

16

UCHWAŁA NR XIX/241/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 29 sierpnia 2002r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki
dla części działki nr ew. 28 we wsi Kleszczewko.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art.8 ust.1-3,art. 9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zm.: z 1999r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107,poz.686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, nr 162, poz.1126, z 2000r. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz.989, Nr 95, poz.1041)

na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 28 we wsi Kleszczewko w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 1.1700 ha przeznacza się na funkcję:
 - 1) mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2, MN3)
 - 2) drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obligatoryjna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości:
 - a) 8m wg załącznika graficznego uchwały,
 - b) 10m od linii rozgraniczającej teren MN2 od drogi K,
 - c) 15m od granicy terenu MN3 i dz. nr ew. 29/2.
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - a) 10m od granicy terenu MN3 i rowu melioracyjnego dz. nr ew. 32,
 - b) 8m od granicy terenu MN1 i dz. nr ew. 29/2 oraz od linii rozgraniczającej teren MN1 i drogę K,
 - 3) maksymalny procent zabudowy 30%,
 - 4) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: minimalnie 7m całkowitej wysokości budynku, maksymalnie 10m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym,
 - 6) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap - na wysokości 2m od poziomu terenu,
 - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru max. 0,5m od poziomu gruntu,
 - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe;
 - 10) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni;
 - 11) kierunek kalenicy domów mieszkalnych zgodnie z kierunkiem linii obligatoryjnej zabudowy dla danej działki;
 - 12) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych;
 - 13) wszystkie nowe obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – zachowanego na obszarze planu siedliska rolniczego, którego układ urbanistyczny wraz z formą i gabarytami budynków podlega ochronie ze względu na walory kulturowe.
 - 14) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak cegła licowa,

- 3) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700m²,
- 4) zakaz parcelacji obszaru siedliska położonego w granicach terenu MN1,
- 5) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w §9 pkt.3, pkt. 8, pkt.10 – 11 oraz pkt.13 Uchwały nr V/43/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 21 sierpnia 2000r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym.

§4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1.000 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 poz.190 z 16.11.1989r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12.02.1992r. (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 17 z dnia 25.08.1992r. poz.92) wraz ze zmianami wprowadzonymi do w.w. planu zatwierdzonymi uchwałą nr XXI/136/96 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26.11.1996r. (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 13 poz. 37 z dnia 07.04.1997r.), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §5 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.



PRZEWODNICZĄCY RADY

J. Przyłucka
Jolanta Przyłucka

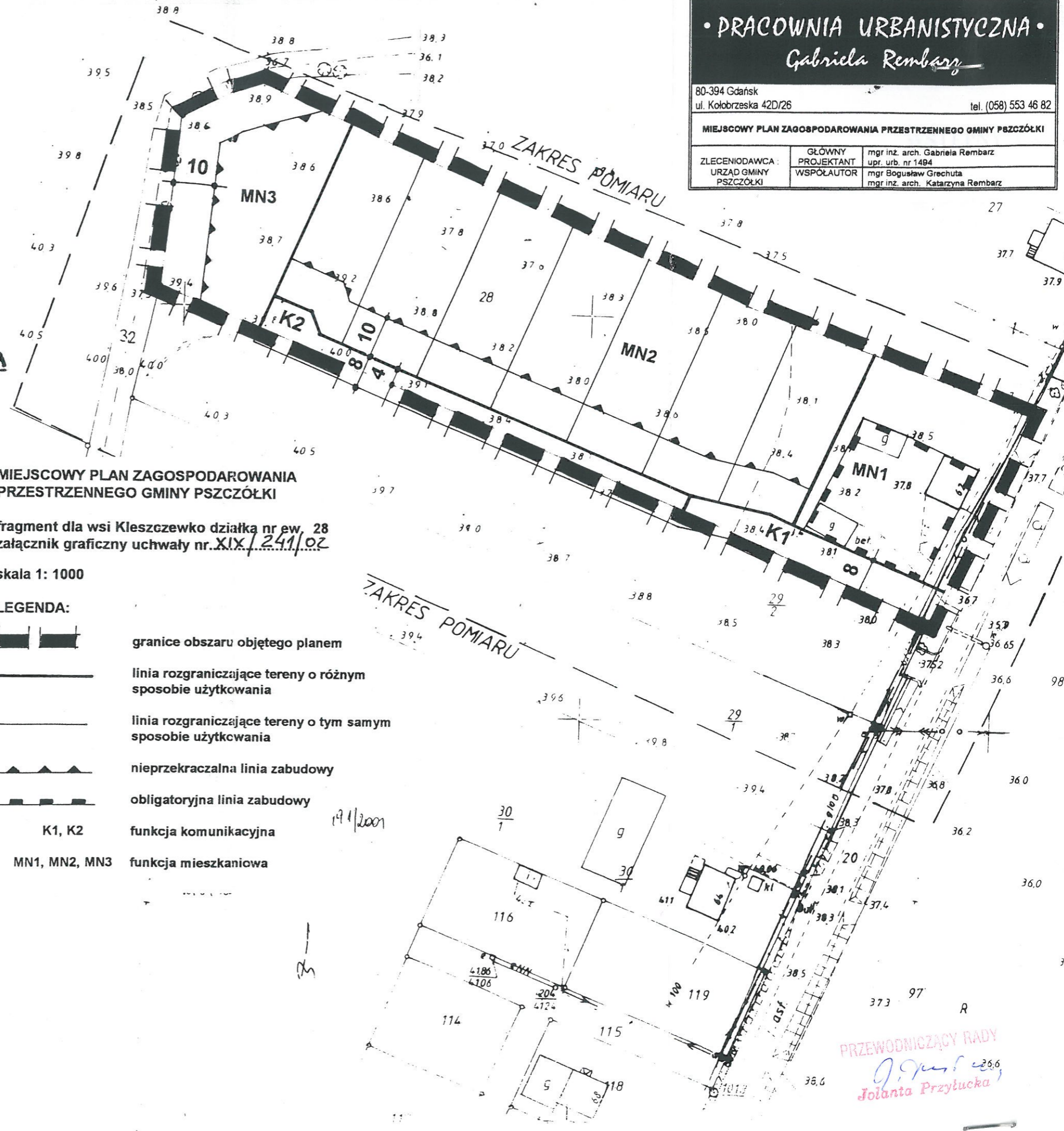
ZLECENIODAWCA: URZĄD GMINY PSZCZÓŁKI	GŁÓWNY PROJEKTANT WSPÓŁAUTOR	mgr inż. arch. Gabriela Rembarz upr. urb. nr 1484 mgr Bogusław Grechuta mgr inż. arch. Katarzyna Rembarz
--	------------------------------------	---

Woj. : pomorskie
Powiat : gdański
Gmina : PSZCZÓŁKI

OBREB : KLESZCZEWKO
Nr dz. : 28 i 29/2
KERG : 1324/2001
s.m.zas. 325.141.102

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1:1000






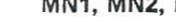



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI**

fragment dla wsi Kleszczewko działka nr ew. 28
załącznik graficzny uchwały nr. XIX/241/02

skala 1: 1000

LEGENDA:

-  granice obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linia rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obligatoryjna linia zabudowy
-  K1, K2 funkcja komunikacyjna
-  MN1, MN2, MN3 funkcja mieszkaniowa

W zakresie opracowania mapa aktualna w dniu 26.07.2001r.

Prace polowe i kameralne geodeta upr. ZAWADZKI

Pruszczy Gdański dnia 26.07.2001r.

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy na niniejszej powiadzić mapow. i adres. urządzenie techniczne podziemne i nadzierać projekty samego urządzenia. Dokumentacja w Pruszczy Gdański

Właściciel władający i inwestor są prawnie obowiązani do ochrony znaków granicznych a terenie inwestycji budowlanej przegrodzoności art. 15.48 pkt 2 ustawy z dn. 17.05.1998 r. z 1. Nr 30 poz. 163 Prawo Geodezji i Kartografii

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Kas
ul. Wolności 10, 33-032 Paszowki
tel. 013 32 36 45, 32 36 47
NIP 681 20 154

URZĄD GMINY
w Paszowkach
33-032 Paszowki
ul. Pomorska 19

Załącznik nr 1 do decyzji g
73 34 / 20 / 20 03

ul. k. 1,
ul.wej 23
ul. wik s. Jana i Feliksy
ul. wej 55
ul. arina c. Stanisława i Brygidy
ul. omasz s. Stanisława i Brygidy

skala 1:1000

ul. sowa 1A
ul. pis/
ul. 03r.

