

UCHWAŁA NR XVIII/232/02
RADY GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 5 lipca 2002 roku

w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 325/8, 440, 445, 291, 329, 527, 213/6, 405/18, cz. dz. nr 405/19, dz. nr 420/2, na terenie wsi Pszczółki gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).*

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity **USTAWA** z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

(Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) , oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz.1591)

na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. (D. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz.190 z dnia 16.11.1989r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi **Pszczółki**:

1. Działka nr 325/8 o pow. 0,3020 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodnich, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,
- zabudowa wolnostojąca powierzchnia działki min. 450m² o szerokości działki min. 20m,
 - zabudowa bliźniacza powierzchnia działki min. 276 m² o szerokości działki min. 12 m,
 - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej i 30% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy bliźniaczej,

- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- brak możliwości realizacji budynków gospodarczych .

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

- KD** – poszerzenie istniejących dróg dojazdowych o 1,0 i 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,
- wyjazd z terenu działek na istniejące wydzielone drogi.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych :

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do dróg oznaczonych symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- działka położona w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Pszczółki.

3. Działka nr 440 o pow. 1,13 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rzemiosło i usługi.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i usługami,

- wielkość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez rzemiosła i usług min. 800m²,
- wielkość działki z rzemiosłem i usługami min. 1200 m²,
- szerokość działki min. 20m,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług i rzemiosła,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

- 139
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

- KD** – poszerzenie istniejących dróg publicznych o 1,0m do 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu ulicy i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
- do wniosku o użytkowanie należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków sanitarnych zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych :

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych lub z rzemiosłem należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
- wody opadowe z projektowanych ulic należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji)

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane

w miejscu ich powstawania, a te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem całego terenu uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i min. 10% na terenie działek z usługami i rzemiosłem,
- na działkach przylegających do drogi obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej jak 30m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 40% ogólnej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i min. 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych ,

4. Działka nr 445 o pow. 0,38 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej, 141

- zabudowa wolnostojąca o szerokości działki min. 19m,
- zabudowa bliźniacza o szerokości działki min. 12 m,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej i 30% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy bliźniaczej,
- wysokość budynków mieszkalnych max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- realizacja budynków gospodarczych możliwa przy zachowaniu normatywnych odległości od granic własności, linii energetycznych i między budynkami,
- wysokość budynków gospodarczych max. 5,0m liczona do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, posadowienie max. 0,30m ponad teren,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD– poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Łąkowej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno się odbywać kosztem i staraniem właścicieli terenu.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do ulicy wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- wzdłuż rowów melioracyjnych zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
- zachować normatywną odległość zabudowy od istniejących linii energetycznych.

5 Działka nr 291 o pow. 0,85 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodnich, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną usługi i rzemiosło

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN/UR/UI** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem z pozostawieniem zabudowy istniejącej,
- wielkość działki min. 1000m²,
 - wysokość budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- 143
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6m nad poziom terenu,
 - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
 - dachy spadziste,
 - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług i rzemiosła,
 - obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających zakończone placikiem do zawracania 12,5 x 12,5m,

KD₁ – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,5 do 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
- po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

- 199
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
 - z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
 - wody opadowe z projektowanych ulic należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi.(po jej realizacji)

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% na terenie działek z usługami i rzemiosłem,
- na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 50% ogólnej powierzchni działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej i min. 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),

- 145
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznej i trakcji kolejowej,
 - teren działki położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
 - przy realizacji zabudowy założyć strefowanie uzależnione od odległości od torów kolejowych:
 - a) w sąsiedztwie torów kolejowych obiekty usługowe, rzemieślnicze,
 - b) od strony północnej max. od torów obiekty mieszkalne,

8. Działka nr 329 o pow. 0,83ha ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznaczająca się pod zabudowę usług i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

UI/UR – tereny zabudowy usług i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

- wielkość działki min. 1000m²
- wysokość budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- brak możliwości podpiwniczenia,
- wysokość posadowienia posadzki parteru max. 0,6m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- obiekty zawierające funkcję mieszkalną i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających zakończone placem do zawracania 15,0x15,0m z wyjazdem na istniejącą drogę publiczną.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- na własnych działkach garaże, a czasowe miejsca postojowe również w obrębie własnych działek,

1.2 Uzbrojenie terenu

146

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejącej i projektowanej drogi, oraz po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierającej,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
- po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu,
- wody opadowe z projektowanej ulicy z placykiem należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej, poprzez system kanalizacji deszczowej wsi.

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- 157
- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
 - opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
 - koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 20% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych ,

9. Działka nr 527 o pow. 0,53 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodnich, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- powierzchnia działki min. 600m² o szerokości działki min. 19,0m.,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- wysokości budynków mieszkalnych max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- 198
- możliwość podpiwniczenia o wysokości do max. 0,9m nad poziom terenu, Budynki gospodarcze parterowe o wysokości max. 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - wysokość posadowienia posadzki parteru max. 0,3m ponad teren,
 - dachy spadziste,
 - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających z jednym wyjazdem i wjazdem na drogę powiatową – ulicę Lipową.
plany zagospodarowania wydzielonych działek bezpośrednio graniczących z drogą powiatową, należy uzgodnić w Powiatowym Zarządzie Dróg,
komunikacja powstałych po podziale działek odbywać się będzie wyłącznie poprzez projektowane drogi KD,
opracować projekty budowlane zjazdów z drogi powiatowej jak i przebudowy istniejących na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnym na odbiór ścieków,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 30% ogólnej powierzchni działki,
- zachować istniejący drzewostan przy drodze powiatowej tj. ulicy Lipowej,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,

11. Działka nr 213/6 o pow. 0,0667 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe przeznacza się na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- U/MN**– tereny zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług uciążliwych oraz uciążliwego rzemiosła) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na wydzielonej działce,
- wysokości budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6m nad poziom terenu,
 - powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki
 - dachy spadziste,
 - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

- 150
- obiekty zawierające funkcje mieszkaniowe i pomieszczenia na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki,
 - obiekt kubaturowy na działce do likwidacji lub przebudowy,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd z terenu działki na istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową, bez możliwości bezpośredniego wyjazdu na ulicę Pomorską,

Plan zagospodarowania wydzielonej działki bezpośrednio graniczącej z drogą powiatową należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę-

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej po uzyskaniu warunków technicznych określających punkt włączenia do kolektora sanitarnego,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,

odprowadzenie wód opadowych-

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed oprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować, w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowane w miejscu ich powstawania a te których nie można powtórnie wykorzystać, przekazać przedsiębiorstwom specjalistycznym do utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające urządzenia do transportu i utylizacji tego typu niebezpiecznych odpadów

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- 159
- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- zachować istniejący drzewostan na działce,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 10% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi wliczając w to zieleń istniejącą,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 20% ogólnej powierzchni działki wliczając w to trawniki,
- na części działki przylegającej do ulicy Pomorskiej wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji układu zabytkowego wsi Pszczółki,

12. Działka nr 405/18 o pow. 1,2838 ha i część działki nr 405/19 o pow. 2,90 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- zabudowa wolnostojąca o powierzchni działki min. 700m² o szerokości działki min. 19,0m.
 - zabudowa bliźniacza o powierzchni działki min. 320m² o szerokości działki min. 12,0m.
 - zabudowa szeregowa o powierzchni działki min. 160m² o szerokości działki min. 6,0m.
 - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej, 30% dla zabudowy bliźniaczej i 40% dla zabudowy szeregowej,
 - wysokości budynków mieszkalnych max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
 - dachy spadziste,
 - budynki gospodarcze o wysokości max. 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- 152
- realizacja budynków gospodarczych tylko na działkach zabudowy wolnostojącej ewentualnie bliźniaczej pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od granicy własności i innych obiektów kubaturowych,
 - wysokość posadowienia posadzki parteru max. 0,3m ponad teren,
 - dachy spadziste,
 - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,

KD₁ – poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Łąkowej o 2,5m i 3,0m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

KD₂ – poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Rataja o 3,0m i 3,5m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

KD₃ – poszerzenie istniejącej drogi o 4,5m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy zakończona placikiem do zawracania 12,5 x 12,5m ,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po jej realizacji w ciągu istniejących i projektowanych ulic i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- dla zabudowy szeregowej konieczność odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji z wykluczeniem realizacji szamba,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektorów sanitarnych,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnym na odbiór ścieków,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz planem całego terenu uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do dróg wewnętrznych wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni większej niż 1000m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie grupy drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 3% i nie mniej jak 30m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,

13. Działka nr 420/2 o pow. 0,17 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i rzemiosło.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i usługami dla max. dwóch działek,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
 - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,

- 153
- dachy spadziste,
 - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - obiekty zawierające funkcję mieszkaniową i pomieszczenia na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejącej drogi oraz po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- docelowo do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej, po jej realizacji w ciągu istniejącej ulicy, oraz po uzyskaniu warunków technicznych określających punkt włączenia do kolektora sanitarnego,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnych na odbiór ścieków,
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znacznej ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej z obiektów usług i rzemiosła winny odpowiadać wskaźnikom oczyszczalni która je odbiera,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych, należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane

155

w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przyległych do drogi obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 30% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 1- działka nr 325/8 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 3 - działka nr 440 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 4 - działka nr 445 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 5 - działka nr 291 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 8 - działka nr 329 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 9 – działka nr 527 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 11 - działka nr 213/6 w Pszczółkach w skali 1:500

Rysunek nr 12 – działka nr 405/18 i część działki 405/19 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 13 - działka nr 420/2 w Pszczółkach w skali 1:1000

stanowiące zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- | | |
|--|-----|
| a) budownictwa mieszkaniowego | 0 % |
| b) budownictwa mieszkaniowego z usługami | 0 % |
| c) dla zabudowy usługowej | 0 % |

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. Nr VIII/25/89. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz.190 z dnia 16.11.1989r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka
Jolanta Przyłucka

**DWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 325/8 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI
PLANU**

SKALA 1:1000

327
woj. pomorskie
Obręb : PSZCZÓŁKI $\frac{327}{2}$
ul.
Nr dz. 325/8
Ks. rob. 57/2000
L. dz. ew. rob. geod. 2417/2000
s. mapy zas. 325.142.231

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr XV.111/232/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przytućka

**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
DO CELOW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1:1000

W zakresie opracowania mapa
aktualna w dniu 18.12.2000r

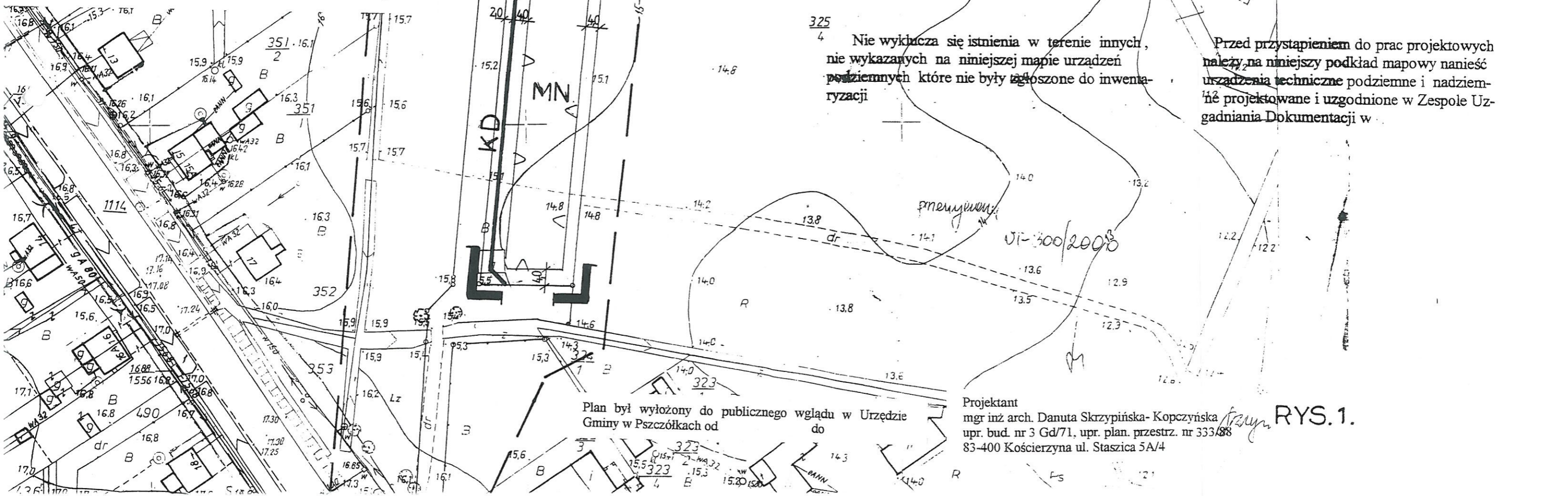
Prace polowe : B DRZEWIECKA
kameralne:

Pruszcz Gd. dn. 18.12.2000r

4 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Przed przystąpieniem do prac projektowych
należy na niniejszy podkład mapowy nanieść
urządzenia techniczne podziemne i nadziem-
ne projektowane i uzgodnione w Zespole Uz-
gadniania Dokumentacji w

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIAPRZEKRACZALNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od do

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4



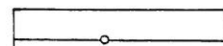
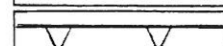
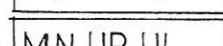
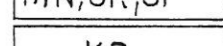
RYS. 1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 440 W PSZCZÓLKACH GMINA PSZCZÓŁKI RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

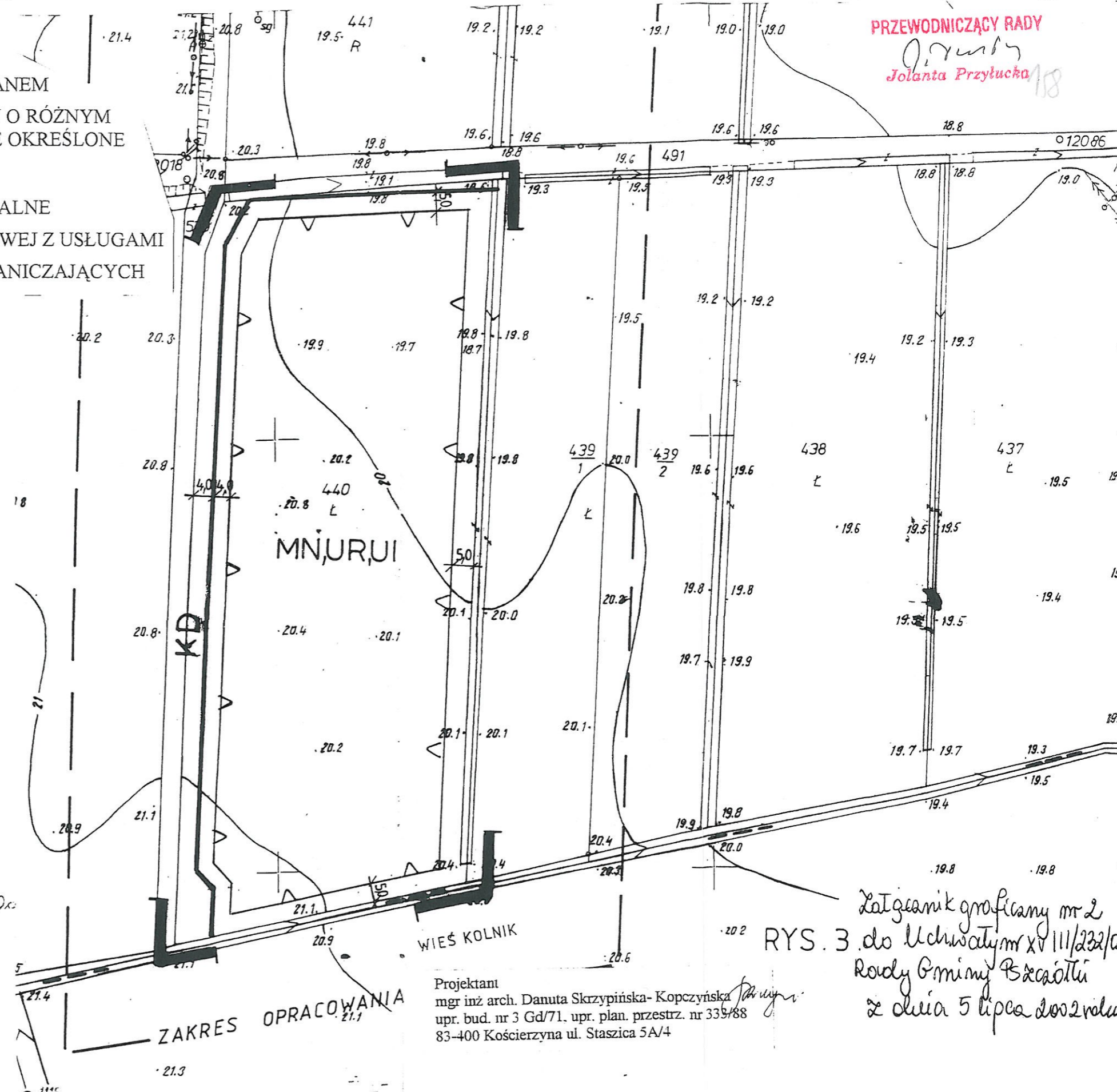
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000



wania mapa
12.2000r.
neralne : geodeta upr.6205
nia 15.12.2000 r.

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Barbara Drzewiecka
Upr. GUGiK-wg-wa nr 6205/88
83-110 Tczew, ul. Jedności Narodu 28A/12
NIP 593-106-35-77, tel. 31-53-88
Drzewiecka

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Pruszczu Gd.

stor są prawnie
ków granicznych
lanej /nieruchomości/
17.05.1989r
Geodez. i Kartogr./

ony do publicznego wglądu w Urzędzie
plikach od do

15 BRZ 2000

Drzewiecka

OT-798/1000

ZAKRES OPRACOWANIA

WIEŚ KOLNIK

Projektant
mgr inż. arch. Danuta Skrzyńska-Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 339/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

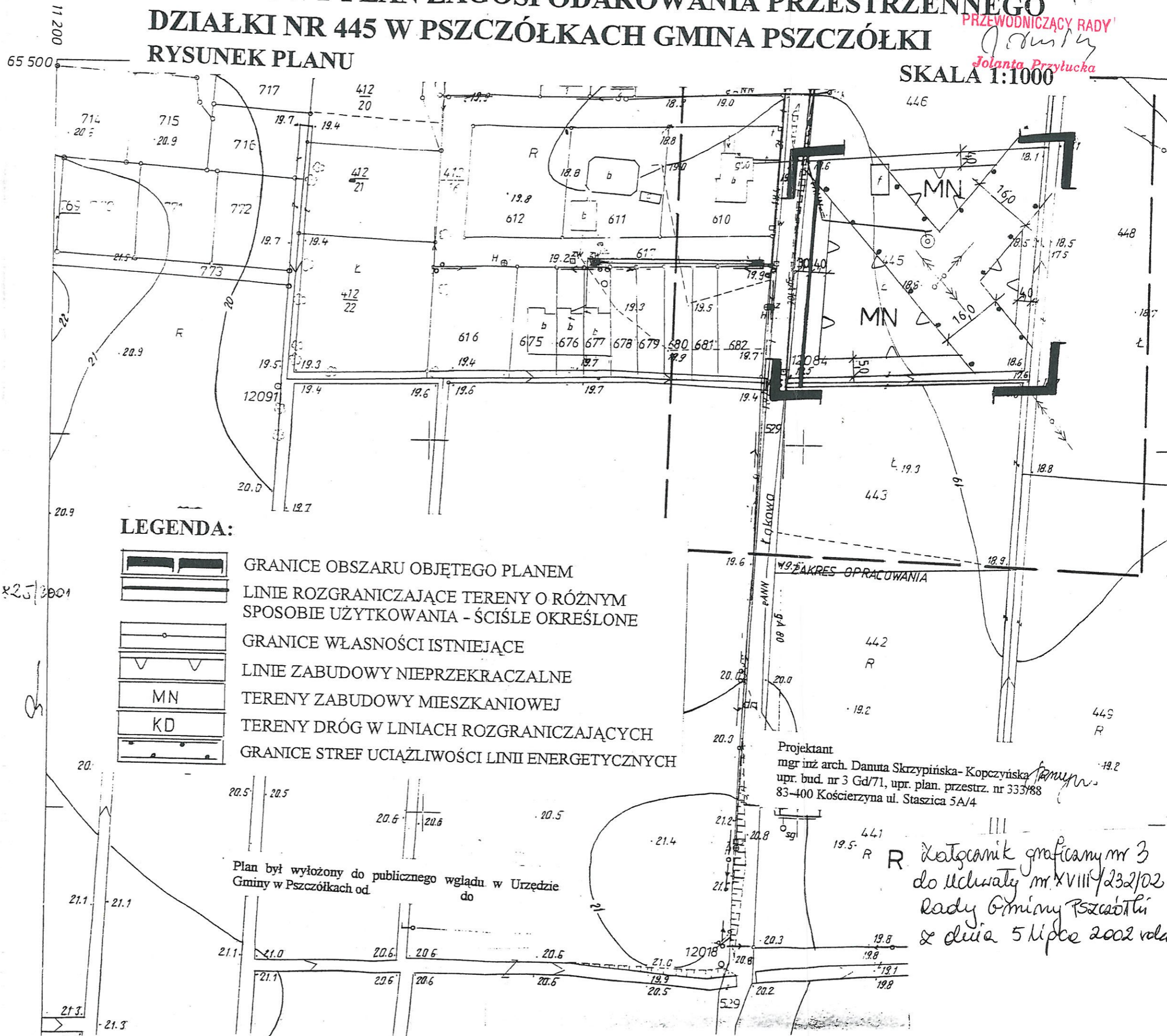
RYS. 3 do uchwały nr XV/111/232/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 445 W PSZCZÓLKACH GMINA PSZCZÓŁKI



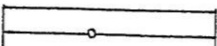
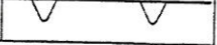
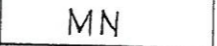
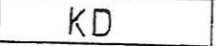

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jolanta Przytućka

SKALA 1:1000



LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
-  GRANICE STREF UCIAŹLIWOŚCI LINII ENERGETYCZNYCH

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

Katycanik graficzny nr 3
do uchwały nr XVIII/232/02
Rady Gminy Pszczółki
& dnia 5 lipca 2002 roku

projektowych

1:1000

445

stena „Kronstadt”

12-01

0-25/3001

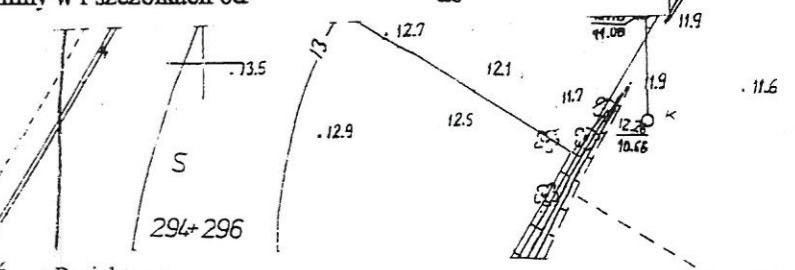
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 291 W PSZCZÓLKACH GMINA PSZCZÓŁKI RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka



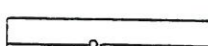
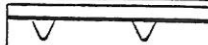

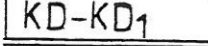
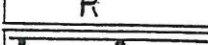



Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od do



Projektant
mgr inż. arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna
do uchwały nr XVIII/232/02
RYS. 5 Rady Gminy Pszczółki
7 dnia 5 lipca 2002 roku

LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
-  TERENY UPRAW ROLNYCH
-  GRANICE STREF UCIAŹLIWOŚCI LINII ENERGETYCZNYCH I TRAKCJI KOLEJOWEJ

OT-854/2001

owych
nieść
teme
zgadzania

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 329 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI
RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:1000

Mapa do celów projektowych

Skala 1:1000

Województwo: pomorskie

Powiat: gdański

Obiekt: PSZCZÓŁKI DZ NR: 329

Osnowa pozioma: Układ „65”

Osnowa wysokościowa: Poziom odniesienia „Kronszadt”

Nr ks. robót: 2356 / 2000

Nr ark. mapy: 325.142.232 (D,E-1)

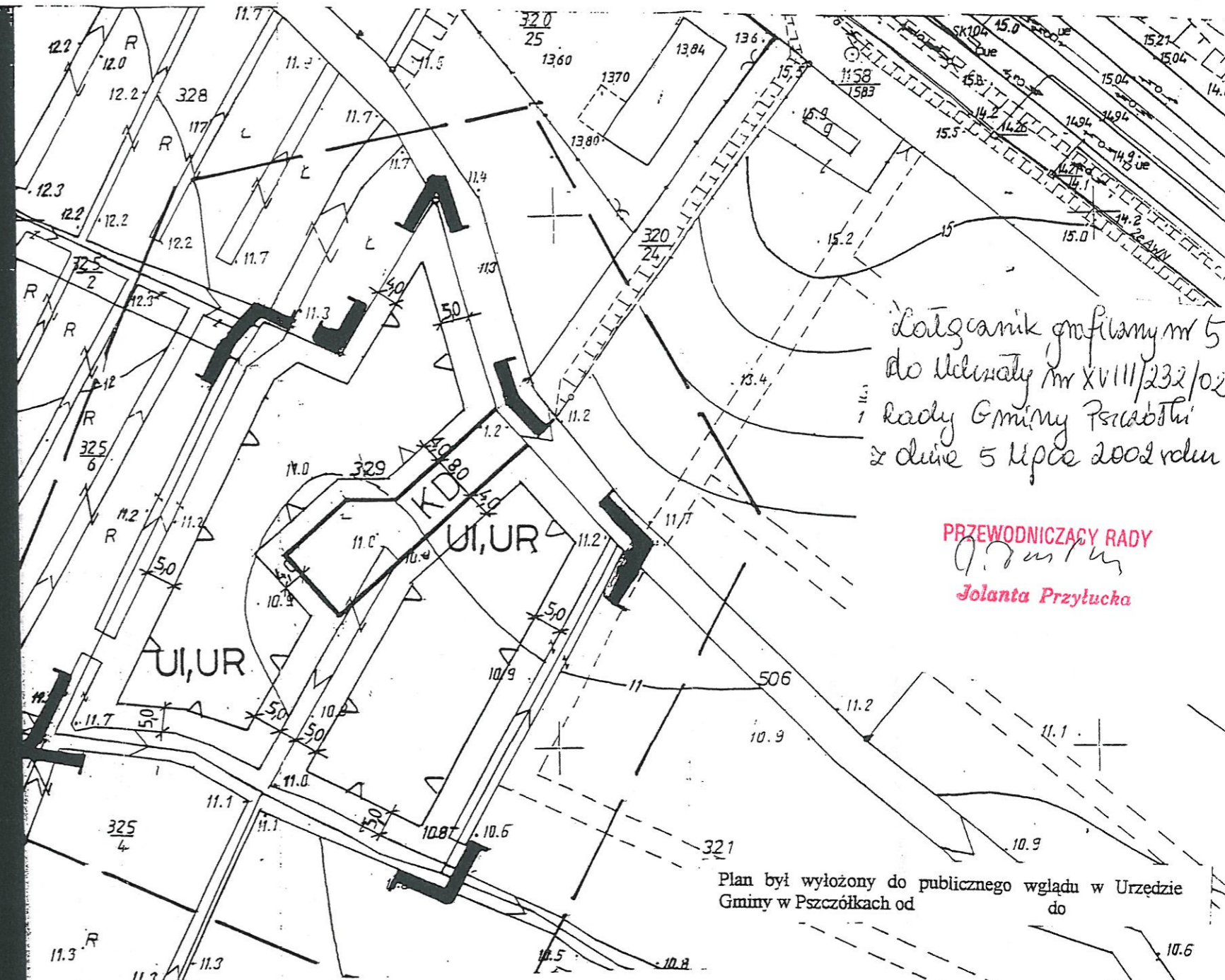
Mapę zaktualizowano na dzień: 2001-01-06

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych, granicznych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 30 poz.163 – Prawo geodezji i kartograf.).

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy namieść urządzenia podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim.

Wykonał: Zbigniew Łysik upr.5942

Mapa do celów projektowych

Skala 1 : 1 000

Województwo: pomorskie

Powiat : gdański

Obiekt: PSZCZÓŁKI DZ NR: 527

Osnowa pozioma: Układ „65”

Osnowa wysokościowa: Poziom odniesienia „Kronsztadt”

Nr ks. robót: 2356 / 2000

Nr ark. mapy: 325. 142. 224 (D,E-1,2)

Mapę zaktualizowano na dzień: 2001-01-06

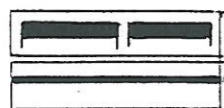
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych, granicznych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15. 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 30 poz.163 – Prawo geodezji i kartograf.).

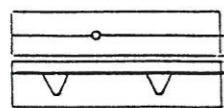
Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim.

Wykonał: Zbigniew Łysik upr.5942

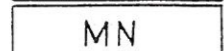
LEGENDA:



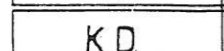
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE



GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



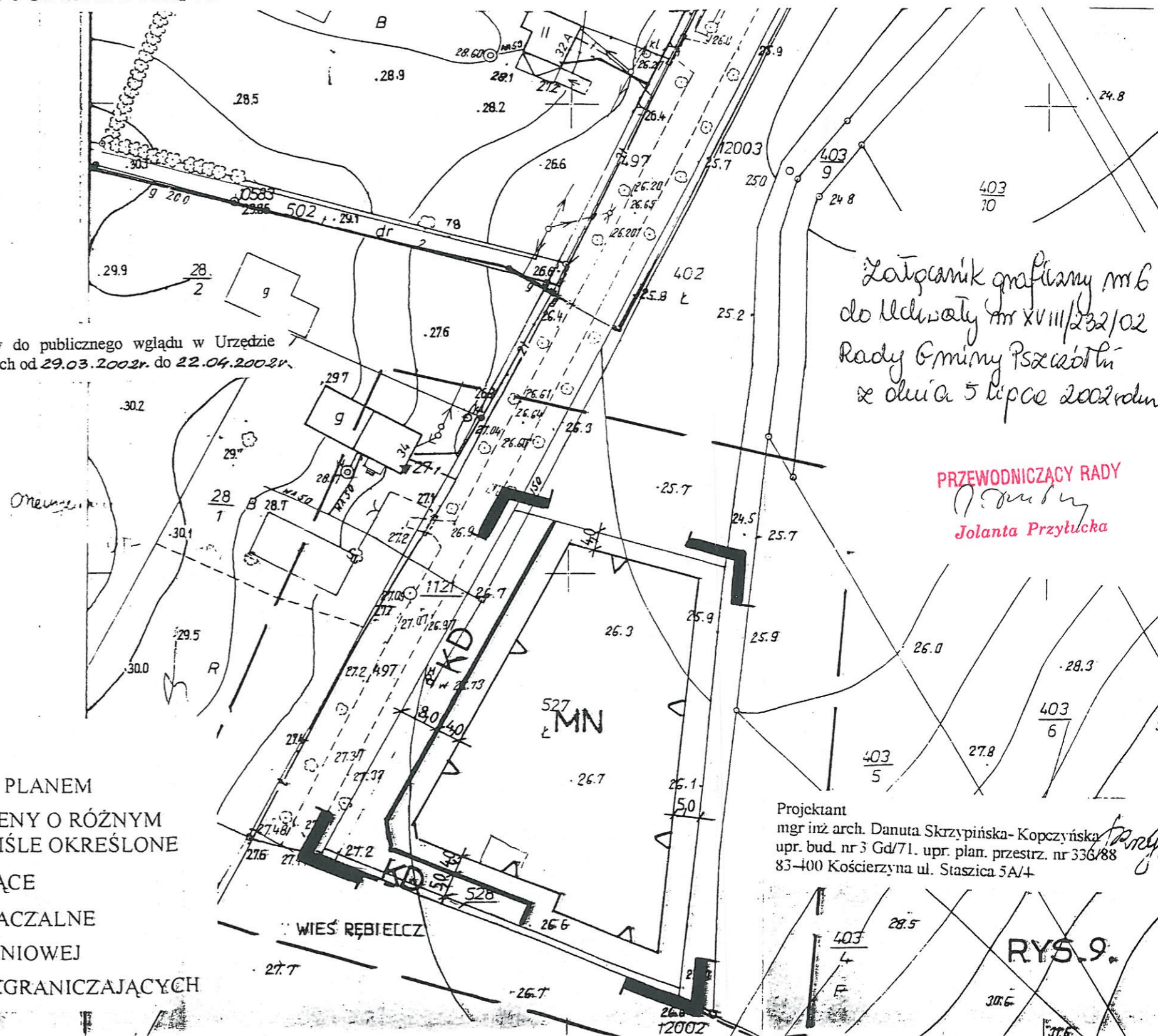
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

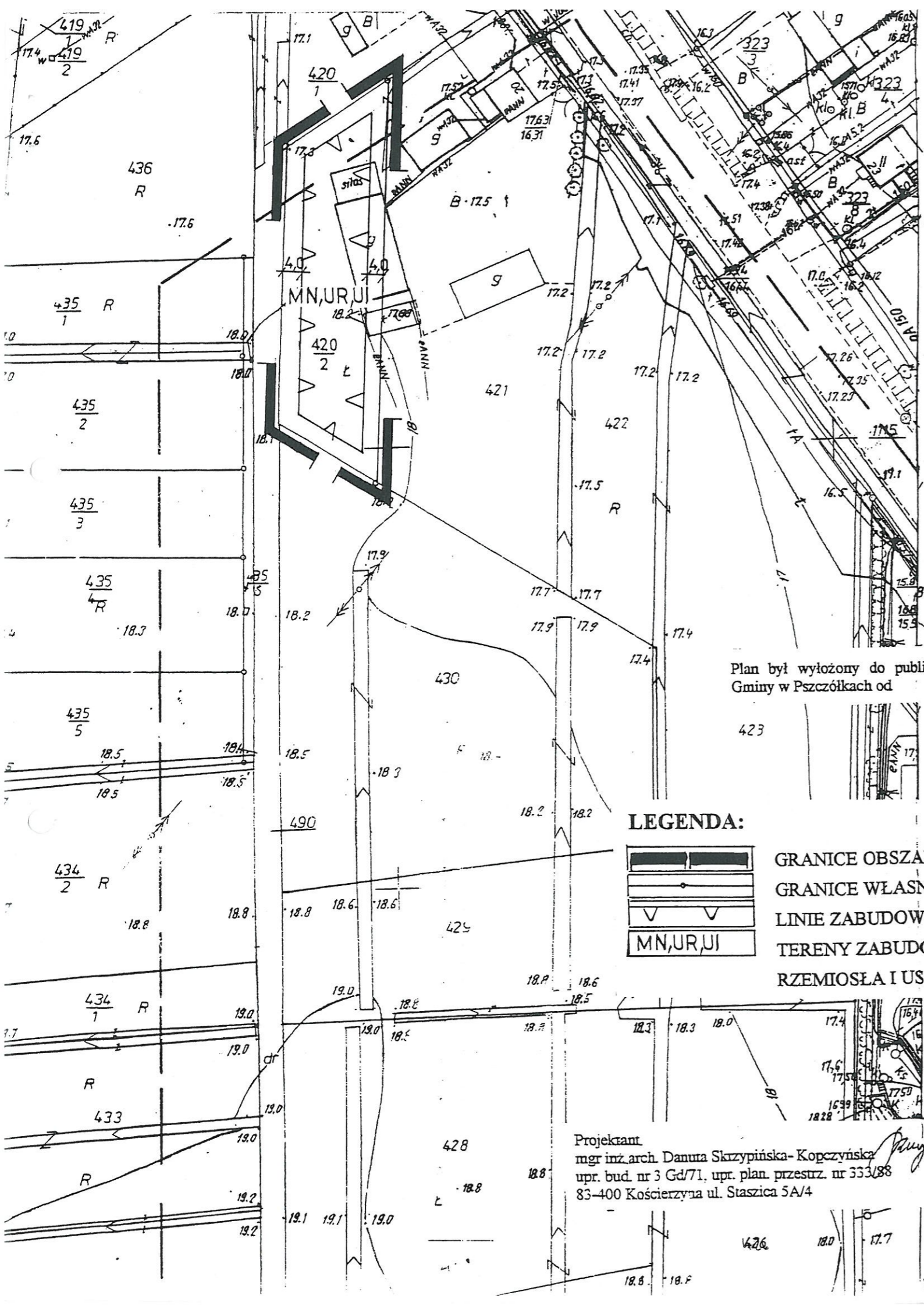


TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 527 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000





USŁUGI GEODEZYJNE
ZBIGNIEW ŁYSIK
 83-032 Pszczółki
 ul. Kościelna 7/1 tel. 82-93-70
 NIP: 550-101-38-75 Reg. 191743122

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DZIAŁKI NR 420/2 W PSZCZÓLKACH GMINA PSZCZÓŁKI
 RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:1000**

Mapa do celów projektowych
 Skala 1 : 1 000

Województwo: pomorskie
 Powiat: gdański

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka
 Jolanta Przyłucka

Obiekt: PSZCZÓŁKI dz nr: 421,422,423,426,427,428.

Osnowa pozioma: Układ „65”

Osnowa wysokościowa: Poziom odniesienia. „Kronsztadt”

Nr ks. robót:244/2001

Nr ark. mapy: 325.142.233

*Katowice graficzny m 9
 do uchwały nr XV/111/22/02
 Rady Gminy Pszczółki*

Mapę zaktualizowano na dzień: 2001-02-06 z dnia 5 lipca 2002r

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od do

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIENAPRZECIĄGALNE
- TERENY ZABUDOWY. MIESZKANIOWEJ RZEMIOSŁA I USŁUG

Projektant
 mgr inż. arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska
 upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
 83-400 Kościelna ul. Staszica 5A/4

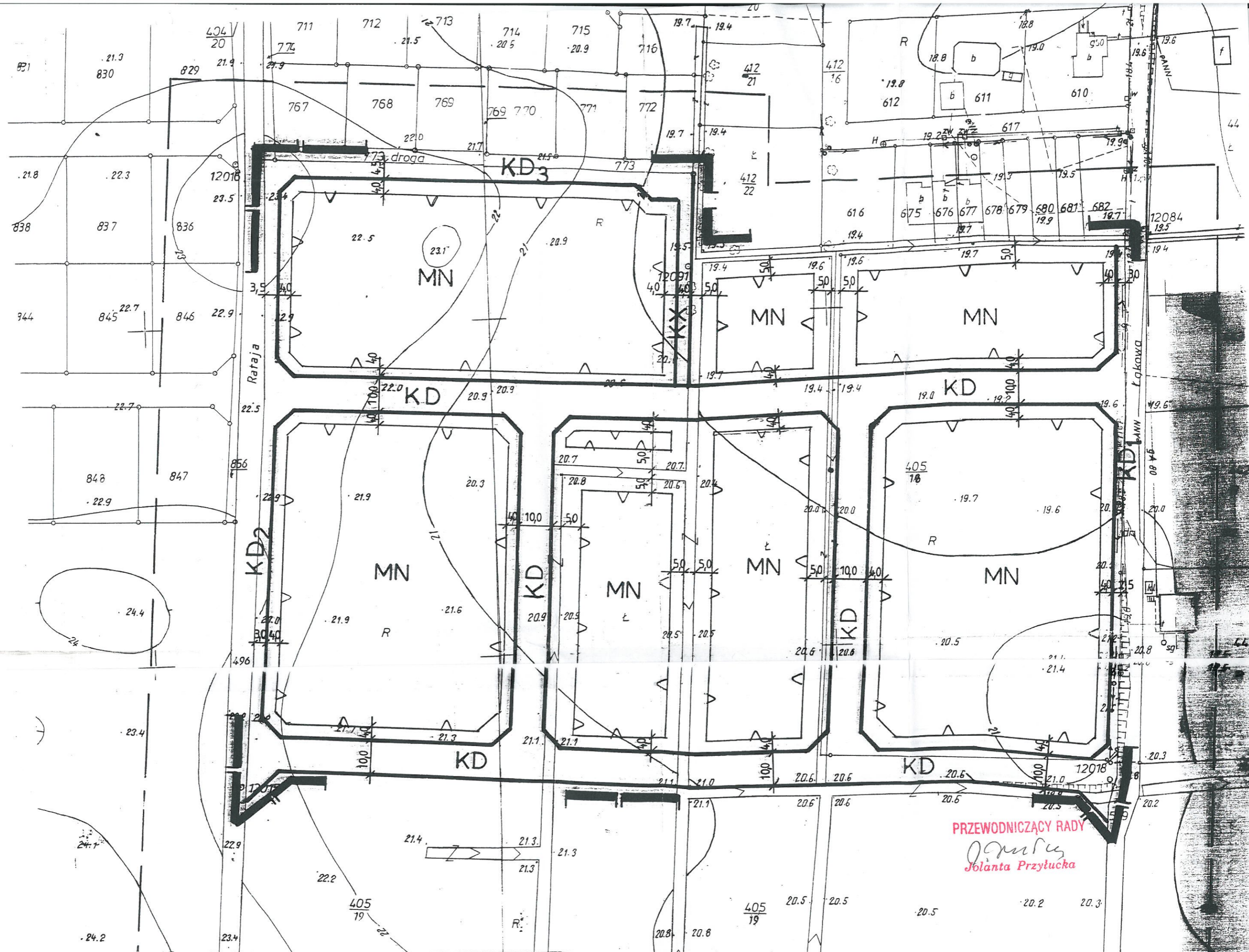
nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych, granicznych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 30 poz. 163 – Prawo geodezji i kartograf.).

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim.

Wykonał: Zbigniew Łysik upr. 5942

RYS.13



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI