

**UCHWAŁA NR X/82/11
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczółki na 2012 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz.717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230 i Nr 106 poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.: Dz.U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.664, Nr 171, poz.1016) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,64 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,80 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,10 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,90 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,24 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł** od 1 m2 powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - **4,33 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m2 powierzchni,

3) od budowli - **2%** ich wartości.

§ 2. 1) Poza zwolnieniami wymienionymi w ustawie, zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności szwajcarskiej.

2) Zwalnia się z podatku nieruchomości lub ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną, przeciwpożarową i związaną z gospodarką wodno-ściekową, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych i sołeckich tablicach ogłoszeń.

Uzasadnienie

W dniu 19 października 2011 r. ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. Stawki te ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy określa Rada Gminy, w drodze uchwały. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości kwot określonych przez Ministra Finansów. Ponadto, zgodnie z przepisami, Rada Gminy może wprowadzić zwolnienia z podatku od nieruchomości inne niż określone w ustawie.