

UCHWAŁA NR IV/44/03  
Rady Gminy Pszczółki  
z dnia 19 lutego 2003r

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki  
dla terenu górniczego „Pszczółki VA” obejmującego:  
działkę o numerze ewidencyjnym 364/4 obręb Skowarcz.*

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art.8 ust.1-3,art. 9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) , art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla terenu górniczego „Pszczółki VA” położonego w granicach działki o nr ew. 364/4 obręb Skowarcz.

1. Teren działki nr ew. 364/4 obręb Skowarcz o powierzchni 10,6ha przeznacza się pod funkcję związaną z eksploatacją kruszywa naturalnego z udokumentowanego złoża „Pszczółki V”, (oznaczenie na załączniku graficznym E- tereny eksploatacji kruszywa).
2. Szczegółowe ustalenia zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) należy zachować filary ochronne określone w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej nr IV-85132/1288/95 z dnia 22.11.95 r.:
    - a) szerokość filara ochronnego dla dróg publicznych wynosi 10m,
    - b) szerokość filara ochronnego dla nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem górniczym wynosi 6m,
  - 2) należy zachować filar ochronny ustanowiony dla sieci energetycznej (wg. załącznika graficznego do uchwały); w przypadku zmiany przebiegu linii energetycznej z ominięciem terenu górniczego „Pszczółki VA”, dopuszcza się likwidację filaru ochronnego ustalonego dla tej linii,
  - 3) ze względu na wysokość ścian eksploatacyjnych należy przestrzegać nachylenia skarp zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi,
  - 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z prowadzoną eksploatacją złoża,
  - 5) nadkład należy składować w granicach terenu górniczego i sukcesywnie wykorzystywać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
  - 6) prace związane z wymianą paliw i smarów mogą być prowadzone jedynie na terenie utwardzonego placu wg ustaleń art.1 pkt.3.3 niniejszej uchwały,

- 7) z uwagi na rozległą ekspozycję terenów kopalni, zaleca się ograniczenie do niezbędnego minimum wysokości i czasu składowania nadkładu,
  - 8) prace rekultywacyjne należy prowadzić równoległe z eksploatacją na obszarach, gdzie wydobycie kruszywa zostało zakończone, w uzgodnieniu z organem nadzoru górniczego,
  - 9) teren wyrobiska po zakończeniu rekultywacji polegającej na uformowaniu skarp i dna wyrobiska należy poddać rekultywacji wodno-leśnej, z docelowym przeznaczeniem jako tereny ofertowe pod przemysł składowania budownictwo.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd i wyjazd na teren planu poprzez istniejącą sieć dróg gminnych – dz. nr ew. 566, 364/2, 363
  - 2) użytkowanie drogi powiatowej Nr 10340 Skowarcz-Suchy Dąb (dz. nr ew. 359) przez samochody ciężarowe o tonażu powyżej 12 t wymaga uzyskania specjalnej zgody zarządcy drogi,
  - 3) obsługa komunikacyjna wewnątrz terenu poprzez układ wewnętrznych dróg rozbieralnych,
  - 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowego, utwardzonego placu dla celu postoju i bieżących napraw sprzętu i maszyn wydobywczych,
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – dla celów socjalnych: z wodociągu gminnego, na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działki,
  - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci: na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
  - 5) usuwanie odpadów stałych (komunalnych) – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; odpady ropopochodne i zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na nieprzepuszczalnym podłożu w obszarze terenu wskazanego do zlokalizowania parkingu tymczasowego i przekazywane specjalistycznemu przedsiębiorstwu do zagospodarowania,
  - 6) w obszarze eksploatacji i na terenie poeksploatacyjnym wprowadza się zakaz składowania odpadów (z wyłączeniem odpadów związanych bezpośrednio z robotami górniczymi prowadzonymi na terenie górniczym „Pszczółki VA”), gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe,
  - 7) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji, w porozumieniu z gestorem sieci,
  - 8) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Inne ustalenia:
- 1) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych,

- 2) w przypadku zarejestrowania podczas prac eksploatacyjnych obiektów archeologicznych prace eksploatacyjne należy wstrzymać i zgłosić odkrycie do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### § 3

Postanowienia niniejszego planu nie określają ustaleń dotyczących §2 pkt. 2-3, pkt. 7, pkt. 9-11 Uchwały NrXVI/194/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 28 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Pszczółki VA” obejmującego obszar działki 364/4 obręb Skowarcz.

#### § 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 10,6 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

#### § 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 poz.190 z 16.11.1989r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12.02.1992r. (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 17 z dnia 25.08.1992r. poz.92) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
/-/ Mirosław Duszyca**

