

**UCHWAŁA NR XVI/177/12
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.: z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.889, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz.567) i art.4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 391) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczółki w postaci „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczółki”, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXVIII/287/06 Rady Gminy Pszczółki z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie szczególnych wymagań i warunków utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Roman Klamann

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na gminy obowiązek przejęcia pełnej odpowiedzialności za odebranie od wytwórców oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych. Oznacza to dokonanie szeregu uregulowań w tej kwestii, m.in. dostosowanie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie Pszczółki do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, w terminie 6 miesięcy od dnia uchwalenia tego planu. Projekt regulaminu został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Na tej podstawie Rada Gminy uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, który określa szczegółowe zasady dotyczące: 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, 3) warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym oraz technicznym, 4) częstotliwości i sposobów pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości i terenów przeznaczonych do użytku publicznego, 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, 6) wymagań dotyczących utrzymywania zwierząt gospodarskich, 7) wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY PSZCZÓŁKI

ROZDZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczółki.

§ 2

Treść Regulaminu pozostaje w ścisłym związku z pojęciami i definicjami zawartymi w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami oraz ustawach:

- 1) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r.,
- 2) o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r.,
- 3) o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym z dnia 29 lipca 2005r.,
- 4) o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich z dnia 29 czerwca 2007r.,
- 5) o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997r.,
- 6) o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- 7) o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji z dnia 20 stycznia 2005 r.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III niniejszego Regulaminu urządzenia (pojemniki i worki) służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 12 miesięcy od dnia:
 - a) wejścia w życie Regulaminu, przy sieci istniejącej;
 - b) przekazania sieci do eksploatacji, przy sieci nowo wybudowanej, o ile nieruchomość nie została wcześniej wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) przy braku sieci kanalizacyjnej gromadzenie nieczystości ciekłych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, jeżeli zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy dopuszczają takie rozwiązanie;
- 4) w przypadku prowadzenia działalności rolniczo-hodowlanej, oddzielne gromadzenie nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych oraz gnojówki i gnojowicy, którą należy wykorzystywać zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 lipca 2007 o nawozach i nawożeniu;
- 5) uprzątnięcie i zbieranie odpadów z powierzchni nieruchomości;
- 6) prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywanie odpadów komunalnych w sposób opisany w niniejszym Regulaminie przedsiębiorcy wybranemu w przetargu;
- 7) zbieranie odpadów komunalnych do urządzeń o wielkości i liczbie uzależnionej od ilości wytworzonych odpadów w sposób opisany w niniejszym Regulaminie;

- 8) przekazywanie odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych przedsiębiorcy w terminach wyznaczonych harmonogramem;
- 9) uprzątnięcie wraków pojazdów mechanicznych przez ich właścicieli zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji;
- 10) utrzymanie nieruchomości wraz z całym jej wyposażeniem przeznaczonym do wspólnego użytkowania w należytym stanie sanitarno-higienicznym;
- 11) uprzątnięcie śniegu, błota, lodu z chodników położonych wzdłuż nieruchomości oraz innych części nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego w tym z podwórz, bram, przejść, bez zbędnej zwłoki w sposób umożliwiający bezpieczne i swobodne poruszanie się pieszych;
- 12) utrzymanie w stanie czystości pojemników i miejsc gromadzenia odpadów komunalnych;
- 13) zakaz umieszczania na budynkach i obiektach użytku publicznego (przystanki, tablice ogłoszeń) plakatów, reklam, itp. bez uzyskania zgody właściciela obiektu;
- 14) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu jej numeru porządkowego oraz zadbanie o jego czytelny wygląd;
- 15) umieszczenie w pobliżu wejścia w budynkach wielolokalowych tablic zawierających dane adresowe zarządcy oraz numery telefonów alarmowych;
- 16) utrzymanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych niebędących rolnymi ani obszarami chronionymi w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ani obszarami leśnymi, ani gruntami pod wodami w stanie wolnym od zachwaszczenia z roślinnością porastającą wykaszaną do wysokości nie wyższej niż 15 cm;
- 17) utrzymanie odłogowych nieruchomości rolnych w stanie ugoru czarnego lub zajętego (ugór czarny - teren nieobsiany przez określony czas w celu odchwaszczenia lub wzrostu żywności; ugor zajęty - obsiany roślinami o krótkiej wegetacji; część okresu ugorowania przeznacza się na uprawę roślin motylkowych, które po przeoraniu przywracają glebie żyzność);
- 18) utrzymanie czystości na obszarach nieruchomości leśnych;
- 19) utrzymanie rowów melioracyjnych i odwadniających przy drogach i torach w stanie drożności i wykoszenia;
- 20) utrzymanie skarp nasypów i wykopów poprowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w stanie wykoszonym;
- 21) utrzymanie czystości na przystankach, w przepustach, przejściach itp.;
- 22) utrzymanie w stanie wolnym od zaśmiecenia wód powierzchniowych i ich najbliższego otoczenia;
- 23) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości odpadów rozbiórkowych i budowlanych, powstałych w wyniku budów i remontów lokali oraz budynków;
- 24) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie w miejscach dozwolonych, a więc:
 - a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego - tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej wyposażonej w odpowiednie separatory lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie separatory; w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,
 - b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych;
- 25) drobne naprawy pojazdów samochodowych (wymiana kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje i inne) poza warsztatami samochodowymi dozwolone są tylko za zgodą właściciela nieruchomości i pod warunkiem, że nie są one uciążliwe

- dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone i zagospodarowywane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 26) stosowanie oraz gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 89, poz. 991 z późn. zm.), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej ich przechowywanie przez wymagany przepisami okres;
 - 27) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń i nekrologów na obiektach przeznaczonych do tego celu (tablice ogłoszeń) oraz ich usuwanie przez zamieszczającego w okresie do dwóch tygodni od ich umieszczenia;
 - 28) umieszczanie na terenach publicznie dostępnych: w parkach, na targowiskach, placach zabaw itp., regulaminów korzystania z obiektów;
 - 29) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, powstającymi na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
 - 30) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do przepisów rozdziałów V i VI niniejszego Regulaminu;
 - 31) zgłaszanie Gminie faktu zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę;
 - 32) utrzymywanie czystości na drogach.

§ 4

Ustala się następujące zasady w zakresie zbierania i odbierania odpadów:

- 1) Właściciel nieruchomości ma obowiązek posiadać i umieścić pojemniki i worki w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych spełniających wymagania § 22 i §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690), w taki sposób, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia przez zwierzęta. Koszty utrzymania miejsca ustawienia pojemników i worków ponosi właściciel nieruchomości.
- 2) Na obszarach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i wielorodzinnej prowadzenie selektywnego zbierania następujących frakcji odpadów komunalnych:
 - a) papieru i tektury (w tym opakowania, gazety, czasopisma itd.),
 - b) tworzyw sztucznych,
 - c) szkła i odpadów opakowaniowych ze szkła (szkło bezbarwne i kolorowe),
 - d) metalu,
 - e) opakowań wielomateriałowychWszystkie frakcje należy gromadzić i oddawać w odpowiednich rodzajach urządzeń (pojemniki, worki) na odpady.
- 3) Prowadzenie we wszystkich rodzajach zabudowy selektywnego zbierania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (odpady zielone, odpady kuchenne), w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji. Wymienione frakcje należy gromadzić w kompostowniku lub gromadzić i oddawać w odpowiednich rodzajach urządzeń (pojemników lub worków) na odpady;
- 4) Pozostałe odpady (m.in. pieluchy, zimny popiół) należy umieszczać w pojemnikach na zmieszane odpady komunalne;
- 5) Właściciel nieruchomości chcący prowadzić selektywną zbiórkę odpadów ulegających

- biodegradacji do własnego kompostownika ma obowiązek zadeklarować jego posiadanie w deklaracji składanej do Urzędu Gminy w Pszczółkach oraz określić szacunkową ilość kilogramów odpadów biodegradowalnych składanych miesięcznie w kompostowniku.
- 6) Z odpadów opakowaniowych posiadających zakrętki należy je odkręcić; można je ponownie nakręcić po zgnieceniu opakowania, tak by zachowało zmniejszoną objętość.
 - 7) Jeśli rodzaj materiału na to pozwala, czyste opróżnione opakowania należy trwale zgnieść.
 - 8) Selektywnie zebrane odpady przekazywane są przedsiębiorcy w zamkniętych workach lub pojemnikach.
 - 9) Na obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej odpady odbierane są przez przedsiębiorcę sprzed nieruchomości; właściciel ma obowiązek w terminie określonym harmonogramem wystawić je przed wejście na teren nieruchomości, w taki sposób, aby nie dopuścić do uszkodzenia przez zwierzęta, chyba że uzgodnił inaczej z przedsiębiorcą. W przypadku odbioru odpadów z nieruchomości położonej przy drodze prywatnej właściciel nieruchomości ma obowiązek zapewnić możliwość dojazdu samochodu odbierającego odpady albo dostarczyć urządzenia do zbierania odpadów komunalnych do miejsca umożliwiającego odbiór pojazdom odbierającym odpady pod rygorem obowiązku ich samodzielnego dostarczenia przedsiębiorcy na koszt własny.
 - 10) Na obszarach zabudowy wielorodzinnej odpady odbierane są przez przedsiębiorcę z zabezpieczonych pomieszczeń lub urządzeń zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków. Właściciel nieruchomości wielorodzinnej (zarządca wspólnoty mieszkaniowej) ustala sposób zbierania odpadów przez poszczególne gospodarstwa domowe w worki lub wspólne pojemniki. Właściciel nieruchomości (zarządca wspólnoty) udostępnia wejście przedsiębiorcy, który odbiera odpady.
 - 11) Prowadzenie selektywnego zbierania powstających w gospodarstwach domowych:
 - a) przeterminowanych leków i chemikaliów (farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe, przeterminowane środki ochrony roślin, opakowania po środkach ochrony roślin, inne opakowania po substancjach niebezpiecznych itd.),
 - b) zużytych baterii i akumulatorów,
 - c) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
 - d) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
 - e) odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
 - f) zużytych opon, tekstyliów.
 - 12) Wymienione w pkt. 11 a, b odpady można przekazywać indywidualnie, nieodpłatnie do wyznaczonego przez gminę punktu odbioru odpadów - PSZOK, zlokalizowanego na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych w Tczewie przy ulicy Rokickiej lub w przypadku przeterminowanych leków do aptek, w których prowadzona jest zbiórka tego typu odpadów.
 - 13) Wymienione w pkt. 11 c, d, e, f odpady można przekazywać przedsiębiorcy odbierającemu odpady w terminach określonych harmonogramem lub indywidualnie nieodpłatnie dostarczyć do wyznaczonego przez gminę punktu odbioru odpadów - PSZOK, zlokalizowanego na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych w Tczewie przy ulicy Rokickiej.
 - a) wymienione w pkt. 11a odpady należy wkładać do worków bezbarwnych, przeźroczystych, tak by możliwa była identyfikacja ich zawartości.
 - 14) W sytuacji, gdy odpady budowlane i rozbiórkowe dla ich przekazania muszą zostać załadowane do większego pojemnika, właściciel nieruchomości ma obowiązek odpowiednio wcześniej zamówić u przedsiębiorcy odpłatnie taki pojemnik.

- 15) Przedsiębiorca ma obowiązek w ramach zryczałtowanej opłaty odebrać odpady budowlane i rozbiórkowe, które powstały w gospodarstwie domowym, w wyniku prowadzenia drobnych robót w ilości do 1 m³ na rok. Odpady te nie mogą być składowane luzem.
- 16) PSZOK przyjmuje odpady budowlano-rozbiórkowe nieodpłatnie do 1 m³/ rok od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Pszczółki, na których zamieszkują mieszkańcy.

§ 5

1. Właściciele nieruchomości zabudowanych usytuowanych na terenach nieuzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej zobowiązani są do:
 - a) utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych:
 - b) okresowej kontroli ich szczelności,
 - c) zagwarantowania dojazdu do zbiorników bezodpływowych,
 - d) zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości oraz niedopuszczania do ich przepełnienia i wylewania się ścieków na powierzchnię terenów,
 - e) podpisania umowy z przedsiębiorcą posiadającym odpowiednie zezwolenia i przechowywania dowodów uiszczenia opłaty za odbiór nieczystości ciekłych,
2. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz podsiązków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są nieczystości płynne pochodzenia bytowego.
3. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego właściciel nieruchomości jest zobowiązany do ich usunięcia w ustalonym terminie od momentu stwierdzenia tego faktu i do powiadomienia o tym gminy;

§ 6

- 1) Pojazdy specjalistyczne i uniwersalne do odbioru odpadów komunalnych muszą spełniać wymagania przepisów odrębnych, a ponadto:
 - a) powinny wyjeżdżać z bazy czyste,
 - b) pojazdy odkryte do odbierania odpadów zebranych selektywnie powinny być przykryte siatką w taki sposób, aby nie powodowały podczas transportu zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu.
- 2) Pojazdy asenizacyjne muszą spełniać wymogi zapisane w odrębnej Uchwale w sprawie wymagań jakie winien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
- 3) Zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów komunalnych oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć.
- 4) Przedsiębiorca ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego.

§ 7

Ustala się minimalną częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości i terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) odpady komunalne zmieszane – raz na dwa tygodnie;

- 2) zbierane selektywnie papier i tektura, opakowania wielomateriałowe, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji – raz na jeden miesiąc;
- 3) pozostałe zbierane selektywnie, m.in. odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny, budowlane i rozbiórkowe - dwa razy do roku.
- 4) opróżnianie koszy ulicznych oraz z parków, przystanków następuje w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie.

§ 8

Na terenie gminy zabrania się:

- 1) Spalania jakichkolwiek odpadów komunalnych na terenie otwartym, w pojemnikach oraz w piecach nieprzeznaczonych do tego celu; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna niezawierających substancji niebezpiecznych. W terminach od 01.03 do 30.04 oraz od 01.09 do 31.10 dopuszcza się spalanie na wolnym powietrzu suszu ogrodowego i gałęzi, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 2) Wypalania traw i roślinności;
- 3) Umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
- 4) Malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- 5) Indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości, chyba że inne postanowienia regulaminu stanowią inaczej;
- 6) Wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczoną do tego celu stacją zlewną;
- 7) Wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów itp.;
- 8) Zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) w celu składowania odpadów lub materiałów budowlanych bez uzyskania wymaganej zgody zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami;
- 10) Składowania odpadów w miejscach nieprzeznaczonych do tego celu.

§ 9

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się place zabaw dla dzieci, mają obowiązek utrzymania znajdujących się tam urządzeń służących do zabawy dzieci w należytym stanie technicznym.

§ 10

Właściciele nieruchomości zabudowanych, których granice gruntu przebiegają po obrysie budynków i którzy faktycznie korzystają z części nieruchomości sąsiednich, bez których nieruchomość zabudowana nie mogłaby być prawidłowo użytkowana, mają obowiązek utrzymywać te części nieruchomości sąsiednich w czystości i porządku.

§ 11

Dopuszcza się zagospodarowanie drobnego gruzu budowlanego do utwardzenia lub naprawy zniszczonych dróg o nawierzchni gruntowej po wcześniejszym uzyskaniu pisemnego uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą drogi.

ROZDZIAŁ III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych

na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 12

- 1) Ustala się następującą pojemność urządzeń (pojemniki, worki) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych na terenie nieruchomości oraz w miejscach publicznych:
 - a) pojemniki na odpady o pojemności 60 l, 120 l, 140 l, 160 l, 240 l, 340 l, 1100 l, KP 5, KP 7, KP 10 wykonane zgodnie z normą PN-EN 840, oznaczone odpowiednimi kolorami w zależności od rodzaju odpadów,
 - b) worki foliowe o pojemności od 80 l oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu zbieranego selektywnie,
 - c) kosze uliczne o pojemności od 35 do 120 l.
- 2) Minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych dla zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej wynosi:
 - a) do 2 osób – 60 l;
 - b) powyżej 2 osób - 120 l, dopuszcza się zastosowanie wielokrotności pojemników wskazanych w podpunkcie a;
- 3) Minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych na terenie nieruchomości wielorodzinnych (wspólnoty, spółdzielnie mieszkaniowe) wynosi:
 - a) do 20 osób – 1100 l,
 - b) powyżej 20 do 35 osób – 2 x 1100 l,
 - c) powyżej 35 osób – 3 x 1100 l.
- 4) Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz wytwarzane są odpady komunalne (prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi) zobowiązani są dostosować pojemność urządzeń do indywidualnych potrzeb, uwzględniając cykl odbioru odpadów jeden raz na dwa tygodnie. Zaleca się przy określaniu wielkości urządzeń uwzględnienie następujących parametrów minimalnych:
 - a) dla budynków użyteczności publicznej, poza wymienionymi niżej – 2l na każdego pracownika,
 - b) dla szkół wszelkiego typu – 2 l na każdego ucznia, studenta i pracownika,
 - c) dla żłobków i przedszkoli – 2 l na każde dziecko i pracownika,
 - d) dla lokali handlowych – 30 l na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na lokal,
 - e) dla punktów handlowych poza lokalem – 30 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na każdy punkt,
 - f) dla lokali gastronomicznych – 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne; dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu - jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l,
 - g) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120l,
 - h) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników,
 - i) dla domów opieki, hoteli, pensjonatów itp. – 20 l na jedno łóżko,
 - j) dla ogródków działkowych 60 l na każdą działkę w okresie sezonu, tj. od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 l poza tym okresem,

- k) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych wymagane jest również ustawienie poza lokalem co najmniej jednego pojemnika na odpady.

§ 13

Określa się rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów przez właścicieli nieruchomości i dysponujących lokalami:

- 1) urządzenia (pojemniki lub worki) w kolorze zielonym - szkło i opakowania szklane bezbarwne i kolorowe;
- 2) urządzenia (pojemniki lub worki) w kolorze niebieskim - papier, tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma itd.),
- 3) urządzenia (pojemniki lub worki) w kolorze żółtym - tworzywa sztuczne białe i kolorowe, metal, opakowania metalowe, opakowania wielomateriałowe (kartony po sokach, mleku itp.);
- 4) pozostałe drobne odpady (przeterminowane leki, chemikalia, baterie itp.) selektywnie odbierane należy umieszczać w oddzielnych workach;
- 5) urządzenia (pojemniki lub worki) w kolorze czarnym - odpady ulegające biodegradacji (odpady zielone, susz ogrodowy, skoszona trawa, odpady kuchenne), odpady zmieszane w oddzielnym pojemniku (m.in. zimny popiół).

§ 14

Ustala się następujące zasady doboru objętości zbiorników bezodpływowych:

- 1) Właściciel nieruchomości niemający możliwości włączenia jej do systemu kanalizacji sanitarnej ma obowiązek pobudować i dostosować wielkość zbiornika bezodpływowego do liczby osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie w taki sposób, by jego opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w miesiącu bez dopuszczenia do przepełnienia – przyjmując zużycie wody według wodomierza lub jako równe $3\text{m}^3/\text{osobę}/\text{miesiąc}$;
- 2) Właściciele innych obiektów niemający możliwości włączenia ich do systemu kanalizacji sanitarnej mają obowiązek pobudować i dostosować wielkość zbiornika bezodpływowego przyjmując zużycie wody według wodomierza lub zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) bary, restauracje, jadalnie – $3\text{m}^3/\text{miejsce}/\text{miesiąc}$,
 - b) kawiarnie – $0,8\text{m}^3/\text{miejsce}/\text{miesiąc}$,
 - c) sklepy spożywcze – $2,0\text{m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$,
 - d) pozostałe sklepy – $0,9\text{m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$,
 - e) apteki – $3,0\text{m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$,
 - f) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne – $4,5\text{m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$,
 - g) pozostałe zakłady usługowe – $0,45\text{m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$,
 - h) zakłady produkcyjne:
 - bez natrysków – $0,45\text{m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$,
 - z natryskami – $1,5\text{m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$;
- 3) W przypadkach niewymienionych dostosować wielkość zbiornika bezodpływowego, przyjmując zużycie wody według norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70).

§ 15

Ustala się standardy utrzymania urządzeń (pojemniki, worki) i miejsc zbierania odpadów komunalnych:

- 1) Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać urządzenia do gromadzenia odpadów w stanie czystości zarówno zewnętrznej jak i wewnątrz;
- 2) Urządzenia do gromadzenia odpadów po ich opróżnieniu nie powinny wydzielać nieprzyjemnych zapachów;
- 3) Urządzenia do gromadzenia odpadów nie powinny być uszkodzone i niekompletne;
- 4) Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych winny być zabezpieczone, a dostęp do nich powinny mieć wyłącznie osoby mające obowiązek zbierać w nich odpady komunalne;
- 5) Miejsca gromadzenia odpadów należy utrzymywać w stanie czystości;
- 6) Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych aniżeli komunalne pochodzących z działalności gospodarczej;
- 7) Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów w urządzeniach do gromadzenia odpadów komunalnych;
- 8) Zaleca się czyszczenie silnie zabrudzonych tworzyw sztucznych i opakowań przed ich umieszczeniem w urządzeniach do gromadzenia odpadów.

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki formalnoprawne i skutki nieprzestrzegania wymagań regulaminu

§ 16

Wprowadza się obowiązki w zakresie:

- 1) Udokumentowania przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz powstają odpady komunalne, zawarcia umowy z przedsiębiorcą na odbiór stałych odpadów komunalnych i nieczystości płynnych w terminie 14 dni od wejścia w życie Regulaminu, lub rozpoczęcia działalności; właściciele ci mają obowiązek żądania od przedsiębiorcy faktur za odebrane odpady i opróżnienie zbiornika bezodpływowego i okazania ich na żądanie służb upoważnionych przez Wójta; dowody uiszczenia opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat;
- 2) Udokumentowania zawarcia umowy z przedsiębiorcą przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenach nieskanalizowanych w zakresie wywozu nieczystości płynnych w terminie 14 dni od wejścia w życie Regulaminu lub zasiedlenia nieruchomości; właściciele ci mają obowiązek żądania od przedsiębiorcy faktur za opróżnienie zbiornika bezodpływowego i okazania ich na żądanie służb upoważnionych przez Wójta; dowody uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat;
- 3) Złożenia przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych;

§ 17

Konsekwencje nierealizowania obowiązków:

- 1) W zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania ich we właściwym stanie, przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

lub wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy albo w przydomową oczyszczalnię ścieków, uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników - właściciel nieruchomości podlega kontroli wykonywanej przez upoważnione służby; w przypadku stwierdzenia niewykonywania tych obowiązków Wójt Gminy Pszczółki występuje o ukaranie w trybie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia, albo wydaje decyzję nakazującą ich wykonanie w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 229, poz. 1954);

- 2) W zakresie złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - w przypadku stwierdzenia niezłożenia deklaracji Wójt Gminy Pszczółki określa w drodze decyzji wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 3) W zakresie zawarcia umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz uiszczania z tego tytułu opłat przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz powstają odpady komunalne oraz wszystkich nieruchomości, które winny być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe - w przypadku stwierdzenia niewykonywania obowiązków Wójt Gminy Pszczółki wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat, ich wysokość, terminy uiszczania oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżnienia, jednocześnie występuje o ukaranie w trybie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia; w takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych;

ROZDZIAŁ V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 18

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego; ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 19

Do obowiązków właścicieli zwierząt domowych należy:

- 1) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - a) stały i skuteczny dozór, niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., chyba że zarządca nieruchomości lub regulamin nieruchomości stanowi inaczej. Postanowienie to nie dotyczy osób korzystających z pomocy psów przewodników,
 - b) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, chyba że zarządca nieruchomości lub regulamin nieruchomości stanowi inaczej,
 - c) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp. Nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nieulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników;
- 2) a ponadto w odniesieniu do psów:

- a) na terenie publicznym każdego psa należy prowadzić na uwięzi lub z nałożonym kagańcem,
- b) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
- c) uzyskanie zezwolenia wójta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687);
- d) zwalnianie psa z uwięzi jest dopuszczalne w miejscach mało uczęszczanych pod warunkiem posiadania założonego przez psa kagańca oraz możliwości sprawowania przez właściciela lub opiekuna kontroli nad zachowaniem zwierzęcia,
- e) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa, wykluczający samowolny dostęp osób trzecich oraz odpowiednio oznakowana tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
- 3) hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy;
- 4) postanowienia pkt. 3 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.
- 5) padłe zwierzęta domowe powinny być przekazane do unieszkodliwienia prowadzącemu działalność w tym zakresie przedsiębiorcy. Obowiązek usunięcia i przekazania do unieszkodliwienia spoczywa na:
 - a) właścicielach zwierząt,
 - b) właścicielach i zarządcach nieruchomości w przypadku zwierząt bezpańskich padłych na terenie ich nieruchomości,
 - c) gminie w pozostałych przypadkach.

§ 20

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Gminy.

ROZDZIAŁ VI

Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 21

1. Na terenach zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe i na terenach wykorzystywanych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny mieszkaniowe i rekreacyjne obowiązuje zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich, z zastrzeżeniem pkt 2;
2. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) Posiadania budynków gospodarskich spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - 2) Wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem, zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona,
3. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wymienionych w pkt. 2 zobowiązani są przestrzegać zapisów § 3 niniejszego Regulaminu, a ponadto:
 - 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - 2) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej nieruchomości,

- na terenie płaskim, tak aby odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości,
- 3) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku - wiosną i jesienią, za pomocą środków dopuszczonych do obrotu handlowego.
 4. Pszczoły należy trzymać w ulach ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

ROZDZIAŁ VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 22

1. Właściciele nieruchomości zabudowanych są zobowiązani do przeprowadzania deratyzacji na terenie nieruchomości w miarę potrzeb.
2. W razie wystąpienia gryzoni na terenach innych niż wymienione w pkt. 1, właściciel nieruchomości (zarządca) niezwłocznie przeprowadza na nich deratyzację.

§ 23

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne Wójt Gminy Pszczółki, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi poprzez zarządzenie obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz termin jej przeprowadzenia.

§ 24

Kosztami przeprowadzenia deratyzacji obciążeni zostaną właściciele nieruchomości.

ROZDZIAŁ VIII

Opłaty

§ 25

Rada Gminy w drodze uchwały ustali wysokość stawki za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 26

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Pszczółki poprzez działania uprawnionych pracowników Urzędu Gminy w Pszczółkach.
2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Postępowanie prowadzone przez organ, o którym mowa w pkt 1, toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.