

**UCHWAŁA NR XVI/202/02**  
**RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 28 marca 2002r

**w sprawie:** *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 42/19, 40 i 41 na terenie wsi Kolnik gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).*

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała co następuje:

**§ 1**

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. ogłoszona w D. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz.190 z dnia 16.11.1989r. wprowadza się następujące zmiany:

**Na terenie wsi Kolnik**

**4. Działka nr 42/19 o powierzchni. 3,6358 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.**

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działek min.800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 20m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki.

Budynki mieszkalne o wysokości max. 8,5m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości max. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

## 1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

**KD** tereny dróg szerokości 8,0 i 10,0 m w liniach rozgraniczających z wjazdem na istniejącą drogę zakończone placykiem do zawracania wielkości 12,5 x 12,5m.

**KD<sub>1</sub>** poszerzenie istniejących dróg dojazdowych o 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

## 1.2 Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę** - z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- **odprowadzenie ścieków sanitarnych** - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
- **odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- **usuwanie odpadów stałych** - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

## 2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych;
- na terenie działki zlokalizowana jest osada datowana na okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny. Teren działki może zostać przeznaczony pod zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej.
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,

- zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych
- wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas szerokości min. 5,0m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- na działkach przylegających do dróg wewnętrznych i rowu melioracyjnego obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,
- na działkach o pow. powyżej 1000m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50m<sup>2</sup>
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).

**5. Działka nr 40 o powierzchni. 0,8 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła.**

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z zakresu handlu i rzemiosła nieuciążliwego,

- wielkość działki min. 1000m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 22m,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

**KD** – tereny dróg szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających.

### ***Zasady lokalizacji miejsc postojowych***

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy projektowanej,
- dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanej ulicy.

### **1.4 Uzbrojenie terenu**

- ***zaopatrzenie w wodę*** - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- ***odprowadzenie ścieków sanitarnych*** - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła z używających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierających,
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
- ***odprowadzenie wód opadowych :***
  - wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
  - wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych lub piasku,
  - z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
  - w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji).
- ***usuwanie odpadów stałych-***
  - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być one zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji.

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych ,
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

## 2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki z zabudową jednorodzinną i co najmniej 10% z zabudową usługową, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,
- zachować istniejący drzewostan przy drodze krajowej,
- zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
- odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej min. 30m od skraju pasa jednego tej drogi,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- podział terenu nie będzie powodował realizacji pojedynczych zjazdów na drogę krajową,
- wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas szerokości 4,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla

zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni),

**6. Działka nr 41 o powierzchni. 0,79 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod rzemiosło, usługi, handel i gastronomię z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.**

1.0 Ustalania szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**UR/UI** tereny rzemiosła i usług z zakresu handlu, gastronomii i obsługi motoryzacji, bez stacji benzynowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

- wielkość działki min. 1200m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 22m,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością produkcyjną ograniczyć do granic własności terenu działki

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

**KD** tereny dróg szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających.

***Zasady lokalizacji miejsc postojowych***

- dla budynków z usługami na działkach własnych garaże czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanych ulic,

1.2 Uzbrojenie terenu

- ***zaopatrzenie w wodę*** - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- ***odprowadzenie ścieków sanitarnych*** - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła z używających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków ,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierających,
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
- **odprowadzenie wód opadowych :**
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych lub piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
- w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji).
- **usuwanie odpadów stałych-**
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być one zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

## 2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki z zabudową usługową gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,

- przy przeważającej funkcji mieszkaniowej na działce, należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki,
- zachować istniejący drzewostan przy drodze krajowej,
- zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
- odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej min. 30m od skraju pasa jednego tej drogi,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- podział terenu na działki nie będzie powodował realizacji zjazdów na drogę krajową,
- wzdłuż rowów zachować pas szerokości min. 4,0m wolny od zabudowy zakrzewień i zadrzewień,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),

## § 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rysunek nr 4- działka nr 42/19 w Kolniku w skali 1:1000

Rysunek nr 5 - działka nr 40 w Kolniku w skali 1:1000

Rysunek nr 6 – działki nr 41 w Kolniku w skali 1:1000

stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref uciążliwości.

### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa usługowego z funkcją mieszkaniową 0 % (zero)

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

### § 5

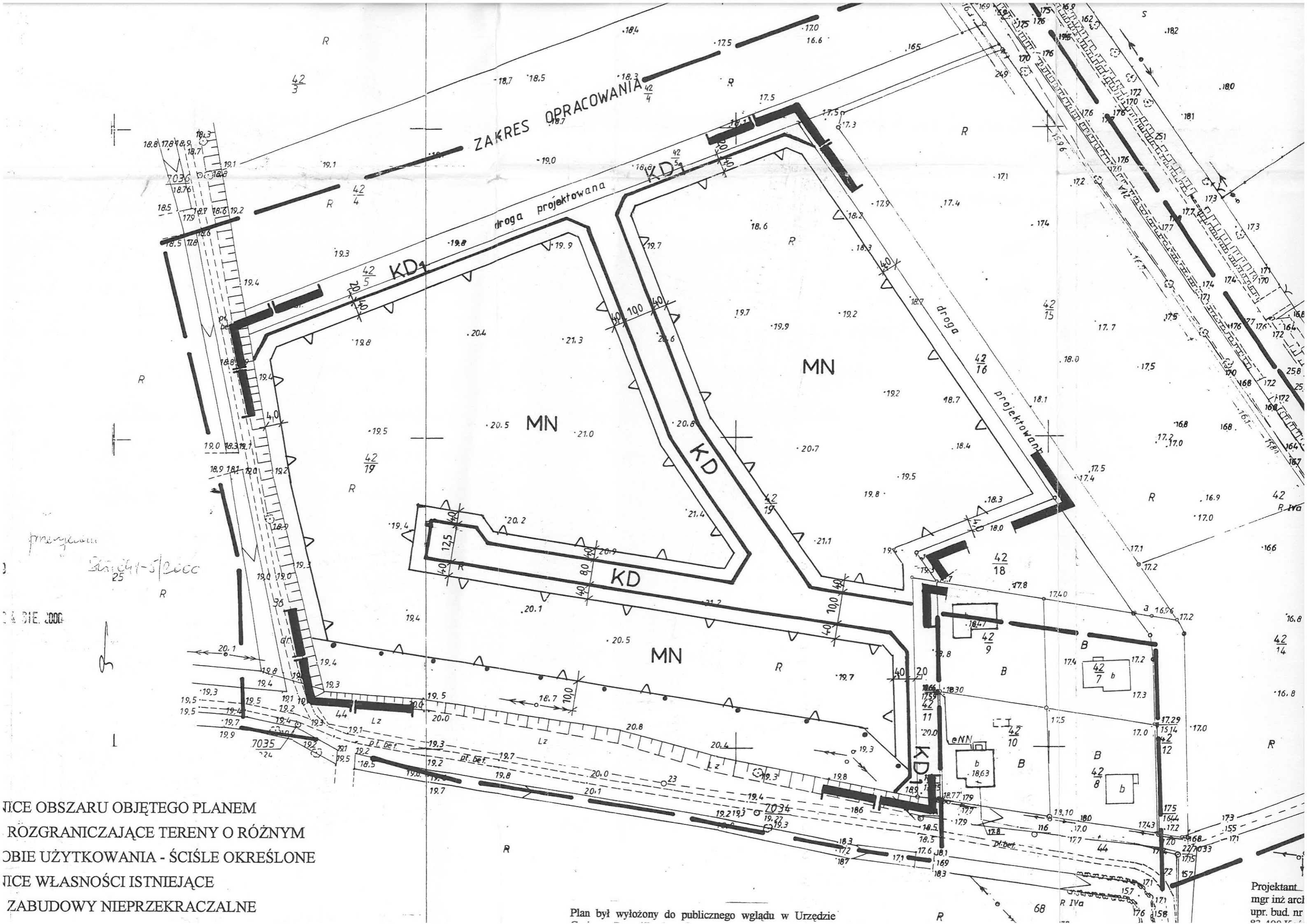
Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. Nr VIII/25/89. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz.190 z dnia 16.11.1989r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Jolanta Przyłucka*  
Jolanta Przyłucka



przebieg  
 5/2000  
 25

21.01.2000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
 CHARAKTERZE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE  
 GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE  
 ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie

Projektant  
 mgr inż. arcl  
 upr. bud. nr  
 82 100 77

XVI/2021/62

96/2000  
4.0311 032

# MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**SKALA 1:1000**

icowania mapa  
2.2000r

rzewiecka

*Draewellie*

4.12.2000r

nia w terenie innych,  
zej mapie urządzeń  
y zgłoszone do inwenta-

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Pruszczu Gd.

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od 29.11.2001r. do 27.12.2001r.

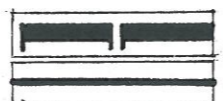
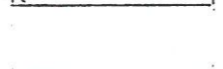
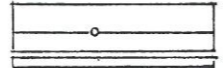
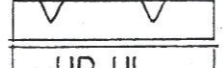
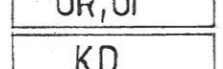
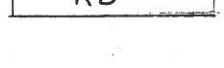
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 41 W KOLNIKU GMINA PSZCZÓŁKI RYSUNEK PLANU

**SKALA 1:1000**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*J. Pruska*  
Jolanta Pruska

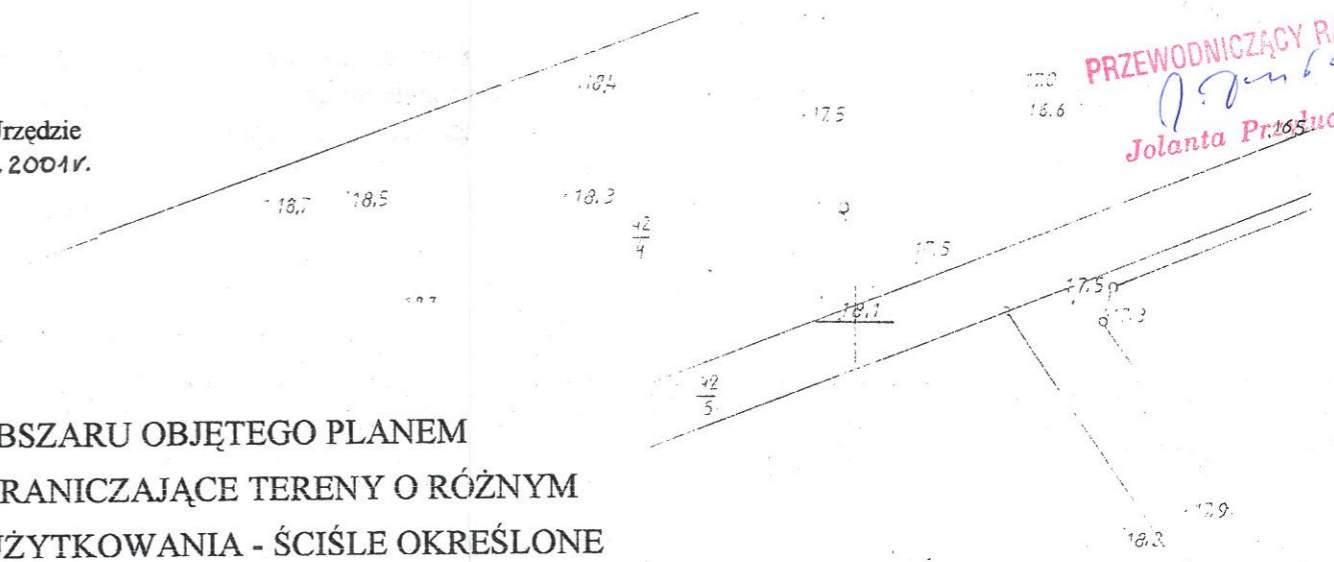
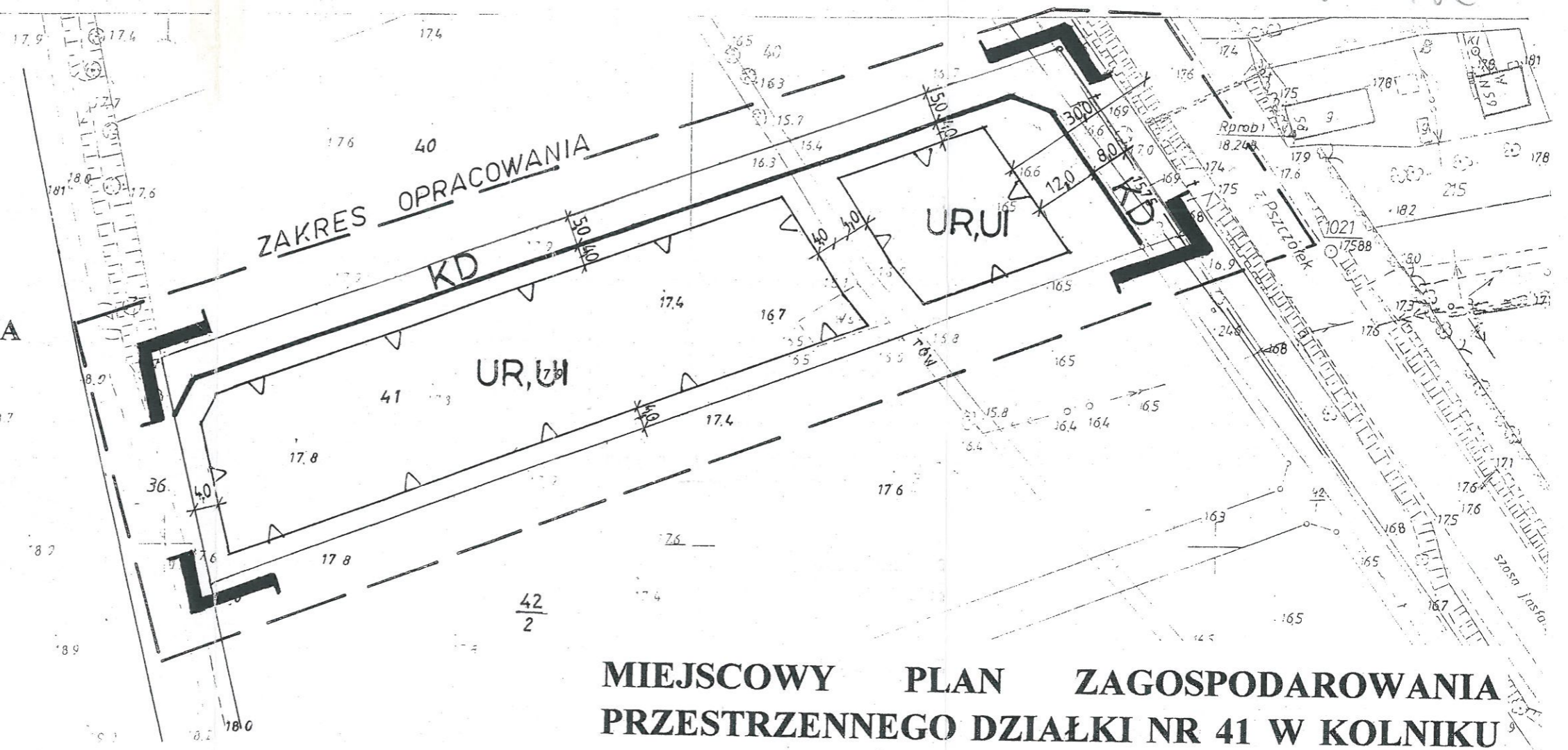
STANOWISKO I CHYBIONE  
W PSZCZÓŁKACH  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I  
POHAROWY  
05. GRU 2000  
01-133/2000

### LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIENAPRZEKRACZALNE
-  TERENY RZEMIOSŁA I USŁUG
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Projektant:  
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska  
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88  
83-400-Kościelna ul. Staszica 5A/4

**RYS. 6.**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 40 W KOLNIKU  
GMINA PSZCZÓŁKI  
RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1:1000**

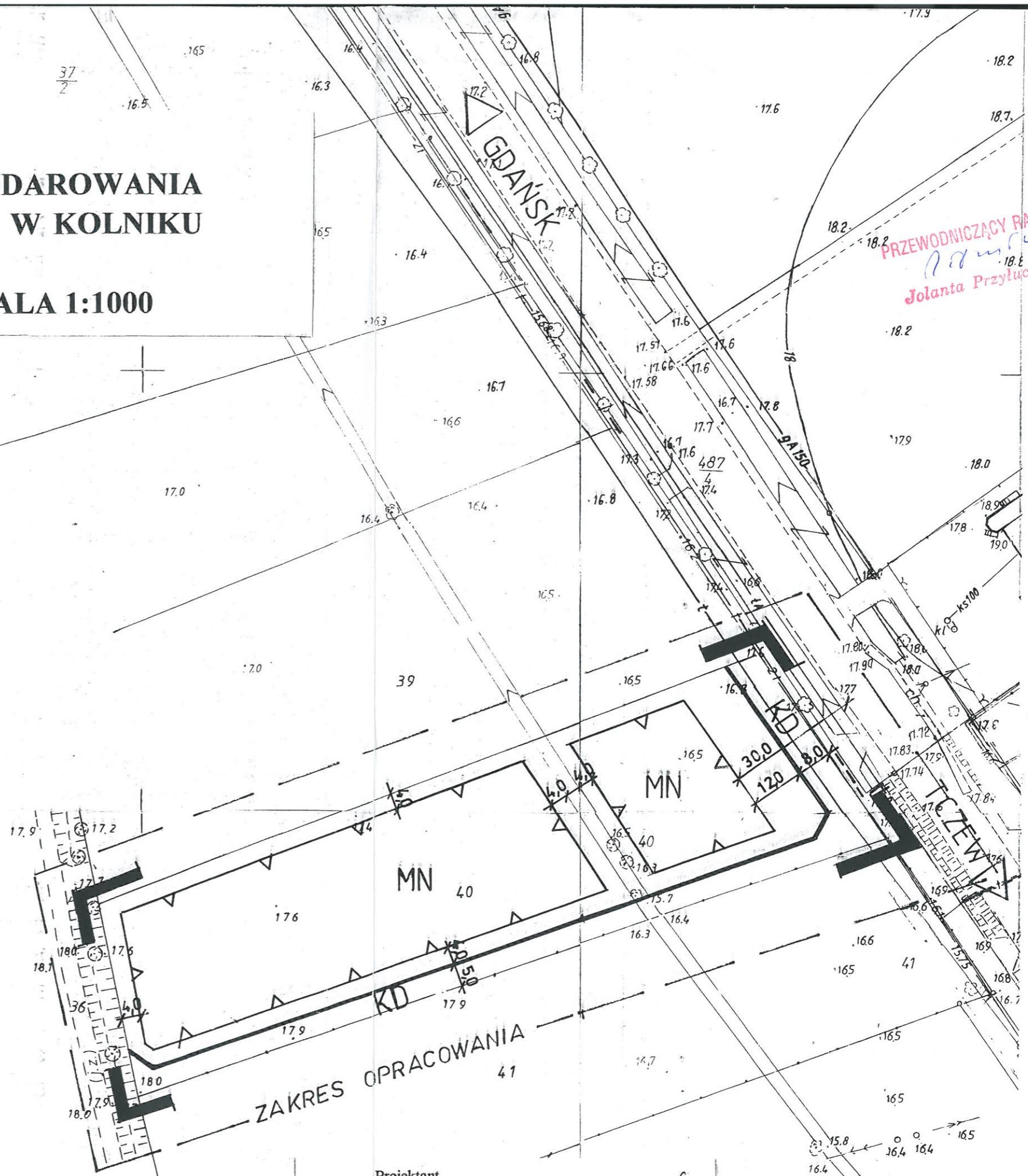
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Jolanta Przyłucka*

wych  
ieść  
emne  
zgadnienia

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie  
Gminy w Pszczółkach od 29.11.2001r. do 27.12.2001r.

**LEGENDA:**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
	TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



ZAKRES OPRACOWANIA

Projektant  
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska  
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88  
83-400-Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

RYS. 5