

**Obiekt:** Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszczółkach  
82-032 Pszczółki, ul. Lipowa 4, działka nr 64/8, 64/12

**Temat:** Termomodernizacja budynku

**Stadium:** Projekt budowlany

**Inwestor:** Gmina Pszczółki  
82-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18

**Projektant:**

*mgr inż. Zbigniew Jeziński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 3538/Gd/88  
POM/BON/021/03

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny

Ksero uprawnień projektanta

Rysunki:

- |   |           |
|---|-----------|
| - Plan sytuacyjny w skali 1:500                 | Rys. nr 1 |
| - Rzut przyziemia w skali 1 : 50                | Rys. nr 2 |
| - Rzut dachu w skali 1 : 50                     | Rys. nr 3 |
| - Elewacja północna i południowa w skali 1 : 50 | Rys. nr 4 |
| - Elewacja zachodnia i wschodnia w skali 1 : 50 | Rys. nr 5 |

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Pszczółkach przy ul. Lipowej 4, działka nr 64/8, 64/12.

### **1. Podstawa opracowania**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis z rejestru gruntów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami,
- Literatura fachowa, katalogi wyrobów,
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera projekt budowlany termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszczółkach przy ul. Lipowej 4, działka nr 64/8, 64/12.

### **3. Stan istniejący**

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszczółkach znajduje się na działkach nr 64/8, 64/12.

Powierzchnia użytkowa : 130,9 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto: 483,0 m<sup>3</sup>

### **4. Remont i termomodernizacja budynku**

W ramach remontu i termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej projektuje się wykonanie:

- docieplenia ścian budynku metodą bezspoinowego systemu ociepleń na bazie styropianu EPS 70 040 o współczynniku przewodzenia maksymalnie 0,040 W/m<sup>2</sup>K i grubości 12 cm,
- docieplenia cokołu budynku metodą bezspoinowego systemu ociepleń na bazie styropianu o współczynniku przewodzenia maksymalnie 0,040 W/m<sup>2</sup>K i grubości 8 cm,
- wykonanie ocieplenia stropodachu warstwą płyt styropianowych grubości 10 cm laminowanych jednostronnie papą termozgrzewalną,
- Montaż murlat na wierzchu konstrukcji – osłona wiatrowa docieplenia dachu
- krycie dachu papą nawierzchniową, zgrzewalną, modyfikowaną SBS, gr. min. 5 mm
- wykonanie nowego orynnowania oraz rur spustowych,
- wykonanie obróbek blacharskich i podokienników blaszanych,
- wykonanie malowania ścian,
- wymianę istniejących okien na okna antywłamaniowe z szybą P4 i okuciami antywłamaniowymi.

### **5. Wymiana posadzek w garażu**

- Skucie istniejącej posadzki cementowej
- Podsypka żwirowa
- Chudy beton
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z 1 x papa zgrzewalna
- Posadzka cementowa

- Zbrojenie posadzki – siatki zgrzewane
- Posadzki typu Plastidur, wylewano – szpachlowe, epoksydowe, gr. 3-5 mm, olejoodporne

#### 6. Posadzka w szatni, WC, i natrysk

- Skucie istniejącej posadzki cementowej
- Podsypka żwirowa
- Chudy beton
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z 1 x papa zgrzewalna
- Posadzka cementowa
- Izolacja z płynnej folii x 2
- Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych

#### 7. Wytyczne wykonawstwa

- Zgodnie z art. 10, ust. 2, pkt 1 b Prawa Budowlanego wszystkie wyroby budowlane użyte do robót budowlanych muszą spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać atest higieniczny PZH,
- Z uwagi na charakter robót, podane w projekcie wymiary oparte zostały na pomiarach inwentaryzacyjnych. W związku z tym, wszystkie podane w projekcie wymiary należy każdorazowo zweryfikować na budowie, w trakcie realizacji projektu, a o zauważonych rozbieżnościach powiadomić projektanta.
- Wszystkie roboty budowlane wymagają szczególnej staranności, powinny być wykonywane pod stałym i ciągłym nadzorem osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie w zakresie robót budowlanych. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, przepisami „Prawa budowlanego”, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem zasad i przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).
- Inwestor – posiadacz odpadów z rozbiórki jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z wymogami Ustawy o odpadach oraz przepisami o ochronie środowiska. Odpady powinny być segregowane w sposób selektywny: gruz ceglany i betonowy, papa, drewno, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady innych materiałów i elementów wyposażenia. Odpady powinny być gromadzone w stosownych pojemnikach i wywiezione na składowisko odpadów.

*mgr inż. Zbigniew Jeźniński*

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. 3538/Gd/B8  
POM/BIO/0021/03

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (zmiana: Dz.U. z 2004 r. nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszczółkach przy ul. Lipowej 4, działka nr 64/8, 64/12 jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

*mgr inż. Zbigniew Jezierski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 3536/Gd/88  
POM/BO/0021/03

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Zbigniew Jezierski**  
83-032 Pszczółki ul.Kopernika 31


jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0021/03  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2012-02-01 do 2013-01-31

Gdańsk 2012-01-23 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 44  
(1) Tel. (0-58) 324-87-17  
Fax (0-58) 321-44-28

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
*Ryszard Kolasa*

(pieczęć)

Nr 3536/Gd/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Zbigniew Jezierski  
(nazwisko i imię)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)

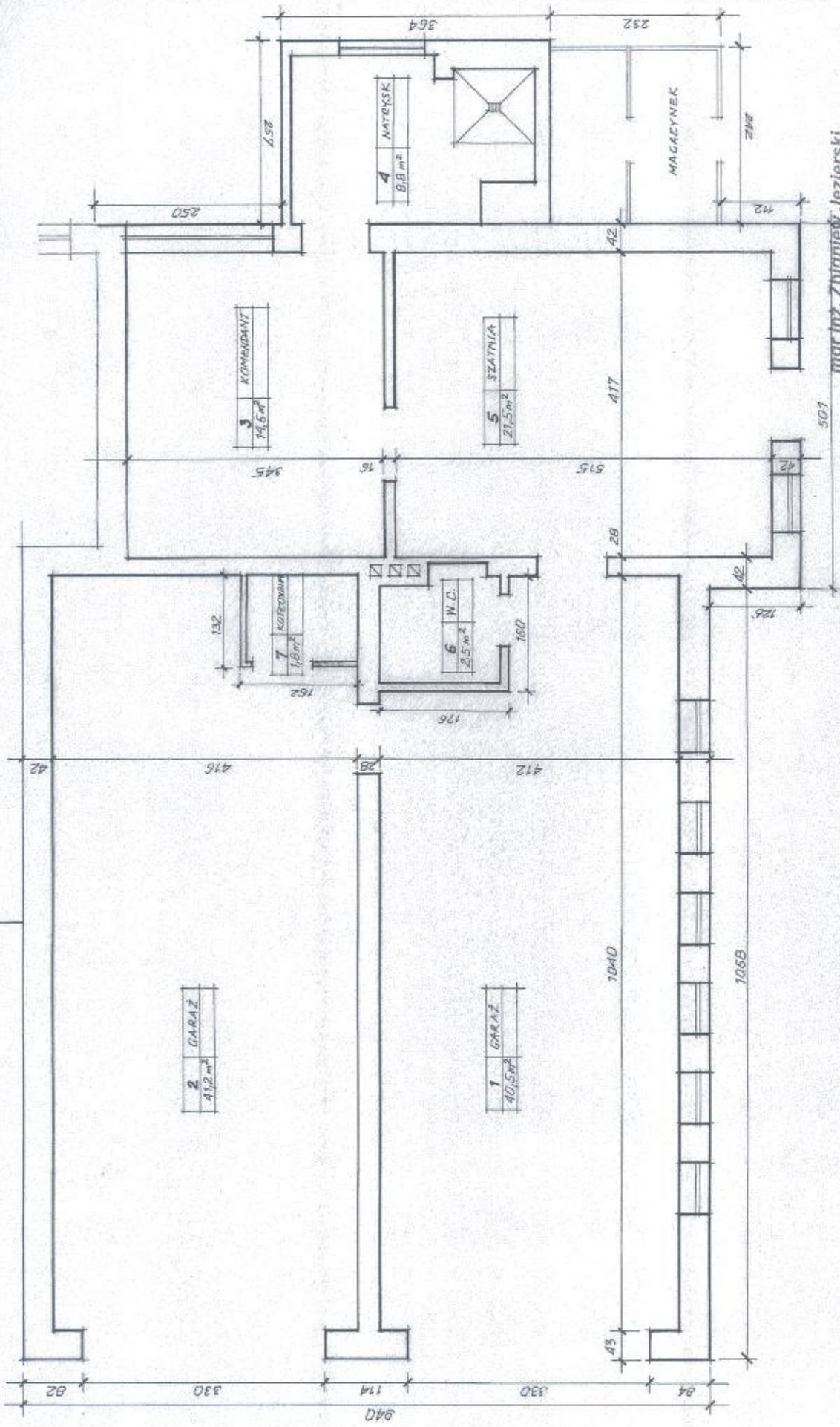
urodzony(a) dnia 13 października 1958 r. w Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót.

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.  
(rodzaj funkcji)  
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)





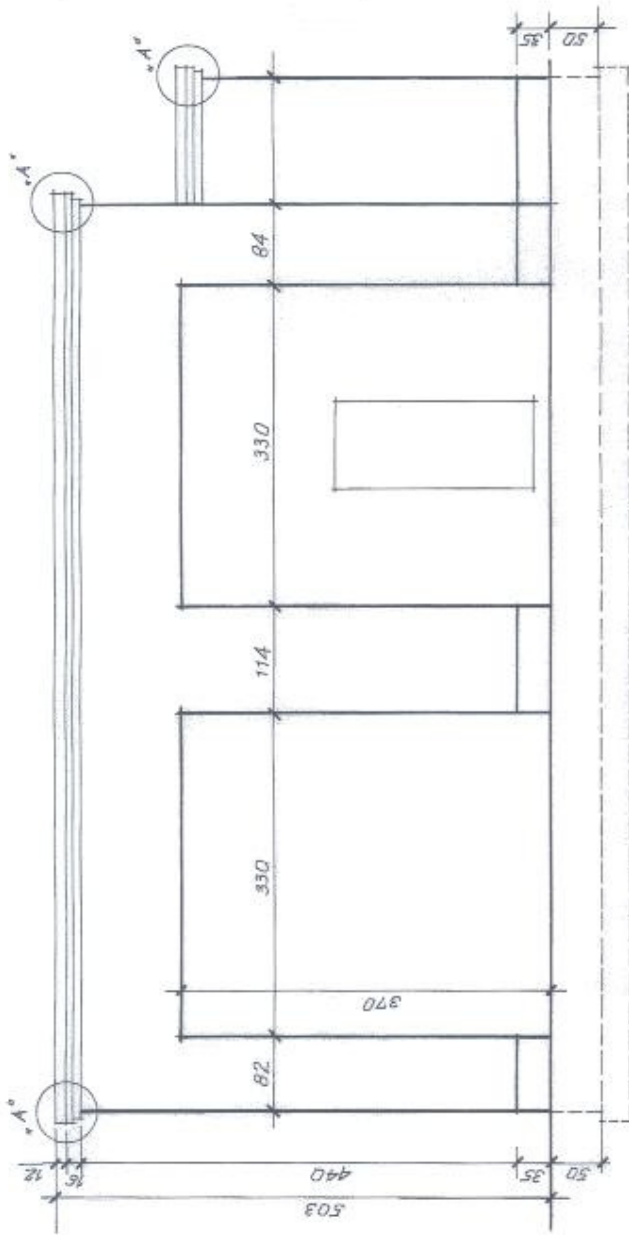
**RZUT PRZYZIEMIA 1 : 50**

mgr inż. Zbigniew Jezewski

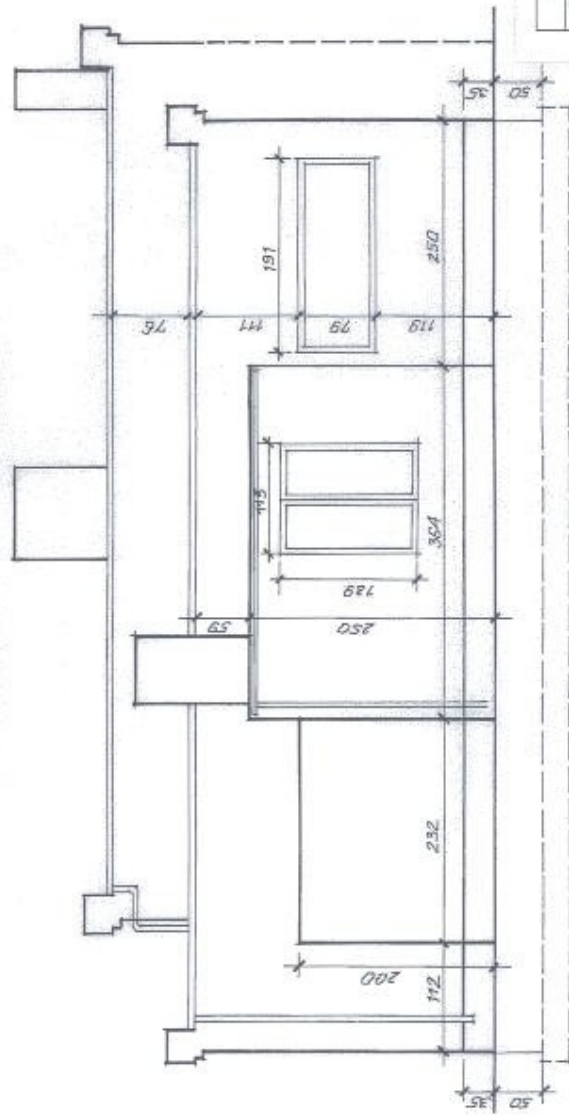
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

FUNKCJA	mgr inż. Zbigniew Jezewski	PODPIS
PROJEKTANT	BRUNO WITKOWSKI	
	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczółkach przy ul. Lipowej 4, działka nr 64/8, 64/12	
	Projekt budowlany termomodernizacji budynku	Skala 1:50
	<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>	RYS. NR 2

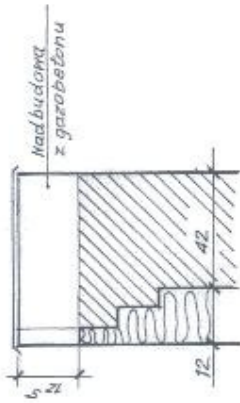




ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 50



ELEWACJA PÓLNOČNA 1 : 50



SZCZEGÓŁ "A"

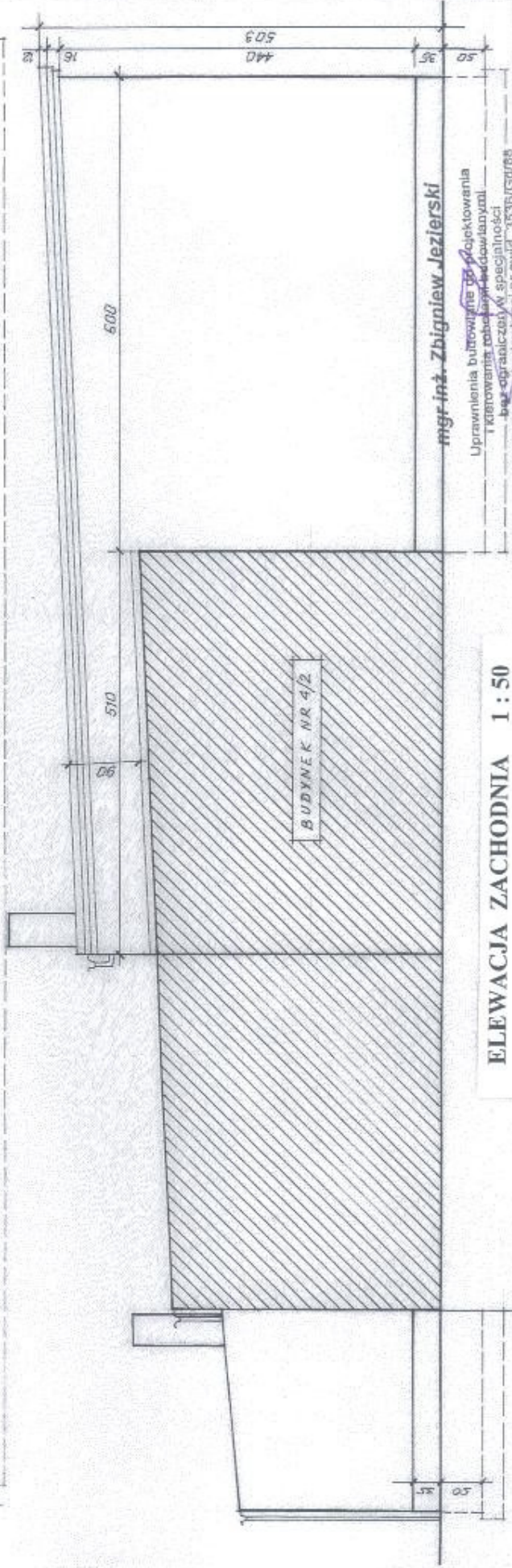
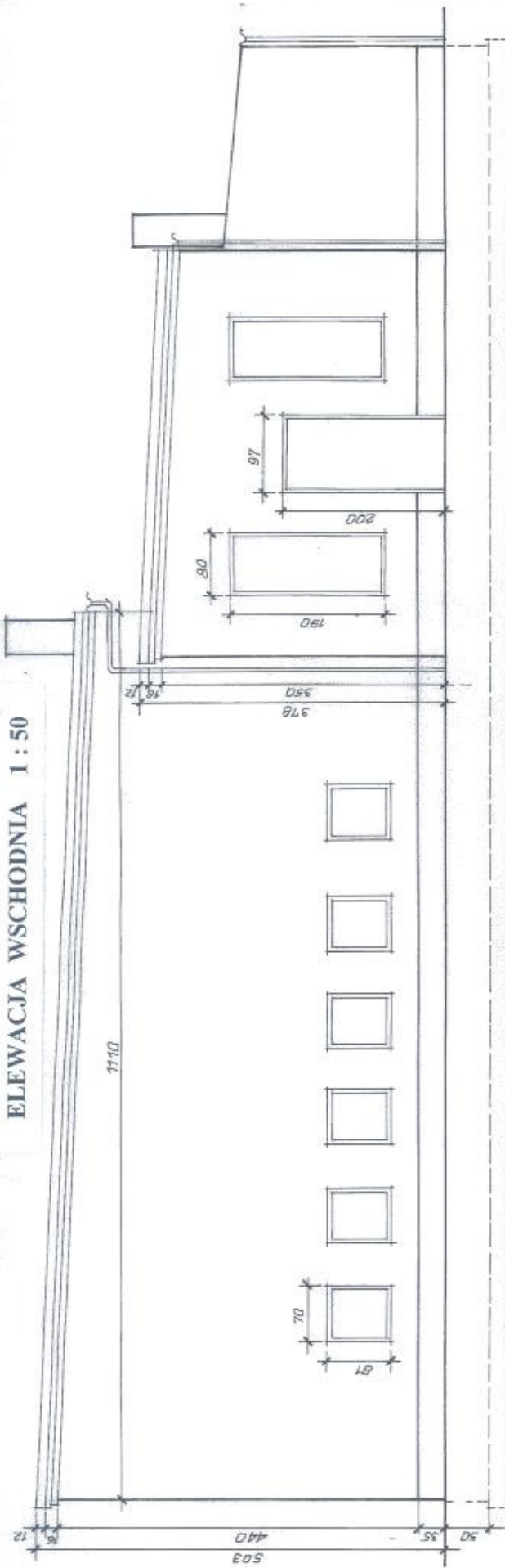
mgr inż. Zbigniew Jęzierski

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 3536/Gd/88

IMIĘ I NAZWISKO WYKONAWCENIEM DATA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO WYKONAWCENIEM	DATA	PODPIS
PROJEKTANT			
	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Paszowicach przy ul. Lipowej 4, działka nr 64/8, 64/12		
	Projekt budowlany termomodernizacji budynku		
	ELEWACJA PÓLNOČNA I POŁUDNIOWA		
			Skala 1:50
			RYS. NR 4

**ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 50**



**ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 50**

**mgr inż. Zbigniew Jezierski**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej budowlanej nr ewid. 3535/G07/88  
310002-1.03

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTANT			
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pszczółkach przy ul. Lipowej 4, działka nr 64/8, 64/12 Projekt budowlany termomodernizacji budynku			
ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA			
Skala 1:50			
RYS. NR.5			