

**UCHWAŁA NR VII/53/11
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 15 czerwca 2011 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek nr 102/8 i 103/6, położonych w miejscowości
Różyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zmianami z 2010 r., Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341)

RADA GMINY PSZCZÓŁKI uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przez Wójta Gminy Pszczółki, przy sprzedaży w formie bezprzetargowej, zabudowanej działki nr 102/8, o pow. 0,1862 ha, położonej w miejscowości Różyny, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00115012/9 Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku, zbywanej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. 102/3).

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przez Wójta Gminy Pszczółki, przy sprzedaży w formie bezprzetargowej, zabudowanej działki nr 103/6, o pow. 0,1558 ha, położonej w miejscowości Różyny, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00115012/9 Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku, zbywanej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. 103/1).

§ 3. Dla każdego z nabywców (zgodnie z załącznikami nr 1 i 2) ustala się bonifikatę w wysokości 90% wartości nabywanego udziału w nieruchomościach opisanych w § 1 i § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/53/11
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 15 czerwca 2011 r.

Bonifikaty przysługujące właścicielom działki 102/3, przy nabywaniu udziałów w działce 102/8 w Różnach.

Lp.	Właściciel (imię, nazwisko)	Nabywany udział	Cena netto bez bonifikaty [zł]	Cena netto [zł] po zastosowaniu bonifikaty 90%
1.		1/6	24.405,00	2.440,50
2.		1/6	24.405,00	2.440,50
3.		1/6	24.405,00	2.440,50
4.		1/6	24.405,00	2.440,50
5.		1/6	24.405,00	2.440,50
6.		1/18	8.135,00	813,50
7.		1/18	8.135,00	813,50
8.		1/18	8.135,00	813,50
		Suma	146.430,00	14.643,00

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/53/11

Rady Gminy Pszczółki

z dnia 15 czerwca 2011 r.

Bonifikaty przysługujące właścicielom działki nr 103/1, przy nabywaniu udziałów w działce nr 103/6 w Różynach.

Lp.	Właściciel (imię i nazwisko)	Nabywany udział	Cena netto bez bonifikaty [zł]	Cena netto [zł] po zastosowaniu bonifikaty 90%
1.		9/100	9.526,50	952,65
2.		9/100	9.526,50	952,65
3.		10/100	10.585,00	1.058,50
4.		11/100	11.643,50	1.164,35
5.		11/100	11.643,50	1.164,35
6.		10/100	10.585,00	1.058,50
7.		10/100	10.585,00	1.058,50
8.		10/100	10.585,00	1.058,50
9.		10/100	10.585,00	1.058,50
10.		10/100	10.585,00	1.058,50
		Suma	105.850,00	10.585,00

Uzasadnienie

Działki nr 102/8 i 103/6 położone w Różynach, stanowiące podwórza dla sąsiednich budynków mieszkalnych, zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących (odpowiednio) działki nr 102/3 i 103/1. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości zbywanych na cele mieszkaniowe.