GMINA PSZCZÓŁKI

Urząd Gminy w Pszczółkach

ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
tel. +48 58 683-91-28, fax. +48 58 682-91-95
urzad@pszczolki.pl; www.pszczolki.pl

Pszczółki, 2015-10-08

RIG.041.1.2015.OL.4

UZUPEŁNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

dot. wykonania audytów energetycznych

W związku z pytaniami składanymi do zapytania ofertowego, Zamawiający uzupełnia zapytanie ofertowe o następujące informacje:

1. Parametry budynku Szkoły Podstawowej w Żelisławkach, Żelisławki 3:
   - powierzchnia użytkowa: 223 m2
   - kubatura: 678 m3
   - kondygnacje: 1
   - rok budowy: 1898
2. Parametry budynku Urzędu Gminy w Pszczółkach (budynek główny), ul. Pomorska 18, Pszczółki:
   - powierzchnia użytkowa: 686 m2
   - kubatura: 2695 m3
   - kondygnacje: 5 (w tym piwnica i poddasze)
   - rok budowy: lata 30-te XX w.
3. Parametry budynku Urzędu Gminy w Pszczółkach (budynek w podwórzu), ul. Pomorska 18, Pszczółki:
   - powierzchnia użytkowa: 154 m2
   - kubatura: 783 m3
   - kondygnacje: 2
   - rok budowy: przed 1980
4. Parametry budynku świetlicy wiejskiej w Ulkowach, Ulkowy 19:
   - powierzchnia zabudowy: 187 m2
   - kubatura: 1140 m3
   - kondygnacje: 4 (w tym piwnica i poddasze)
   - rok budowy: lata 30-te XX w.
5. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej dot. przeprowadzenia termomodernizacji ww. obiektów. Audyt energetyczny stanowić będzie podstawę dla jej opracowania.
6. Posiadana przez Zamawiającego pozostała dokumentacja dostępna jest do wglądu w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego.
7. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia

oraz celem dokładnego zwymiarowania i uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnych poniesie Wykonawca.

8. Audyty należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i powinny m.in. zawierać:
    - stronę tytułową zawierającą:
      - dane dotyczące obiektu
      - dane dotyczące audytora wraz z jego podpisem
    - analizę aktualnego stanu obiektu
    - weryfikację przyjętych parametrów
    - przegląd możliwych usprawnień
    - obliczenia oszczędności i przedsięwzięć
    - analizę ekonomiczną (określenie opłacalności)
    - wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
    - określenie zalecanego zakresu prac i korzyści ekologicznych (stopnia redukcji emisji podstawowych zanieczyszczeń powietrza)
    - wyliczenia efektu ekologicznego
9. Wymagania dotyczące doświadczenia Wykonawcy: realizacja w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 3 zamówień dot. wykonania audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej, jako załączników do wniosku o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych (np. środków UE, WFOŚiGW, NFOŚiGW itp.); doświadczenie powinno być potwierdzone referencjami. Oferty nie posiadające referencji, nie będą rozpatrywane.
10. Wydłuża się termin składania ofert do dnia 13.10.2015 r. do godz. 14:00.
11. Oferty wraz referencjami należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18, pocztą elektroniczną na adres e-mail: urzad@pszczolki.pl lub faksem 58 682-91-95.

WÓJT