Uchwała nr XXVIII /286 /06
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 17 marca 2006 roku

w sprawie :
uchwalenia Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w gminie Pszczółki

Na podstawie art. 7 ust.1 oraz art. 18 ust.2 pkt.8 w związku z art. 40 ust1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku oraz z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz.1271 i Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Dz. U nr 80 poz.717, 162 poz. 1568, z 2004 roku Dz. U nr 102 poz. 1055, 116 poz. 1203, 167 poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. nr. 172 poz.1441, 175 poz. 1457 oraz z 2006 roku Dz. U. Nr 17 poz. 128)) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 oraz z 2002 roku Dz. U 113 poz. 984, z 2004 roku Dz. U. Nr 96 poz 959, nr 173 poz. 1808, z 2005 roku Dz. U. nr 85 poz 729).

Rada Gminy Pszczółki, uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w postaci Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w gminie Pszczółki

§ 2

Kontrolę nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki

§ 3

Traci moc uchwała nr II/13/2002 z dnia 11 grudnia w sprawie ustalenia Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w gminie Pszczółki

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY nr XXVIII/286/06
RADY GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 17 marca 2006 roku

REGULAMIN

ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W GMINIE PSZCZÓŁKI

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1
Cel niniejszego regulaminu:

1.1 Określenie praw i obowiązków Urzędu Gminy oraz odbiorców usług świadczonych przez Urząd Gminy lub podmiot gospodarczy działający w jego imieniu i na jego zlecenie wynikających z Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz.. 747 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.. U. Nr 8 poz.. 70) ,
1.2 Ustanowienie warunków przyłączania się do sieci , zgodnie z art.15 ust 4 ustawy,
1.3 Udostępnienie wszystkim potencjalnym odbiorcom usług informacji o możliwościach dostępu i warunkach przyłączenia do sieci,
1.4 Udostępnienie istniejącym i przyszłym odbiorcom informacji nt. wzajemnych praw i obowiązków Urzędu Gminy i odbiorców usług.

Rozdział 2
Minimalny poziom usług świadczonych przez Urząd Gminy

§ 1

Obowiązki Urzędu Gminy

1.1 Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
1.2 Spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowo - kanalizacyjnych, określonych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków
1.3 Spełnienie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru, określonych w zezwoleniu, o którym mowa w pkt 1.2

§ 2

Obowiązki odbiorców usług

1.0 Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych Urząd Gminy w szczególności do:

1.1 użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia bakteriologicznego lub chemicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji odbiorcy, powrotu ciepłej wody lub wody z centralnego ogrzewania,

1.2 zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych do pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz,

1.3 użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

1.4 umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Urzędu Gminy wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych w przepisach ustawy oraz niniejszego regulaminu,

1.5 poinformowania Urzędu Gminy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,

1.6 wykorzystania wody z sieci wodociągowej i korzystania z przyłącza kanalizacyjnego w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział 3
Warunki zawierania umów

§ 1

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między Urzędem Gminy a Odbiorcą usług.

§ 2

Urząd Gminy jest obowiązany do zawarcia umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą , której nieruchomość została przyłączona do sieci .

§ 3

Umowa o której mowa w § 2 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1.1 ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia

1.2 sposobu i terminu wzajemnych rozliczeń

1.3 procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

1.4 praw i obowiązków stron umowy
1.5 dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy
1.6 ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 Ustawy
1.7 okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

2. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust 1 pkt. 5 stanowią delegację i upoważnienie podpisane przez Wójta Gminy określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy a w szczególności obejmujące: odczyt i sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonania prac konserwacyjno remontowych oraz kontrolę korzystania z usług zgodnie z umową.

§ 4

Umowa o której mowa w § 2 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 5

Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielo- lokalowymi umowa, o której mowa w § 2, zawierana jest z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 6

1.0 Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielo - lokalowego Urząd Gminy zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami o których mowa w § 4 jeżeli :
1.1 we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z Urzędem Gminy,
1.2 zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z Urzędem Gminy odnośnie ich typu,
1.3 możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
1.4 wnioskodawca i Urząd Gminy ustalili sposób rozliczania różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
1.5 możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody do pozostałych lokali.

§ 7

Urząd Gminy może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami wymienionymi w § 4 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w § 6

§ 8

Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów prac budowlano montażowych wykonywanych w związku z przyłączeniem do sieci.

§ 9

Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych do ustawy oraz niniejszego regulaminu.

§ 10

W przypadku zmiany odbiorcy usług, następuje wygaśniecie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

§ 11

Taryfowe ceny i stawki opłat, są zatwierdzane Uchwałą Rady Gminy Pszczółki i nie podlegają ustalaniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 12

Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik, składany przez odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj , ilość, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również jakość odprowadzanych ścieków.

Rozdział 4
Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 1

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Urząd Gminy z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,

§ 2

Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego , a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku (Dz. U. Nr 8 poz.. 70) w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody

§ 3

Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, lub w przypadku braku takich urządzeń na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej, lub w uzasadnionych, określonych w umowie przypadkach jako procent ilości wody pobranej

§ 4

W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług

§ 5

Jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

§ 6

Jeżeli dostawca wody i odbiorca ścieków nie może dokonać odczytu urządzenia pomiarowego przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe, rozliczenia dostarczonych usług dokonuje się na podstawie średniego zużycia wody za poprzednie okresy pomiarowe.

§ 7

Odbiorca usług uiszcza należność za dostarczone usługi zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na podstawie rachunków wystawianych przez ich dostawcę w terminach dokonywanych odczytów lub w terminach wskazanych w uchwale Rady Gminy. Dostawca ma prawo wystawić rachunki zaliczkowe, które będą rozliczane po dokonaniu odczytu wodomierza.

§ 8

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 roku (Dz. U. Nr 26 poz. 257) w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków:

- odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 7 dni od daty dostarczenia rachunku, przelewem na konto dostawcy lub w miejscu wskazanym na rachunku lub u inkasenta.
- Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,

- W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie,
- W przypadku niezapłacenia przez odbiorcę usług w terminie należności za dostarczone usługi ich dostawca może naliczać i pobierać odsetki za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5
Warunki przyłączania do sieci

§ 1

Zakres budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – budowy realizowanej i finansowanej przez Urząd Gminy oraz przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci określają przepisy ustawy w szczególności:

1. Urząd Gminy jest obowiązane zapewnić , w oparciu o wskazane źródła finansowania , realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Radę Gminy w granicach zezwolenia w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie tak jak uzgodniono to w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowanym na lata 2006 - 2015,
2. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej , pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt odbiorca ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
3. koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego zapewnia Urząd Gminy, a urządzenia pomiarowego odbiorca usług.

§ 2

1. Właściciele i zarządcy nieruchomości mogą wybudować na własny koszt w porozumieniu z Urzędem Gminy urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków.
2. Urządzenia o których mowa w ust. 1 mogą podlegać odpłatnemu przekazaniu lub przekazaniu w zarząd eksploatacyjny Urzędowi Gminy na zasadach określonych jak w art. 31 ustawy.

§ 3

1. Urząd Gminy jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci , jeżeli spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie , oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.
2. W przypadku braku takich możliwości w chwili zgłoszenia wniosku Urząd Gminy zobowiązany jest przedstawić prawdopodobny termin przyłączenia wnioskodawcy do sieci.
3. Przyłączenie do sieci następuje po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Urząd Gminy zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 4

Z wnioskiem o przyłączenie do sieci może występować osoba , posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci,

Osoba o której mowa w ust. 1 składa w Dziale Inwestycji Urzędu Gminy Pszczółki wniosek o określenie warunków przyłączenia.

§ 5

Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinien w szczególności zawierać:

1. oznaczenie wnioskodawcy
2. wnioskodawca winien określić :

- rodzaj i parametry instalacji odbiorczych
- charakterystykę zużycia wody
- rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
- przeznaczenia wody

3. informacje określającą charakterystykę techniczną obiektu do którego będzie dostarczana woda a w szczególności:

- powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne , użytkowe ...) w budynkach zasilanych w wodę,
- wyposażenia lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki
- ewentualne konieczne zabezpieczenia przeciwpożarowe,
- proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

4. Do wniosku należy załączyć dodatkowo:

- Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości której dotyczy wniosek,
- Mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu .

§ 6

1.Dział Inwestycji Urzędu Gminy Pszczółki w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu wniosku określa warunki przyłączenia .

2. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od dnia ich wydania.

Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- Miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy
- rodzaj materiału i średnice rur którymi doprowadzana jest woda i odprowadzane są ścieki
- Wymagania dotyczące :
  A miejsce zainstalowania wodomierza głównego,
  B miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego
  C jakości odprowadzanych ścieków.

- Termin ważności warunków przyłączenia.

§ 7

1. Sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza :
   - Odbioru przyłącza z jednoczesnym plombowaniem wodomierza głównego Urząd Gminy dokonuje na pisemne zgłoszenie właściciela nieruchomości,
   - Czynności odbiorowe składają się z dwóch etapów odbioru technicznego :
   - Etap I odbiór robót w otwartym wykopie mający na celu stwierdzenie prawidłowego wykonania przyłącza zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną, z zastosowaniem odpowiednich, zgodnych z projektem materiałów, kontrolę posiadanych pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wymaganych przez przepisy prawa budowlanego
   - Etap II plombowanie wodomierza spisanie protokołu końcowego odbioru przyłącza wodociągowego.
   - Załącznikami do protokołu są : protokół przeprowadzonej próby ciśnienia , protokół z bakteriologicznego badania wody,
   - Prace odbiorowe nie powinny trwać dłużej niż 14 dni

§ 8

Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

Rozdział 6

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji

§ 1

1. Urząd Gminy zobowiązany jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach , gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia , zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:
   - z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,

- dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków , o którym mowa w ust. 2 Urząd Gminy niezwłocznie informuje odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

1. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej , obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:
   - .udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:

a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń , o których mowa w pkt. a,
c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 3

Urząd Gminy zobowiązany jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 4

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Urzędu Gminy , listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: e-mail : urzad@pszczolki. pl
   i rozpatrywane są przez Wójta Gminy.
3. Urząd Gminy zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty przyjęcia reklamacji.

Rozdział 8
Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe i postanowienia końcowe

§ 1

1. Urządzenia przeciwpożarowe zamontowane na sieciach wodociągowych (hydranty)służą do poboru wody na cele przeciwpożarowe oraz do okresowego płukania sieci wodociągowych dokonywanego przez firmę specjalistyczną.
2. Pobór wody z hydrantów na cele inne dozwolony jest tylko za pisemną zgodą Wójta Gminy Pszczółki

3. Urząd Gminy zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego działania urządzeń służących do poboru wody na cele przeciwpożarowe poprzez kontrolę sprawności działania hydrantów przeciwpożarowych, a w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia, do natychmiastowej naprawy bądź wymiany,
4. Przy projektowaniu nowych sieci wodociągowych zostaną uwzględnione potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego