniesienie opłat rocznych: do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Nie częściej niż raz w roku z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (czyli do 30 czerwca 2010r.)
2		dz. 866/2 Pszczółki	0,0366 ha		oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki 786/7		16.490,00 zł netto + 22% VAT w kwocie 3.627,80 zł, czyli razem 20.117,80 zł brutto	Wysokość pierwszej opłaty: 5.029,45 zł brutto + koszty zawarcia umowy, Wysokość opłat rocznych 603,53 zł brutto			