

**UCHWAŁA NR XVI/185/12
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, gmina Pszczółki, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.

Na podstawie art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz.647), art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm: z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52. poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230, z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz.567) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, gmina Pszczółki, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 listopada 2009 r. w zakresie :

1. zmiany zapisów w Rozdziale II, § 6, ust. 4 w brzmieniu: „ Zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej oraz wiatraków wytwarzających prąd”, który otrzyma brzmienie: „Zakaz lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd”,

2. zmiany zapisów w Rozdziale III, § 7, w kartach terenu: nr 1, nr 2 i nr 5 w zakresie ustępu 16.3.3 pkt 1) w brzmieniu: „max wysokość: 18 m; nie dotyczy urządzeń związanych z technologią produkcji (np. silosy, podajniki itp.)”, który otrzyma brzmienie: „max wysokość: 12 m; nie dotyczy urządzeń związanych z technologią produkcji (np. silosy, podajniki itp.)”,

3. zmiany zapisów w Rozdziale III, § 7, w karcie terenu nr 3 w zakresie ustępu 16.2.3 pkt 1) w brzmieniu: „max wysokość: 18 m; nie dotyczy urządzeń związanych z technologią produkcji (np. silosy, podajniki itp.)”, który otrzyma brzmienie: „max wysokość: 12 m; nie dotyczy urządzeń związanych z technologią produkcji (np. silosy, podajniki itp.)”,

4. zmiany zapisów w Rozdziale III, § 7, w kartach terenu: nr 1, nr 2, nr 5 i nr 7 w zakresie ustępu 8.3 w brzmieniu: „Dachy: Dla budynku mieszkalnego dach główny - dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej: a) 35°÷45° bez ścianki kolankowej lub ze ścianką kolankową do 0,9 mb) 22°÷ 35° z wysoką ścianką kolankową (od 0,9 m do 1,5 m). Budynki inne niż mieszkalne - dachy płaskie lub wielospadowe o spadku max do 45°”, który otrzyma brzmienie: „Dachy: Dla budynku mieszkalnego dach główny - dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej: a) 35°÷45° bez ścianki kolankowej lub ze ścianką kolankową do 0,9 mb) 22°÷ 35° z wysoką ścianką kolankową (od 0,9 m do 1,5 m)Budynki inne niż mieszkalne - nie określa się”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Roman Klamann

Uzasadnienie

Zmianę planu podejmuje się w związku z koniecznością uściślenia parametrów zabudowy dla działek zabudowanych zabudową zagrodową, położonych w strefach ochrony konserwatorskiej. Zmiana planu dotyczy zmniejszenia dopuszczalnej wysokości zabudowy gospodarczej istniejących zabytków zagrodowych z 18 m na 12 m. Biorąc pod uwagę, że na terenie gospodarstw rolniczych nie zachodzi potrzeba budowy obór, chlewni, stodół o wysokości większej niż 12 m, podjęto działania związane ze zmianą planu. Zmiana dotyczy również rezygnacji z zapisu określającego kształt dachu w budynkach innych niż mieszkalne. Narzucenie w projekcie planu określonego kształtu dachu mogłoby utrudniać działania inwestycyjne. W związku z tym w projekcie planu nie zamierza się określać kształtu dachu dla obiektów innych niż mieszkalne.