28

UCHWAŁA NR IV/42/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 19 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pszczółki dla działki nr 20/9 w obrębie wsi Żelisławki.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art.8 ust.1-3,art. 9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) , art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Pszczółki uchwala co następuje:

§ 1

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. Nr 20/9, we wsi Żelisławki

§ 2

1. Ustala się przeznaczenie obszaru objętego planem:
   OS,ZP– teren kultu religijnego z zielenią urządzoną

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:
1) karta terenu zawierająca szczegółowe ustalenia planu – załącznik nr 1
2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 – załącznik nr 2

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczółki,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki, zatwierdzony Uchwałą Rady Narodowej w Pszczółkach Nr VIII/25/89 z dnia 29.09.1989r. (Dz.Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 poz. 190 z 16.11.1989r.) we fragmencie objętym granicami opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem **§ 4**, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Duszyca

Załącznik nr 1 **Ustalenia szczegółowe - karta terenu**

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Żelisławki dz. Nr 20/9.

1.Numer terenu:	**OS,ZP**	2.Powierzchnia terenu (ha):	**0,1929**

3. Przeznaczenie terenu	**Teren kultu religijnego z zielenią urządzoną .**

4. Warunki kształtowania zabudowy:

- **Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu,**
- **Maksymalna wysokość zabudowy:13 m, nie ustala się wysokości wieży kościelnej,**
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% pokrycia działki,**
- **Dach - maksymalne nachylenie połaci 50%.**

5. Warunki zagospodarowania terenu:

5.1.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:	**– 30% powierzchni działki.**

6.Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

6.1.Drogi:	**– Dostęp komunikacyjny w powiązaniu z drogą gminną.**
6.2.Woda:	**– Z istniejącej sieci wodociągowej.**
6.3.Elektryczność:	**– Z istniejącej sieci.**
6.4.Ogrzewanie:	**– Ze źródła indywidualnego nieuciążliwego dla środowiska.**
6.6.Ścieki sanitarne:	**– Do sieci kanalizacyjnej (czasowo do zbiorników bezodpływowych).**
6.7.Wody opadowe:	**– Powierzchniowo do gruntu w granicach działki.**
6.8.Utylizacja odpadów stałych:	**– Segregacja odpadów w miejscach czasowego gromadzenia.**

7.Warunki scalania i podziału nieruchomości:

- **Nie ustala się.**

8.Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- **Obowiązuje ochrona drzew oznaczonych na rysunku planu w powiązaniu z istniejącym drzewostanem w bezpośrednim sąsiedztwie.**

9.Sposoby zagospodarowania tymczasowego:

- **Nie ustala się.**

10.Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 0 %.

11.Inne zapisy

- **Obowiązuje ochrona alei prowadzącej do grobowców rodziny Pohlów, na jej terenie obowiązuje całkowity zakaz zabudowy,**
- **Ogrodzenie ażurowe z elementów metalowych na podmurówce betonowej,**
- **W ramach jednostki dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej i małej architektury. Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą elementów małej architektury utrzymane w charakterze spójnym dla całego założenia;**
- **Dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów budowlanych;**
- **Dopuszcza się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.**

USŁUGI GEODEZYJNE
ZBIGNIEW ŁYSIK.
83-032 Pszczółki
ul. M. Kopernika 7/1 ☎ 82-93-70
NIP 593-106-88-76 Reg. 191143122

Załącznik nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu gminy Pszczółki dla działki nr 20/9 obr. Żelisławki

Mapa do celów projektowych

Skala 1 : 500

Województwo: pomorskie

Powiat: gdański

Obiekt: RĘBIELCZ - Żelisławki DZ NR: 20/9

Osnowa pozioma: Układ „65”

Osnowa wysokościowa: Poziom odniesienia „Kronsztadt”

Nr ks. robót: 526 /2001

Nr ark. mapy: 325 . 144.0612

Mapę zaktualizowano na dzień: 2001-03-24

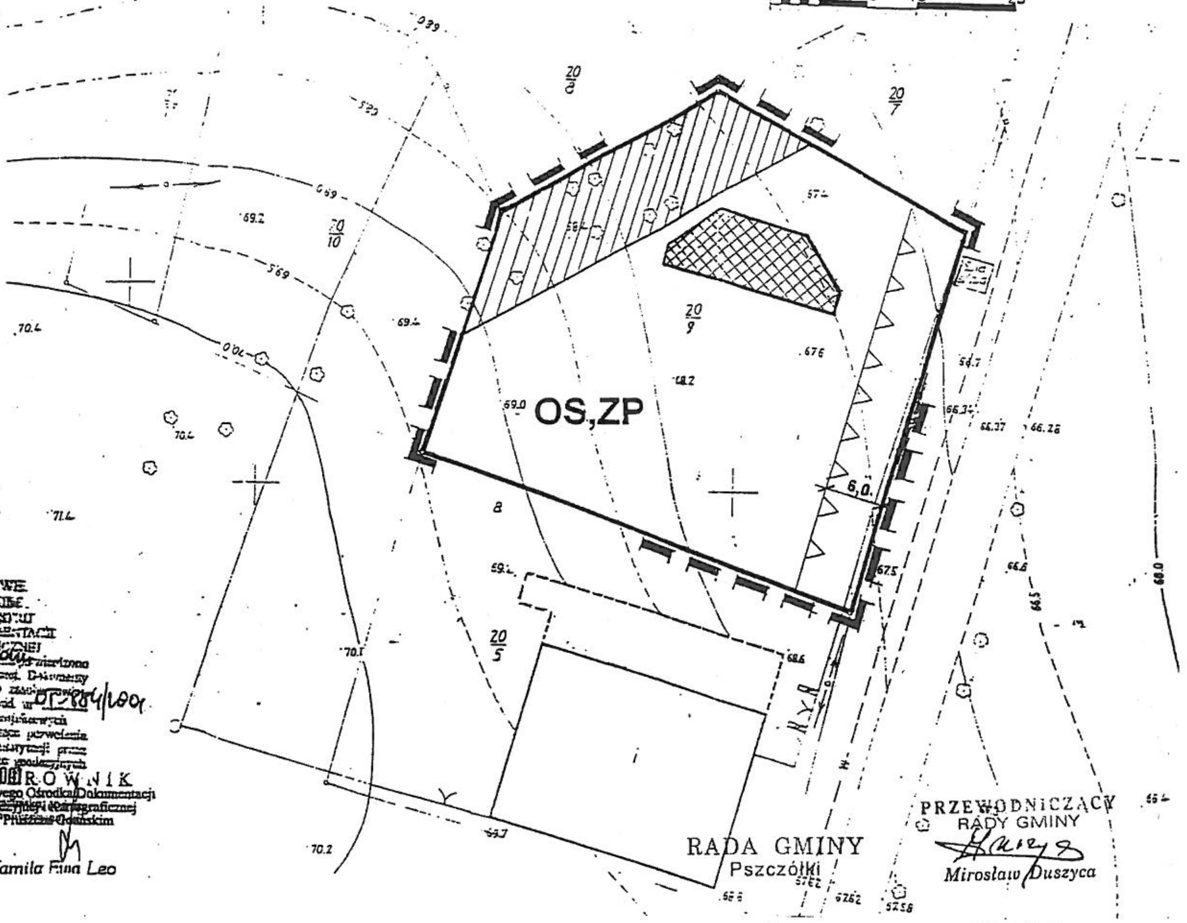
Nie wkłacza się [illegible] w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony [illegible]

[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obrębie [illegible] Prelugada [illegible]
[illegible] 29. MAR. 2001 [illegible] do zasobu
w [illegible] pod nr 07-884/2001
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych [illegible]
Pruszcz Gdański, dnia 29. MAR. 2001
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Pruszczu Gdańskim
Kamila Fina Leo

Wykonał: Zbigniew Łysik - upr. 5942
ZBIGNIEW ŁYSIK
geodeta upr. nr 5942
wyd. przez GUGiK W-wa
83-032 PSZCZÓŁKI
ul. M. Kopernika 7/1



RADA GMINY
Pszczółki

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Duszyca

Legenda:

⊔ ⊔	granica opracowania
▬	linia rozgraniczająca obszar, na którym obowiązują ustalenia planu
—	linia rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
OS,ZP	obszar przeznaczony pod funkcję sakralną z zielenią urządzoną
△	nieprzekraczalna linia zabudowy
▩	obiekt istniejący adoptowany
▥	aleja prowadząca do grobowca rodziny Polów -do zachowania
✿	istniejące drzewa do zachowania

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/42/03
RADY GMINY PSZCZÓŁKI Z DNIA 19 Lutego 2003 r.

· PRACOWNIA URBANISTYCZNA ·
Gabriela Rembarz
80-394 Gdańsk
ul. Kołobrzeska 42D/26
tel. (058) 553 46 82

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY LĘZYCE	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Gabriela Rembarz upr. urb. nr 1494
	WSPÓŁAUTOR	mgr inż. arch. Ludmiła Bierawska