

PROTOKÓŁ Nr V/11
V sesji Rady Gminy Pszczółki,
która odbyła się 6 kwietnia 2011 r, w Urzędzie Gminy w Pszczółkach,
na wniosek Wójta.

V sesja Rady Gminy Pszczółki rozpoczęła się o godzinie 14:00 w sali narad Urzędu Gminy w Pszczółkach. Obradom przewodniczył p.Roman Klamann - Przewodniczący Rady Gminy przy udziale Wiceprzewodniczącego - p.K.Sądeja.
Protokołowała: Dorota Gromadzka - Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego i obsługa Rady Gminy.

Radni otrzymali projekty uchwał wraz z ich uzasadnieniem.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Sprawy regulaminowe:

- 1) otwarcie sesji,
- 2) stwierdzenie kworum,
- 3) zatwierdzenie porządku obrad.

2. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczółki na lata 2011-2017 - referuje p.J.Żbikowska - Skarbnik Gminy,
- 2) w sprawie zmiany budżetu Gminy Pszczółki na 2011 rok - referuje p.J.Żbikowska,
- 3) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie bezprzetargowej działki nr 63/11, położonej w Pszczółkach - referuje p.A.Gołkowska - Zastępca Wójta,
- 4) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej działki nr 355/3, położonej w miejscowości Pszczółki - referuje p.A.Gołkowska,
- 5) w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej zabudowanej działki nr 103/6, położonej w miejscowości Różyny, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - referuje p.A.Gołkowska,
- 6) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/7, położonej w miejscowości Różyny - referuje p.A.Gołkowska,
- 7) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/8, położonej w miejscowości Różyny - referuje p.A.Gołkowska,
- 8) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/9, położonej w miejscowości Różyny - referuje p.A.Gołkowska,
- 9) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 102/5, położonej w miejscowości Różyny - referuje p.A.Gołkowska,
- 10) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 102/6 położonej w miejscowości Różyny - referuje p.A.Gołkowska,
- 11) w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki nr 102/8, położonej w miejscowości Różyny - referuje p.A.Gołkowska,
- 12) w sprawie nadania nazwy ulicy w Różynach - drodze prywatnej stanowiącej działkę nr 138/22 - referuje p.A.Gołkowska.

3. Zamknięcie obrad sesji Rady Gminy.

Ad 1. Sprawy regulaminowe:

1) otwarcie sesji

V sesję Rady Gminy Pszczółki otworzył Przewodniczący Rady słowami: „Otwieram V sesję Rady Gminy Pszczółki, zwołaną na wniosek Wójta”. Powitał Panią Wójt, Zastępcę Wójta, Sekretarza, Skarbnika Gminy oraz radnych.

2) stwierdzenie kworum

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady stwierdził obecność 14 radnych - jeden radny nieobecny (Z.Łysik), tym samym sesja jest prawomocna i zdolna do podejmowania uchwał. Lista obecności w załączeniu.

3) zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy R.Klamann poinformował, że porządek dzisiejszej sesji jest zgodny z wnioskiem o jej zwołanie, złożonym przez Panią Wójt i znajduje się w materiałach, które otrzymali radni.

Pani Wójt podziękowała radnym za przybycie i wyjaśniła, że potrzeba zwołania sesji wyniknęła z konieczności dokonania zmian w budżecie gminy w związku z:

- potrzebą zabezpieczenia środków na dotację dla O.S.P. w Pszczółkach, przeznaczonej na zakup samochodu pożarniczego oraz konieczności podpisania umowy z Wojewódzkim Związkiem Ochotniczych Straży Pożarnych w Gdańsku na wspólne finansowanie zakupu tego pojazdu,
- pilną potrzebą zakupu zmywarki do sołówki w Szkole Podstawowej w Pszczółkach,
- koniecznością zabezpieczenia środków na realizację zadania pn. *Przebudowa budynku komunalnego w Pszczółkach ul.Kościelna na bibliotekę*, ze względu na podpisaną umowę z Urzędem Marszałkowskim i otrzymanie dofinansowania tej inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał, czy ktoś ma uwagi do zaproponowanego porządku posiedzenia? Ponieważ żadnych nie zgłoszono, zarządził głosowanie. Ustawowy skład Rady - 15 radnych, obecnych - 14 radnych. Za przyjęciem porządku obrad - 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2 Rozpatrzenie projektów i podjęcie następujących uchwał:

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczółki na lata 2011-2017.

Projekt uchwały omówiła p.J.Żbikowska - Skarbnik Gminy. Wyjaśniła, że bieżąca zmiana budżetu powoduje konieczność dostosowania Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy. Zmiany w wykazie przedsięwzięć dotyczą wprowadzenia zadania dotyczącego przebudowy budynku komunalnego na bibliotekę i korekty limitów w poszczególnych latach, dotyczących zadań w zakresie budowy kanalizacji w gminie oraz budowy wodociągu w Ostrowitem. W przypadku przedsięwzięć bieżących, podniesiony został limit na realizację projektu "Lepszy Urząd" i na telefonię komórkową w Urzędzie Gminy, natomiast zmniejszone limity w zakresie zadań, na które podpisano umowy jednoroczne i które nie powodują konieczności umieszczenia ich w wykazie przedsięwzięć.

Ponieważ do projektu uchwały nie było pytań, Przewodniczący Rady Gminy R.Klamann zarządził głosowanie. Obecnych na sesji 14 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było.

Uchwała Nr V/33/11 została podjęta jednogłośnie.

Na posiedzenie przybył radny Z.Łysik.

2) w sprawie zmiany budżetu Gminy Pszczółki na 2011 rok.

Projekt uchwały szczegółowo omówiła Pani J.Żbikowska. Wyjaśniła, że projekt zmiany budżetu uwzględnia po stronie dochodów zwiększenie subwencji oświatowej, środków na przebudowę budynku komunalnego na bibliotekę, zagospodarowanie centrum Skowarcza (budowę fontanny) oraz modernizację budynku świetlicy wiejskiej w Kleszczewku, które to zadanie zostało wykonane w roku ubiegłym. Uwzględnione też zostały wpływy z planowanej sprzedaży nieruchomości. Po stronie wydatków zostały wprowadzone środki na zwrot dotacji i płatności z UE dot. budowy kanalizacji sanitarnej w Różynach. Ponadto wprowadzono

środki unijne na przebudowę budynku komunalnego na bibliotekę, środki na remonty dróg gminnych, dotację na zakup samochodu dla OSP, środki na zakup zmywarki do stołówki w Szkole Podstawowej w Pszczółkach oraz remont dachu i zakupy materiałów w tej placówce, a także na rewitalizację parku w Ulkowych.

Radna H.Grzesiuk zapytała, czy już wiadomo, ile będzie kosztował samochód pożarniczy?

Pani Wójt odpowiedziała, że w dalszym ciągu nie znamy kwoty, będzie to około 570 tys. zł. Ze swojej strony musimy zabezpieczyć kwotę 375 tys. zł. Z Urzędu Marszałkowskiego dostaniemy w ciągu roku zwrot wyłożonych przez nas środków w wysokości ok. 40-50 tys. zł. W budżecie została zmieniona forma realizacji zadania z zakupu przez gminę na udzielenie dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej. Zakupu pojazdu dokona Zarząd Związku Ochotniczych Straży Pożarnych w Warszawie, który przeprowadzi postępowanie przetargowe, bo jest na niższej stawce VAT. Będzie to umowa trójstronna.

Radny S.Struzik powiedział, że w poprzedniej uchwale budżetowej mieliśmy zabezpieczoną kwotę 180 tys., obecnie 375 tys. Skąd wzięliśmy te środki?

Pani Wójt odpowiedziała, że są to środki unijne, które nie wpłynęły w ubiegłym roku z Urzędu Marszałkowskiego m.in. na dofinansowanie modernizacji świetlicy wiejskiej w Kleszczewku. Procedura rozliczenia projektu jest długotrwała, a my zakończyliśmy i zamknęliśmy zadanie, zatem fundusze, które otrzymamy przeznaczymy na zakup pojazdu strażackiego.

Radna H.Grzesiuk zapytała, jakie są perspektywy dotyczące przebudowy budynku komunalnego na bibliotekę?

Pani Wójt odpowiedziała, że została podpisana umowa z Urzędem Marszałkowskim na dofinansowania tej inwestycji, jesteśmy na atapie przygotowywania przetargu, a realizacja powinna mieć miejsce w bieżącym roku i 2012.

Ponieważ do projektu uchwały nie było więcej pytań, Przewodniczący Rady Gminy R.Klamann zarządził głosowanie. Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było.

Uchwała Nr V/34/11 została podjęta jednogłośnie.

3) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie bezprzetargowej działki nr 63/11, położonej w Pszczółkach.

Pani Wójt wyjaśniła, że aby realizować kolejne inwestycje potrzebujemy pieniędzy i z tego powodu musimy podjąć jakieś kroki. Przygotowane zostały projekty uchwał o wyrażeniu przez Radę Gminy zgody na sprzedaż działek gminnych. Decyzja o ich zbyciu zostanie wspólnie podjęta po wycenie, po której razem określimy cenę. Obecnie posiadamy operat dotyczący jednej z działek i za chwilę przedyskutujemy, czy cena jest odpowiednia. W ten sposób będziemy postępować za każdym razem. Gdy będzie operat i Państwo radni uznają, że jest to cena zbyt niska, to wycofamy się ze sprzedaży, albo ustalimy wyższą cenę.

Pani A.Gołkowska - Zastępca Wójta, wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy działki dzierżawionej od czerwca 2003 r. przez ZOZ MEDICAL z Turzy. Nieruchomość ta została przez dzierżawcę zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę z 2008 r. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która ma ją w dzierżawie co najmniej na 10 lat i nieruchomość ta została przebudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Pani Wójt dodała, że otrzymaliśmy od MEDICALU informację o wysokości poniesionych od początku przez nich nakładów i jest to kwota 2.229.000 zł. Aktualnie czekamy na wycenę obiektu, a kiedy będziemy ją mieć, spotkamy się i uzgodnimy cenę sprzedaży. Powiedziała również, że w uchwale asekuracyjnie umieściliśmy zapis, iż sprzedajemy obiekt z przezna-

czeniu na prowadzenie działalności medycznej.

Przewodniczący Rady R.Klamann zwrócił uwagę, że projekt uchwały dotyczy tylko działki, natomiast nie ma mowy o budynku.

Pani Wójt odpowiedziała, że jest to niedopatrzenie i poprosiła, aby potraktować to jako autopoprawkę i dopisać w tytule oraz w treści §1 słowo „zabudowanej”.

Przewodniczący Rady powiedział, że wcześniej mieliśmy informację, iż MEDICAL poniósł nakłady w wysokości ponad 1 mln zł, a teraz przekraczają one kwotę 2 mln?

Pani Wójt powiedziała, że mamy na to dokumenty i kwota ta stanowi całość nakładów poniesionych od początku.

Radny M.Urbanek powiedział, że dokonanie sprzedaży w formie bezprzetargowej może być źle odebrana społecznie?

Pani Wójt powiedziała, że postępujemy zgodnie z prawem. Moglibyśmy zrobić przetarg, ale musielibyśmy zabezpieczyć interes MEDICALU. ZOZ ma prawo do zakupu w takiej formie, ponieważ ma podpisaną umowę dzierżawy na 10 lat i prowadzi przebudowę na podstawie pozwolenia. Ponadto ma prawo pierwokupu. W przypadku nabycia nieruchomości przez kogoś innego, musiałby on zwrócić nakłady firmie MEDICAL.

Radny Z.Łysik powiedział, że daliśmy słowo przedstawicielom ZOZ i musimy go dotrzymać. Po drugie, jaki inwestor chciałby w to wejść, skoro musiałby zwrócić nakłady poniesione przez MEDICAL?

Przewodniczący Rady dodał, że przez kilka lat budynek stał i niszczał, wszyscy czekamy na zagospodarowanie tego obiektu i odetchniemy z ulgą kiedy zostanie uruchomiony.

Ponieważ do projektu uchwały nie było więcej pytań, Przewodniczący Rady Gminy R.Klamann zarządził głosowanie. Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 14 radnych, głosów przeciw - nie było, wstrzymał się 1 radny.

Uchwała Nr V/35/11 została podjęta.

4) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej działki nr 355/3, położonej w miejscowości Pszczółki.

Pani Wójt powiedziała, że jak w przypadku poprzedniej uchwały, zgłasza autopoprawkę i prosi o dopisanie w tytule oraz w treści §1 słowa „zabudowanej”. Projekt uchwały dotyczy działki, na której stoi budynek byłej hydroforni, obecnie zakład fryzjerski. Obiekt jest dzierżawiony od 2007 r., umowa zawarta jest na 10 lat, tj.do 2017 r., z prawem pierwokupu na rzecz dzierżawcy. Sprzedaż może odbyć się tylko w formie przetargowej, ponieważ pani, która dzierżawi nieruchomość, nie posiada pozwolenia na budowę. W lutym ubiegłego roku na posiedzeniu Komisji Gospodarczej ustaliliśmy, że zlecimy wycenę i jeżeli cena będzie min. 70 tys. zł, przeznaczymy nieruchomość do sprzedaży. Obecnie posiadamy wycenę, która opiewa na kwotę 70.800 zł netto, w związku z czym jest prośba o zajęcie stanowiska i decyzję, czy dokonujemy sprzedaży, a jeśli tak, to za jaką kwotę?

Radny Z.Łysik zaproponował, aby do ustalonej kwoty 70.000 zł dodać 3% inflacji i za taką cenę wystawić nieruchomość do sprzedaży. W zaokrągleniu to wartość 73.000 zł netto.

Radna H.Grzesiuk poprosiła, aby ustalając cenę wziąć pod uwagę położenie nieruchomości: sąsiedztwo z transformatorem i z rzeką Bielawą, która zawilgaca teren.

Przewodniczący Rady zaproponował w pierwszej kolejności przegłosowanie projektu uchwały, a następnie ustalenie ceny sprzedaży. Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 14 radnych, głosów przeciw - nie było, wstrzymał się 1 radny.

Uchwała Nr V/36/11 została podjęta.

Przewodniczący Rady Gminy R.Klamann zarządził głosowanie nad propozycją złożoną przez

radnego Z.Łysika, tj. cena sprzedaży działki - 73.000 zł netto/ 89.790 zł brutto.

Wynik głosowania: ZA - 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. Cena została ustalona jak wyżej.

5) w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej zabudowanej działki nr 103/6, położonej w miejscowości Różyny, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pani Wójt wyjaśniła, że działki nr 103/6 oraz nr 102/8 (jedenasty projekt uchwały) w Różynach stanowią podwórza zabudowane garażami i budynkami gospodarczymi. Są one własnością gminy, a użytkowane od lat przez mieszkańców 2 domów wielorodzinnych. Usytuowanie, kształt działek oraz przebieg granic uniemożliwiają ich odrębne zagospodarowanie. Chcielibyśmy sprzedać je mieszkańcom w formie bezprzetargowej, dzieląc w taki sposób jak są użytkowane. Mieliśmy spotkanie z mieszkańcami bloków i daliśmy im propozycję sprzedaży pod warunkiem, że wszyscy przystąpią do aktu notarialnego. Wjazd pozostałby własnością gminy. Po wykonaniu wyceny, biorąc pod uwagę fakt, że sprzedaż dotyczy dotychczasowych użytkowników, zwrócilibyśmy się do Rady o możliwość zastosowania przy zakupie niższej ceny.

Ponieważ do projektu uchwały nie było pytań, Przewodniczący Rady Gminy R.Klamann zarządził głosowanie. Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było.

Uchwała Nr V/37/11 została podjęta jednogłośnie.

6) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/7, położonej w miejscowości Różyny.

Pani Wójt wyjaśniła, że ta i kolejne uchwały dotyczą działek budowlanych, wytyczonych z dotychczasowych ogródków działkowych, będących własnością gminy. Przeznaczaliśmy je do sprzedaży i prosimy o wyrażenie zgody na to, ponieważ potrzebujemy środki na wkład własny do realizacji inwestycji.

Ponieważ do projektu uchwały nie było pytań, Przewodniczący Rady Gminy R.Klamann zarządził głosowanie. Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 14 radnych, głosów przeciw - nie było, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr V/38/11 została podjęta.

7) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/8, położonej w miejscowości Różyny.

Ponieważ kwestia sprzedaży działek została wyjaśniona przez Panią Wójt, Przewodniczący Rady powiedział, że przegłosujemy kolejne projekty uchwał. Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 14 radnych, głosów przeciw - nie było, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr V/39/11 została podjęta.

8) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/9, położonej w miejscowości Różyny.

Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 14 radnych, głosów przeciw - nie było, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr V/40/11 została podjęta.

9) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 102/5, położonej w miejscowości Różyny.

Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 14 radnych, głosów przeciw - nie było, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr V/41/11 została podjęta.

10) w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 102/6 położonej w miejscowości Różyny.

Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 14 radnych, głosów przeciw - nie było, wstrzymała się 1 osoba.

Uchwała Nr V/42/11 została podjęta.

11) w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej niezabudowanej działki nr 102/8, położonej w miejscowości Różyny.

Ponieważ projekt uchwały został wcześniej omówiony przez Panią Wójt, Przewodniczącą Rady Gminy R.Klamann zapytał, czy są uwagi lub pytania. Ponieważ żadnych nie zgłoszono, zarządził głosowanie. Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr V/43/11 została podjęta jednogłośnie.

12) w sprawie nadania nazwy ulicy w Różynach - drodze prywatnej stanowiącej działkę nr 138/22.

Pani A.Gołkowska wyjaśniła, że z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy zwrócił się jej właściciel, który w sąsiedztwie wydzielił działki budowlane. Zaproponował 3 nazwy: ul.Jesionowa, Orzechowa lub Jabłoniowa. Równoległe ulice to Klonowa i Jaworowa.

Pani Sekretarz stwierdziła, że mamy w gminie wiele ulic z nazwami drzew, ale Orzechowej nie ma w żadnej miejscowości, więc ta nazwa jest najbardziej odpowiednia.

Radni poparli tę propozycję.

Ponieważ do projektu uchwały nie było pytań, Przewodniczący Rady Gminy R.Klamann zarządził głosowanie. Obecnych na sesji 15 radnych, ustawowy skład Rady Gminy - 15 radnych. Wynik głosowania: ZA - 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr V/44/11 została podjęta jednogłośnie.

Ad.3 Zamknięcie obrad V sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy p.R.Klamann stwierdził, że temat sesji został wyczerpany, w związku z czym podziękował wszystkim za udział i zamknął obrady słowami: "Zamykam obrady V sesji Rady Gminy Pszczółki".

Sesja zakończyła się o godz. 15:05.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała: D.Gromadzka

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/ Roman Klamann