

U C H W A Ł A NR XXI/136/96
Rady Gminy w Pszczółkach
z dnia 26 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dotyczącej działek oznaczonych geodezyjnie nr 214 i część działki nr 220/4 na terenie wsi Różyny.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art.7-12, art.16-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r./, art.1 pkt.25 lit.f ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34 poz.198 z 1990 r. zmiany Dz.U. Nr 43 poz.253 z 1990 r. i Dz.U. Nr 87 poz.506 z 1990 r./ Rada Gminy w Pszczółkach uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dn. 29 września 1989 r. /Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 27 z dnia 16 Listopada 1989 r poz. 190/ wprowadza się następujące zmiany:

1.0.Część działki nr 220/4 o pow.1 ha, działka nr 214 o pow.1,87 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodziną.

Ustala się:

a) wielkość działek,
 b) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zabudowie jednorodzinnej.

1.1.Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

C54MN - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, o wysokości max. 1,5 m nad poziomem terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Głębokość działki min.25 m. Zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia WN.

KL - ulica mieszkaniowa o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających.

KX - przejście piesze szer. 4,0 m w liniach rozgraniczających.

C55MN - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wys. max.1,5 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35 - 45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej działki min. 25,0 m. Linie zabudowy od strony drogi KDIII ul. Gdańska, min. 40,0 od skraju jezdni.

Zachowanie normatywnych odległości zabudowy od gazociągu DN 400 i istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia WN i linii telefonicznej.

KL - ulica mieszkaniowa szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających.

K1 - wydzielenie ulicy lokalnej, oddzielonej od drogi OIKDIII, o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających, dla dojazdu projektowanej zabudowy.

K2 - poszerzenie istniejącej drogi lokalnej o 2 m

UZBROJENIE TERENU

1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej. Konieczne jest uzyskanie warunków na dostawę wody i określenie punktu włączenie do sieci.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do lokalnej oczyszczalni ścieków. Tymczasowo dopuszcza się stosowanie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki, z terenów utwardzonych ulic, placów, parkingów itp - do podocyszczalni wód opadowych.

4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.

5. Zaopatrzenie w gaz - sieć gazowa na terenie gm. Pszczółki, wymaga przeliczenia, celem przyszłościowego uzyskania dostawy gazu dla nowoprojektowanych odbiorców.

Określenie możliwości zaopatrzenia w gaz następować może dopiero po weryfikacji "Konfekcji programowej gazyfikacji gm. Pszczółki".

6. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej.

5 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki 220/4, dz. w 214 w skali 1:1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, stanowiący załącznik do uchwały.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objęto planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ciągle - ściśle określone
- c) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania:

- przerywane -

- d) linie zabudowy nieprzekraczalne
- linia zabudowy ściśle określone
- e) granice strefy od obiektów uciążliwych

§ 3

Ustala się stawką procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospod. przestrzennego gm. Pszczółki zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dn. 29 września 1989r. / Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 27 z dn. 16 listopada 1989r. poz. 190 / we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

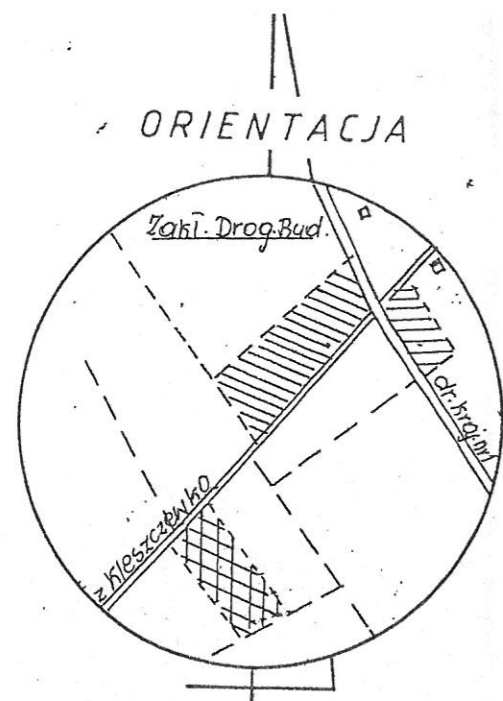
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Piotr Chamański

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO DZ.220/4 W RÓŻYNACH
 /ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZOŁKI/
 RYSUNEK PLANU



skala 1:10 000

Mapa syt.-wys. do celów projektowych
 skala 1:1000

Obiekt: RÓŻYNY, dz.nr 220/4

Wykonak: B. DRZEWIECKA *Drzewiecka*

Nr sekcji mapy zasadniczej: 325.142.011

Poziom odniesienia: KRONSZTADT

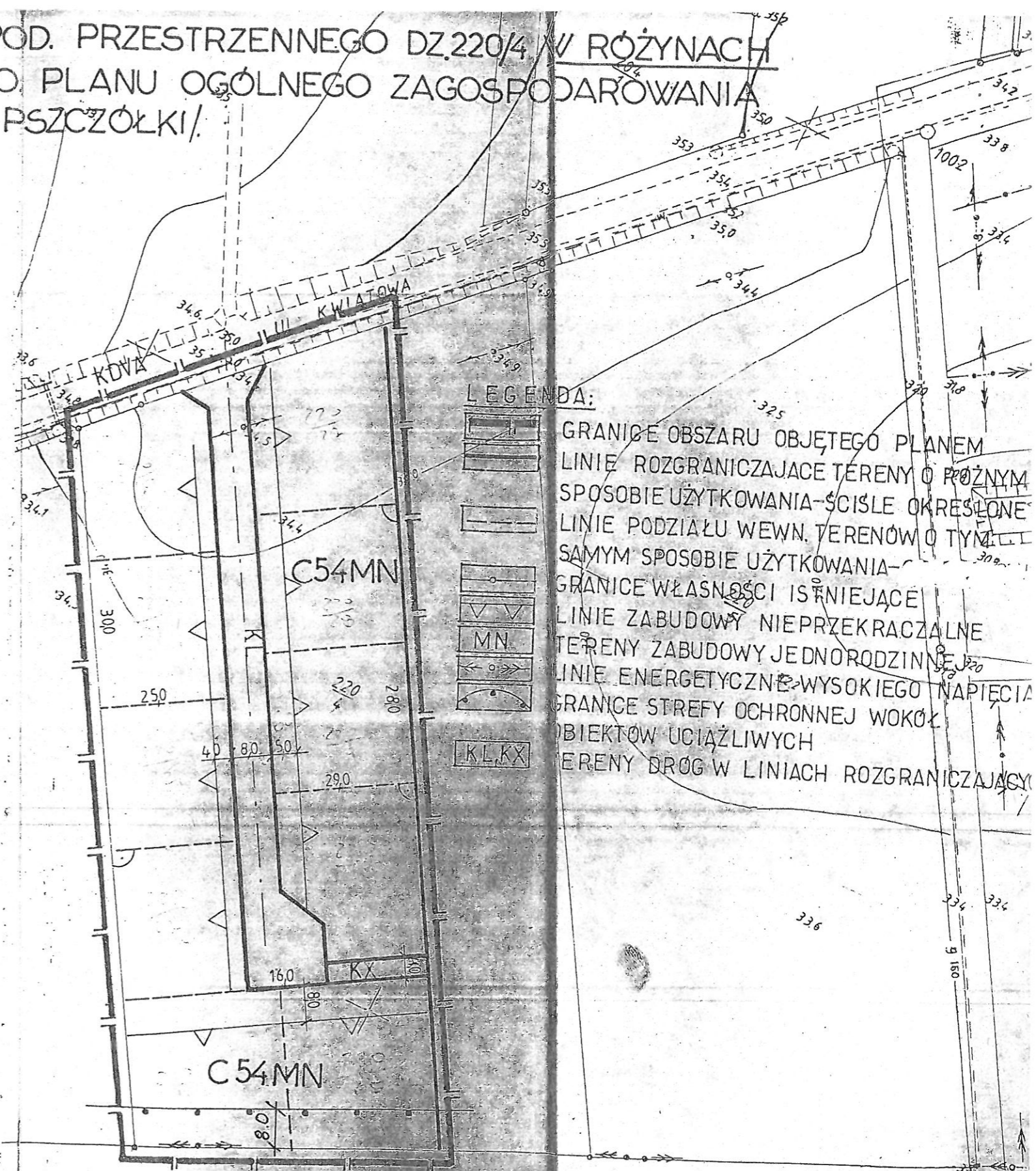
Mapa aktualna w zakresie syt.-wys. i uzbrojenia
 podziemnego na dzień 23.08.95r

nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie
 wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone
 do inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w instytucjach branżowych.

dzielnica
od 220/20
do 220/25

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/136/96
 RADY GMINY PSZCZOŁKI z dnia 26.11.1996r.

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU
 W OKRESIE OD 10.10.1996r. do 31.10.1996r.



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWN. TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE WŁAŚNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIENAPRZEKRACZALNE
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH
- TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDANSKU
 PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Skrzyńska-Kopczyńska
 upr. plan. przestrz. nr 333/86
 Nr zlec. 1078/DG/95 | Data oprac. 1996