

**UCHWAŁA NR V/35/11
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 6 kwietnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie bezprzetargowej zabudowanej działki nr 63/11, położonej w Pszczółkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zmianami z 2010 r. Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323)

RADA GMINY PSZCZÓŁKI uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej zabudowanej działki nr 63/11 o powierzchni 0,1833 ha, położonej w miejscowości Pszczółki, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00110833/5 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, na rzecz Zakładu Opieki Zdrowotnej Medical Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Turze, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Pszczółki nr VIII/66/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego części Ośrodka Zdrowia, położonego przy ul. Sportowej 1 B w Pszczółkach, przeznaczonej do remontu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Uzasadnienie

Zakład Opieki Zdrowotnej "Medical" Sp. z o.o. dzierżawi nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej uchwały na podstawie umowy zawartej z Gminą w dniu 17 czerwca 2003 r., na okres od 3 lipca 2003 r. do 30 września 2021 r. Nieruchomość ta została przez dzierżawcę zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę - ostateczna decyzja Starosty Gdańskiego nr 954/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.