

UCHWAŁA NR VII/102/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 29 sierpnia 2003r

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Pszczółki dla terenu górniczego „Skowarcz”
obejmującego: części dz.nr ew. 32, 33, 358/3 obręb Skowarcz.*

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art.8 ust.1-3,art. 9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zm.: z 1999r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107,poz.686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, nr 162, poz.1126, z 2000r. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz.989, Nr 95, poz.1041)

na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki
dla terenu górniczego „Skowarcz”,
obejmującego części dz. nr ew. 32, 33, 358/3 obręb Skowarcz.

- 1. Teren położony w granicach udokumentowanego złoża „Skowarcz”, o powierzchni 20,58 ha przeznaczony pod eksploatację kruszywa naturalnego (oznaczenie na załączniku graficznym E- tereny eksploatacji kruszywa).**
- 2. Szczegółowe ustalenia zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) wokół złoża należy zachować strefę ochronną, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną nr OŚ-IV-74141/2139/01 z dnia 14 grudnia 2001r.
 - 2) ze względu na wysokość ścian eksploatacyjnych należy przestrzegać nachylenia skarp zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi,
 - 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z prowadzoną eksploatacją złoża,
 - 5) w obszarze eksploatacji i na terenie poeksploatacyjnym wprowadza się zakaz składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe,
 - 6) prace związane z wymianą paliw i smarów mogą być prowadzone jedynie na terenie utwardzonego placu wg ustaleń art.1 pkt.3.3 niniejszej uchwały,
 - 4) nadkład należy składować w granicach terenu górniczego i sukcesywnie wykorzystywać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
 - 5) z uwagi na rozległą ekspozycję terenów kopalni, zaleca się ograniczenie do niezbędnego minimum wysokości i czasu składowania nadkładu,
 - 6) prace rekultywacyjne należy prowadzić równolegle z eksploatacją na obszarach, gdzie wydobycie kruszywa zostało zakończone, w uzgodnieniu z organem nadzoru górniczego,
 - 7) teren wyrobiska po zakończeniu rekultywacji polegającej na uformowaniu skarp i uformowaniu dna wyrobiska należy zalesić,

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną - dz. nr ew. 359,
- 2) wyywóz materiałów pochodzących ze Żwirowni droga powiatową Nr 10340 Skowarcz-Dąb wymaga uzyskania oddzielnej zgody zarządcy drogi,
- 3) obsługa komunikacyjna wewnątrz terenu poprzez układ wewnętrznych dróg rozbieralnych,
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowego, utwardzonego placu dla celu postoju i bieżących napraw sprzętu i maszyn wydobywczych położonego w pobliżu drogi publicznej - dz. nr ew. 359,

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - dla celów socjalnych: z wodociągu gminnego, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
- 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działki,
- 4) elektroenergetyka - z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci: na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
- 5) usuwanie odpadów stałych (komunalnych) - po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; odpady ropopochodne i zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na nieprzepuszczalnym podłożu w obszarze terenu wskazanego do zlokalizowania parkingu tymczasowego i przekazywane specjalistycznemu przedsiębiorstwu do zagospodarowania,
- 6) na obszarze eksploatacji i terenach poeksploatacyjnych zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów, przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe,
- 7) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Inne ustalenia:

- 1) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych,
 - 2) w przypadku zarejestrowania podczas prac eksploatacyjnych obiektów archeologicznych prace eksploatacyjne należy wstrzymać i zgłosić odkrycie do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Postanowienia niniejszego planu nie określają ustaleń dotyczących §2 pkt.3-4, pkt. 6-7, pkt.9-11 Uchwały Nr XVI/195/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 28 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru terenu górniczego „Skowarcz” dla działek o nr ew. 32, 33 oraz części dz. nr ew. 358/3.

§4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 20,58 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 poz.190 z 16.11.1989r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12.02.1992r. (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 17 z dnia 25.08.1992r. poz.92) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §5 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.