

UCHWAŁA NR IV/42/03  
Rady Gminy Pszczółki  
z dnia 19 lutego 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu gminy Pszczółki dla działki nr 20/9 w obrębie wsi Żelislawki.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art.8 ust.1-3,art. 9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) , art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Pszczółki uchwała co następuje:

**§ 1**

uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. Nr 20/9, we wsi  
Żelislawki

**§ 2**

1. Ustala się przeznaczenie obszaru objętego planem:  
**OS,ZP**– teren kultu religijnego z zielenią urządzoną

**§ 3**

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) karta terenu zawierająca szczegółowe ustalenia planu – załącznik nr 1
- 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 – załącznik nr 2

**§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczółki,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## **§ 5**

**Traci moc Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki**, zatwierdzony Uchwałą Rady Narodowej w Pszczółkach Nr VIII/25/89 z dnia 29.09.1989r. (Dz.Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 poz. 190 z 16.11.1989r.) we fragmencie objętym granicami opracowania planu.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
/-/ Mirosław Duszyca**

Załącznik nr 1 Ustalenia szczegółowe - karta terenu  
**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Żelislawki dz. Nr 20/9.**

|  |  |                              |               |
|--|--|------------------------------|---------------|
| 1. Numer terenu:   | <b>OS,ZP</b>   | 2. Powierzchnia terenu (ha): | <b>0,1929</b> |
| 3. Przeznaczenie terenu  | <b>Teren kultu religijnego z zielenią urządzoną .</b>                    |                              |               |
| 4. Warunki kształtowania zabudowy:   |  |                              |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu,</b></li> <li>– <b>Maksymalna wysokość zabudowy: 13 m, nie ustala się wysokości wieży kościelnej,</b></li> <li>– <b>Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% pokrycia działki,</b></li> <li>– <b>Dach - maksymalne nachylenie połaci 50%.</b></li> </ul>  |  |                              |               |
| 5. Warunki zagospodarowania terenu:  |  |                              |               |
| 5.1. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:   | – <b>30% powierzchni działki.</b>  |                              |               |
| 6. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:  |  |                              |               |
| 6.1. Drogi:  | – <b>Dostęp komunikacyjny w powiązaniu z drogą gminną.</b>               |                              |               |
| 6.2. Woda:   | – <b>Z istniejącej sieci wodociągowej.</b>                               |                              |               |
| 6.3. Elektryczność:  | – <b>Z istniejącej sieci.</b>  |                              |               |
| 6.4. Ogrzewanie:   | – <b>Ze źródła indywidualnego nieuciążliwego dla środowiska.</b>         |                              |               |
| 6.6. Ścieki sanitarne:   | – <b>Do sieci kanalizacyjnej (czasowo do zbiorników bezodpływowych).</b> |                              |               |
| 6.7. Wody opadowe:   | – <b>Powierzchniowo do gruntu w granicach działki.</b>                   |                              |               |
| 6.8. Utylizacja odpadów stałych:   | – <b>Segregacja odpadów w miejscach czasowego gromadzenia.</b>           |                              |               |
| 7. Warunki scalania i podziału nieruchomości:  |  |                              |               |
| – <b>Nie ustala się.</b>   |  |                              |               |
| 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:  |  |                              |               |
| - <b>Obowiązuje ochrona drzew oznaczonych na rysunku planu w powiązaniu z istniejącym drzewostanem w bezpośrednim sąsiedztwie.</b>   |  |                              |               |
| 9. Sposoby zagospodarowania tymczasowego:  |  |                              |               |
| – <b>Nie ustala się.</b>   |  |                              |               |
| 10. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  |  |                              |               |
| - <b>0 %.</b>  |  |                              |               |
| 11. Inne zapisy  |  |                              |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Obowiązuje ochrona alei prowadzącej do grobowców rodziny Pohlów, na jej terenie obowiązuje całkowity zakaz zabudowy,</b></li> <li>– <b>Ogrodzenie ażurowe z elementów metalowych na podmurówce betonowej,</b></li> <li>– <b>W ramach jednostki dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej i małej architektury. Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą elementów małej architektury utrzymane w charakterze spójnym dla całego założenia;</b></li> </ul> |  |                              |               |

- **Dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów budowlanych;**
- **Dopuszcza się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.**