

UCHWAŁA NR XVII/149/08

Rady Gminy Pszczółki
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Różyny na lata 2008 – 2014

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218).

Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Różyny na lata 2008 – 2014, który stanowi Załącznik do Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Plan Odnowy Miejscowości

Różyny

na lata 2008 – 2014

Różyny, styczeń 2008 roku

Metodologia

Plan Odnowy Miejscowości Różyny na lata 2008 – 2014 został opracowany przez mieszkańców Różyn:

- Sławomira Piskorza – Sołtysa,
- Bogumiła Misiaka – Radnego Gminy
- Barbarę Bulińską – Radną Gminy
- Ks. Jarosława Olewnika – Proboszcza
- Grażynę Lewandowską – Dyrektor Szkoły Podstawowej
- Katarzynę Liberkowską
- Tomasza Wronę
- Annę Wojtas
- Radosława Wojtas
- Joannę Niedzielską
- Elżbietę Czajkę.

Mieszkańcy podczas spotkań dokonali inwentaryzacji zasobów miejscowości, zidentyfikowali występujące tu problemy i potrzeby, a także zaproponowali rozwiązania, które wpłynęłyby na odnowę i rozwój miejscowości.

Weryfikacja POM została dokonana przez Urząd Gminy w Pszczółkach.

Nasza miejscowość dziś

Miejscowości Różyny położona jest przy drodze krajowej nr 1, w odległości ok. 18 km od Gdańska. Znajduje się tu również przystanek kolejowy na trasie Gdańsk-Tczew.

Ta rozwijająca się dynamicznie miejscowość liczy ok. 1000 mieszkańców. Budowane są tu licznie domy jednorodzinne, a zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego docelowa liczba mieszkańców może wynieść nawet 3000.

Znajdują się tu aż trzy obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wśród nich jest kościół p.w. Św. Wawrzyńca. Jest to zabytek barokowy z XVIII wieku. W Różynach trzeba również zobaczyć porośnięty bujnym bluszczem XVIII-wieczny dom podcieniowy.

Na obrzeżach miejscowości zlokalizowane są kopalnie wapna łukowego i gytii, które stanowią doskonały nawóz naturalny.

Inwentaryzacja zasobów miejscowości:

Ciekawi/ ważni mieszkańcy:

- pierwsi mieszkańców (powojenni osiedleńcy), którzy tworzą historię wsi

Grupy mieszkańców/organizacje:

- Rada Sołecka
- Rada Parafialna
- Gminny Ludowy Klub Sportowy

Świetlice wiejskie:

- świetlica wiejska (w budowie)

Place rekreacyjno-sportowe:

- największy, reprezentacyjny plac rekreacyjno-sportowy
- plac zabaw przy ul. Polnej

Kościóły/kapliczki/krzyże itd.:

- zabytkowy kościół p.w. Św. Wawrzyńca (z XVIII w.)
- kapliczka przy szkole
- 2 krzyże

Zabytki:

- kościół p.w. Św. Wawrzyńca
- dom podcieniowy
- budynek mieszkalny

Sklepy:

- 3 sklepy spożywcze
- hurtownia ogrodnicza
- hurtownia odzieży dziecięcej

Gastronomia/noclegi:

- pokoje gościnne „U Kolarza”
- zajazd „Sponsor”

Przedsiębiorcy:

- młyn
- wytwórnia woreczków foliowych
- firma transportowa
- EKOPIL – hurtownia maszyn ekologicznych
- tynki kolorowe
- zakład kamieniarski

Atrakcje:

- festyny wiejskie
- mecze piłki nożnej
- Dzień Dziecka
- kuligi

Lokalne tradycje:

- róże (związek z nawą miejscowości)
- wieńce dożynkowe
- noc sobótkowa przy ognisku
- kuligi

Lokalne imprezy:

- dożynki parafialne
- festyn z okazji Święta Róż

Inne ważne zasoby:

- szkoła podstawowa
- integracja miejscowości (szczególnie ujawnia się podczas organizacji wszelkich imprez gminnych)

Mocne strony naszej miejscowości:

- aktywnie działająca, zintegrowana społeczność
- znaczne tereny gminne (plac rekreacyjno-sportowy ze świetlicą wiejską)
- trzy obiekty wpisane do rejestru konserwatora zabytków,
- świetlica wiejska – możliwość zwiększenia aktywności społeczności wiejskiej
- położenie w pobliżu aglomeracji trójmiejskiej i dogodne połączenia komunikacyjne
- prężnie działająca szkoła podstawowa, która angażuje się w życie społeczności wiejskiej
- tereny pod zabudowę mieszkaniową
- ciekawe położenie geograficzne miejscowości (na granicy Żuław Wiślanych i Wyżyny Gdańskiej)

Słabe strony naszej miejscowości:

- brak dróg, chodników, ścieżek rowerowych i oświetlenia ulic
- niedokończony plac rekreacyjno-sportowy
- niebezpieczna droga krajowa nr 1
- mało zieleni
- brak zainteresowania sprawami miejscowości ze strony większości nowych mieszkańców
- brak kanalizacji
- niewiele możliwości zagospodarowania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
- brak bazy gastronomicznej

Wizja rozwoju miejscowości do roku 2014:

*Różyny nie są wsią, a Krainą Róż,
o czym wie każdy mieszkaniec, sąsiad, turysta,
a nawet przejeżdżający kierowca.*

*Posiadamy imponujący plac rekreacyjno-sportowy oraz świetlicę wiejską, które
stanowią centrum integracji mieszkańców.*

Nasza miejscowość jest zadbana, ekologiczna i atrakcyjna.

Co zrobimy, aby taka się stała:

- zaangażować całą społeczność w rozwój i promocję wsi,
- organizować imprezy wiejskie, w tym Święto Róż,
- zmieniać nawyki ekologiczne mieszkańców.

Jednocześnie deklarujemy, że będziemy dbać o istniejącą i nowopowstałą infrastrukturę społeczną, tj. plac rekreacyjno-sportowy oraz świetlicę wiejską.

Z kim możemy współpracować:

- samorządem lokalnym,
- inwestorami,
- przedsiębiorcami z naszej miejscowości.

Zadania do realizacji na lata 2008 – 2014

1. Dokończenie budowy świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie

Cel: zapewnienie miejsca spotkań dla mieszkańców oraz miejsca rozwoju kultury na wsi

Harmonogram realizacji: 2008 – 2009

Szacunkowa wartość zadania: 300 tys. zł

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

2. Zagospodarowanie świetlicy (koła zainteresowań, biblioteka, kursy, itd.)

Cel: zapewnienie miejsca spotkań dla mieszkańców oraz miejsca rozwoju kultury na wsi

Harmonogram realizacji: od 2008

Szacunkowa wartość zadania: 10 tys. zł (rocznie)

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

3. Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej

Cel: zapewnienie komfortowych i bezpiecznych warunków do nauki dla dzieci

Harmonogram realizacji: 2009 – 2014

Szacunkowa wartość zadania: 100 tys. zł

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

4. Akcja obsadzania różami posesji prywatnych i terenów gminnych

Cel: promocja Różyn jako Krainy Róż

Harmonogram realizacji: 2009 - 2011

Szacunkowa wartość zadania: 20 tys. zł

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne, środki mieszkańców

5. Budowa kanalizacji sanitarnej

Cel: uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości, poprawa stanu środowiska

Harmonogram realizacji: 2008 – 2010

Szacunkowa wartość zadania: 9 mln. zł

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne, w tym środki Unii Europejskiej

6. Budowa dróg, chodników, oświetlenia ulic

Cel: poprawa jakości infrastruktury drogowej, zwiększenie bezpieczeństwa

Harmonogram realizacji: 2008 – 2014

Szacunkowa wartość zadania: 400 tys. zł

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne

7. Renowacja zabytkowego kościoła:

Cel: zachowanie zabytku dla przyszłych pokoleń, przywrócenie zabytkowemu kościołowi dawnej świetności

Harmonogram realizacji: 2008 – 2014

Szacunkowa wartość zadań:

- wymiana ławek – 55 tys. zł
- remont posadzki – 60 tys. zł
- remont elewacji – 100 tys. zł
- remont dachu – 100 tys. zł
- organy – 50 tys. zł
- renowacja 3 ołtarzy -150 tys. zł
- renowacja 2 konfesjonałów – 60 tys. zł
- renowacja wieży kościoła – 30 tys. zł
- renowacja balasek – 15 tys. zł
- renowacja chóru – 50 tys. zł
- ogrzewanie kościoła – 50 tys. zł
- renowacja stropu – 70 tys. zł
- wymiana sieci elektrycznej – 35 tys. zł

Źródła finansowania: środki Parafii, budżet Gminy, środki Unii Europejskiej, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, Urzędu Marszałkowskiego, Konserwatora Zabytków i inne

8. Organizacja Świąta Róż i innych imprez wiejskich

Cel: integracja mieszkańców, promocja Różyn jako Krainy Róż

Harmonogram realizacji: od 2008

Szacunkowa wartość zadania: 10 tys. zł (rocznie)

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne, wkład mieszkańców

9. Rozbudowa placu rekreacyjno-sportowego

Cel: stworzenie nowoczesnego miejsca spotkań i rekreacji mieszkańców oraz wizytówki wsi

Harmonogram realizacji: 2008 – 2014

Szacunkowa wartość zadania: 120 tys. zł

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne, wkład pracy mieszkańców

10. Budowa parkingu przy szkole podstawowej

Cel: zwiększenie bezpieczeństwa i estetyzacja miejscowości

Harmonogram realizacji: 2009 – 2010

Szacunkowa wartość zadania: 20 tys. zł

Źródła finansowania: budżet Gminy, środki zewnętrzne