

**UCHWAŁA NR V/43/11
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 6 kwietnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej zabudowanej działki nr 102/8, położonej w miejscowości Różyny, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zmianami z 2010 r., Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323)

RADA GMINY PSZCZÓŁKI uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 102/8, o powierzchni 0,1862 ha, położoną w miejscowości Różyny, zapisaną w księdze wieczystej GD1G/00115012/9 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku na rzecz właścicieli działki nr 102/3 położonej w miejscowości Różyny, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 110934 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Uzasadnienie

Działka nr 102/8 w Różynach stanowi podwórze dla domu mieszkalnego, położonego na sąsiedniej działce nr 102/3. Usytuowanie i kształt działki nr 102/8 oraz przebieg jej granic - bezpośrednio przy murze sąsiedniego domu mieszkalnego uniemożliwiają jej odrębne zagospodarowanie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza te nieruchomości nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.