

U C H W A Ł A NR XXI/140/96
Rady Gminy w Pszczółkach
z dnia 26 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dotyczącej działek oznaczonych geodezyjnie nr 24/7, 368/2, części działki 404/19 i 108/4 na terenie wsi Pszczółki.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art.7-12, art.16-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz 415 z 1994 r/, art.1 pkt.25 lit.f ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34 poz.198 z 1990 r. zmiany Dz.U. Nr 43 poz.253 z 1990 r. i Dz.U. Nr 87 poz.506 z 1990 r/ Rada Gminy w Pszczółkach uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dn.29 września 1989 r. /Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 27 z dn.16 listopada 1989 r. poz.190/ wprowadza się następujące zmiany:

1.0. Działki nr 24/7 o pow.4,31 ha, dz. nr 368/1 o pow.0,18 ha, dz. nr 368/2 o pow.0,18 ha, część dz. nr 404/19 o pow. 2,5 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. Działka nr 108/4 o pow.0,39 ha przeznaczona w aktualnym planie pod zabudowę jednorodzinną - przeznaczają się pod rozbudowę istn. siedliska rolniczego.

Ustala się:

- a) wielkość działek,
- b) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zabudowie jednorodzinnej,
- c/ dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej.

1.1 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

A76MN - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, o wysokości maksymalnej 1,5 m nad poziomem terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35 - 45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej min. 19 m, głębokość działki min. 28 m. Szerokość działki dla zabudowy bliźniaczej min. 12 m, głębokość działki min. 28 m.

T - rezerwa terenu pod stację transformatorową.

KL - ulice mieszkaniowe o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

K1 - poszerzenie istniejącej ulicy od strony południowej o 2 m w liniach rozgraniczających.

A77MN - dyspozycja terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wys. max. 1,5 m nad poziomem terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35 - 45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej min. 19 m, głębokość działki min. 28 m, szerokość działki dla zabudowy bliźniaczej min. 12 m, głębokość działki min. 28 m. teren leży w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej, w granicach której występują obiekty i zespoły o wartościach kulturowych.

K - Droga szer. 5 m w liniach rozgraniczających, stanowiąca dojazd do pojedynczych działek.

A78MN - dyspozycja terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości max. 1,5 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35 - 45°. Bryły budynku dostosowane do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej min. 19 m, głębokość działki min. 28 m. Szerokość działki dla zabudowy bliźniaczej min. 12 m, głębokość działki min. 28 m.

KL - ulice mieszkaniowe o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

K - poszerzenie ulicy istniejącej od strony wschodniej o 2 - 4 m w liniach rozgraniczających.

A79MR - adaptacja siedliska rolniczego w skład którego wchodzi istniejące silosy zbożowe. Rozbudowa siedliska o dodatkowe obiekty kubaturowe, możliwa przy zachowaniu uciążliwości w granicach własnej działki.

UZBROJENIE TERENU

1. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego Pszczółki, po uzyskaniu warunków na dostawę wody i określenie punktu włączenia.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych - w rozwiązaniu docelowym odprowadzanie ścieków do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków.

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dla wsi Pszczółki, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych (atestowanych) zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki. Z powierzchni utwardzonych ulic, placów itp terenów do podoczyszczalni wód opadowych.

4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne - ogrzewanie etażowe lub olejowe.

5. Zaopatrzenie w gaz - sieć gazowa na terenie gm. Pszczółki, wymaga przeliczenia, celem przyszłościowego uzyskania dostawy gazu dla nowoprojektowanych odbiorców. Uzyskanie gazu dla odbiorców może nastąpić na podstawie wydanych przez POZG warunków technicznych dostawy gazu.

6. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez gminę.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 24/7, 368/1, 368/2, cz. dz. 404/19 i dz. 108/4 w skali 1:1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki, stanowiący załącznik do uchwały.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a/ granice terenu objętego planem,
- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - ciągle - ściśle określone
- c/ linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania:
 - przerywane
- d/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
- e/ granicę stref od obiektów uciążliwych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniospek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2

- wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1
zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego
Gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady
Narodowej w Pszczółkach z dn. 29 września 1989 r.
/Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 27 z dnia 16 listopada 1989 r poz 190/ we
fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

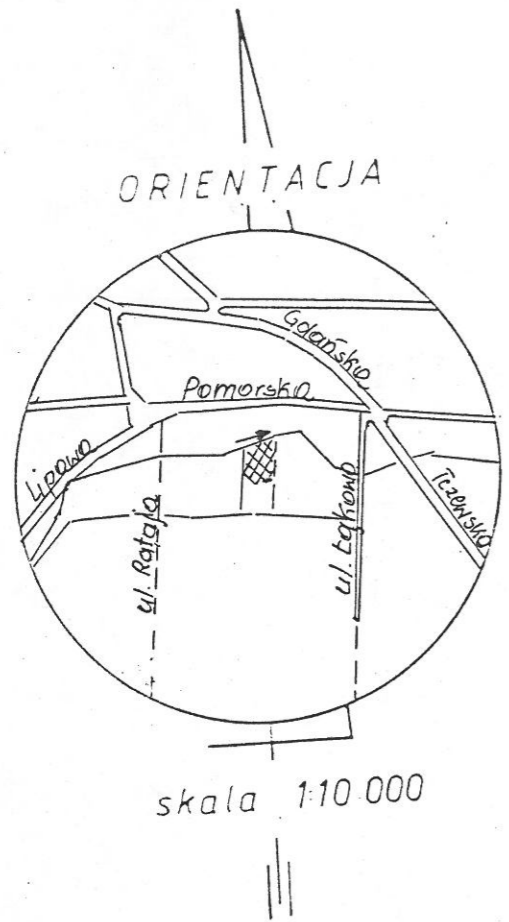
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w
Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4
pkt. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY

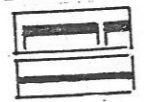
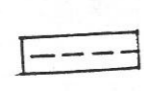

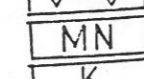
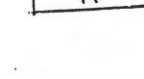
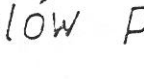

Rady Gminy

Piotr Chamski
Piotr Chamski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO DZ 368/1:368/2 W PSZCZÓŁKACH
 /ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI/
 RYSUNEK PLANU

LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIENIEKALNE
-  TERENY ZABUDOWY JEDNORZĘDNEJ
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

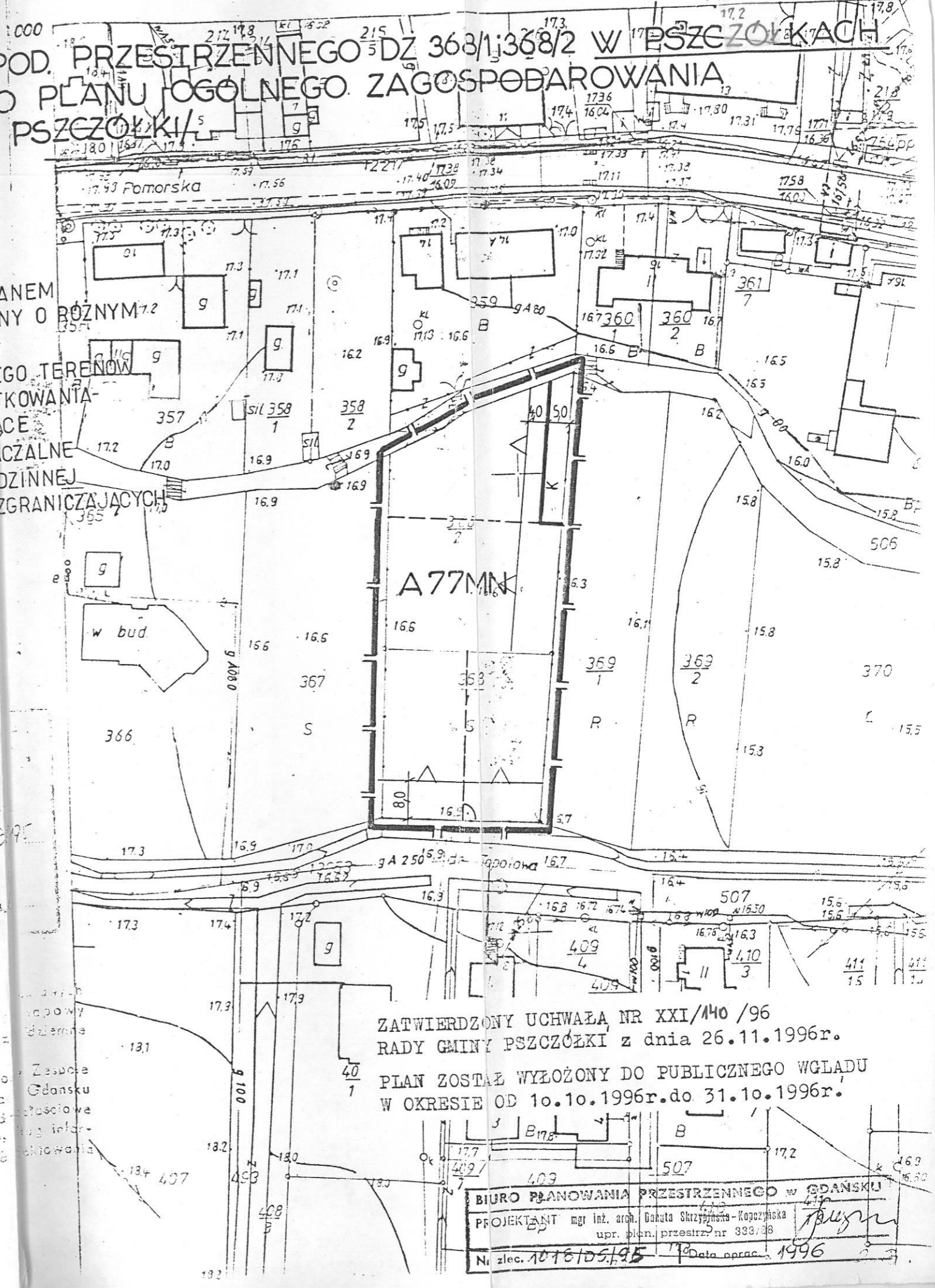
Mapa syt.-wys. do celów projektowych
 skala 1:1000

Objekt: PSZCZÓŁKI dz.nr 368/2
 inż. Barbara Drzewiecka
 Wykonał B. DRZEWIECKA
 Nr sekcji mapy zasadniczej 325.142.231

Poziom odniesienia: KRONSTADT
 Mapa aktualna w zakresie syt.-wys i uzbrojenia
 poszczególnego na dzień 1.12.1995r.

nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie
 wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone
 do inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w instytucjach branżowych.

02.12.95
 E. Drzewiecka



ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/140/96
 RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.
 PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 W OKRESIE OD 10.10.1996r. do 31.10.1996r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDANSKU
 PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Skrzyńska-Kopczyńska
 upr. plan. przestrz. nr 333/38
 Nr zlec. 1016/DS/95 Data oprac. 1996

skala 1:1000

ZOŁKI, dz. nr 404/19

inż. Barbara Drzewiecka

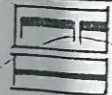
PRZEWIECKA
ul. Jeźm. 10
zaświadczenie 325.142.224

osiedle: KRONSZTADT

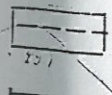
zakresie syf - wys i uzbrojenia
dzień 1.12.1995r.

nie wliczone w inne, nie
nie były ogłoszone
brak jest
brązowych.

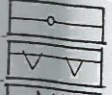
LEGENDA:



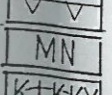
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE



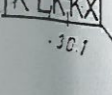
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE



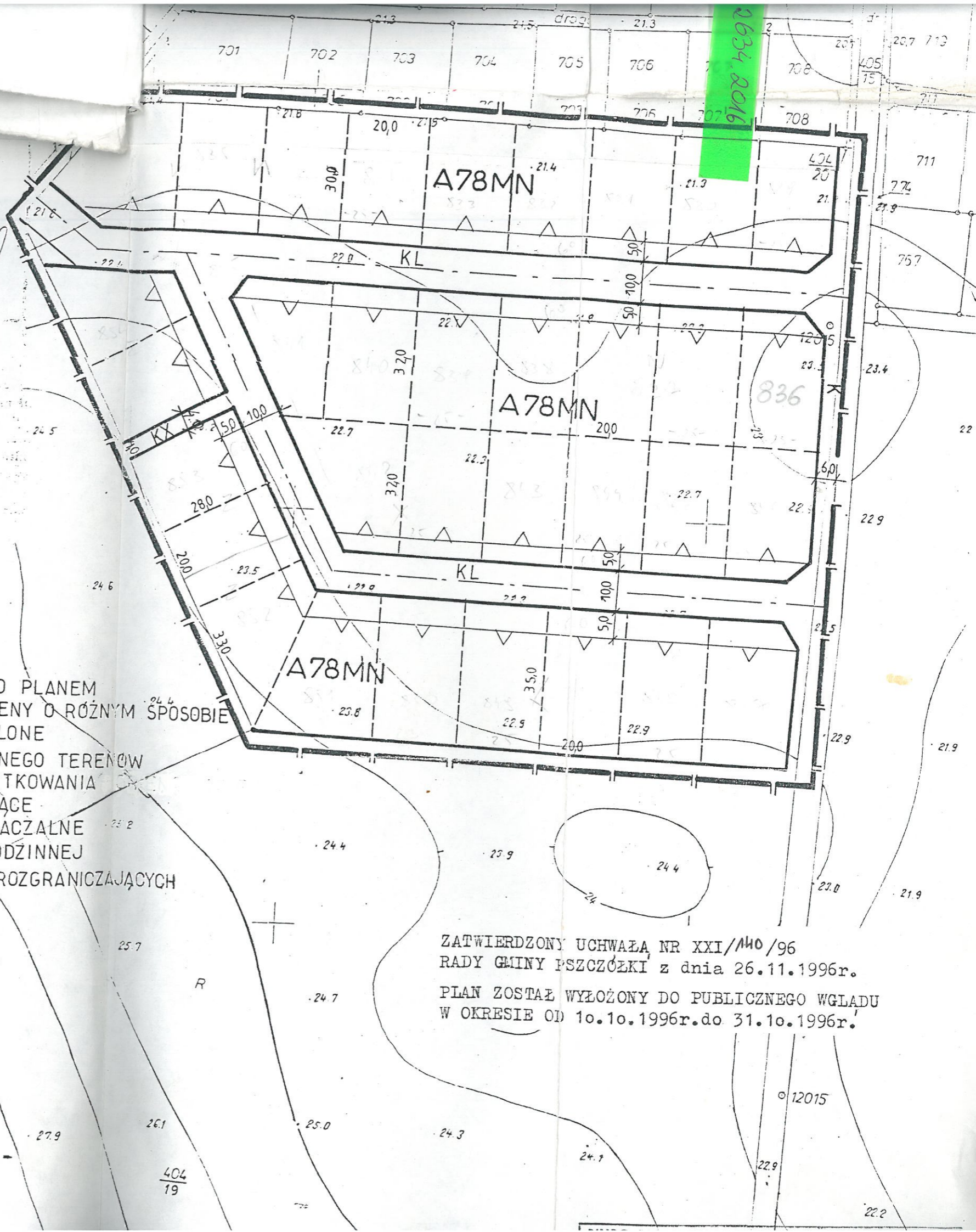
LINIE ZABUDOWY NIEMPRZEKRACZALNE



TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

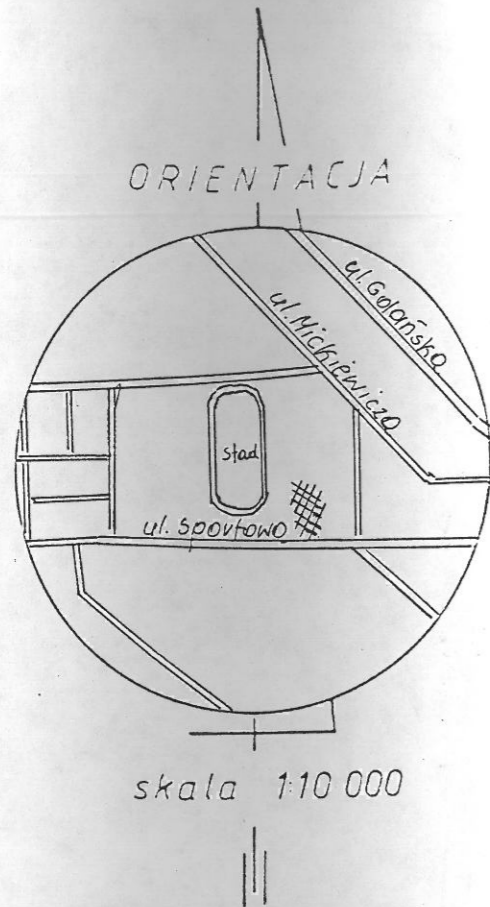


TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/140/96
RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.
PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU
W OKRESIE OD 10.10.1996r. do 31.10.1996r.

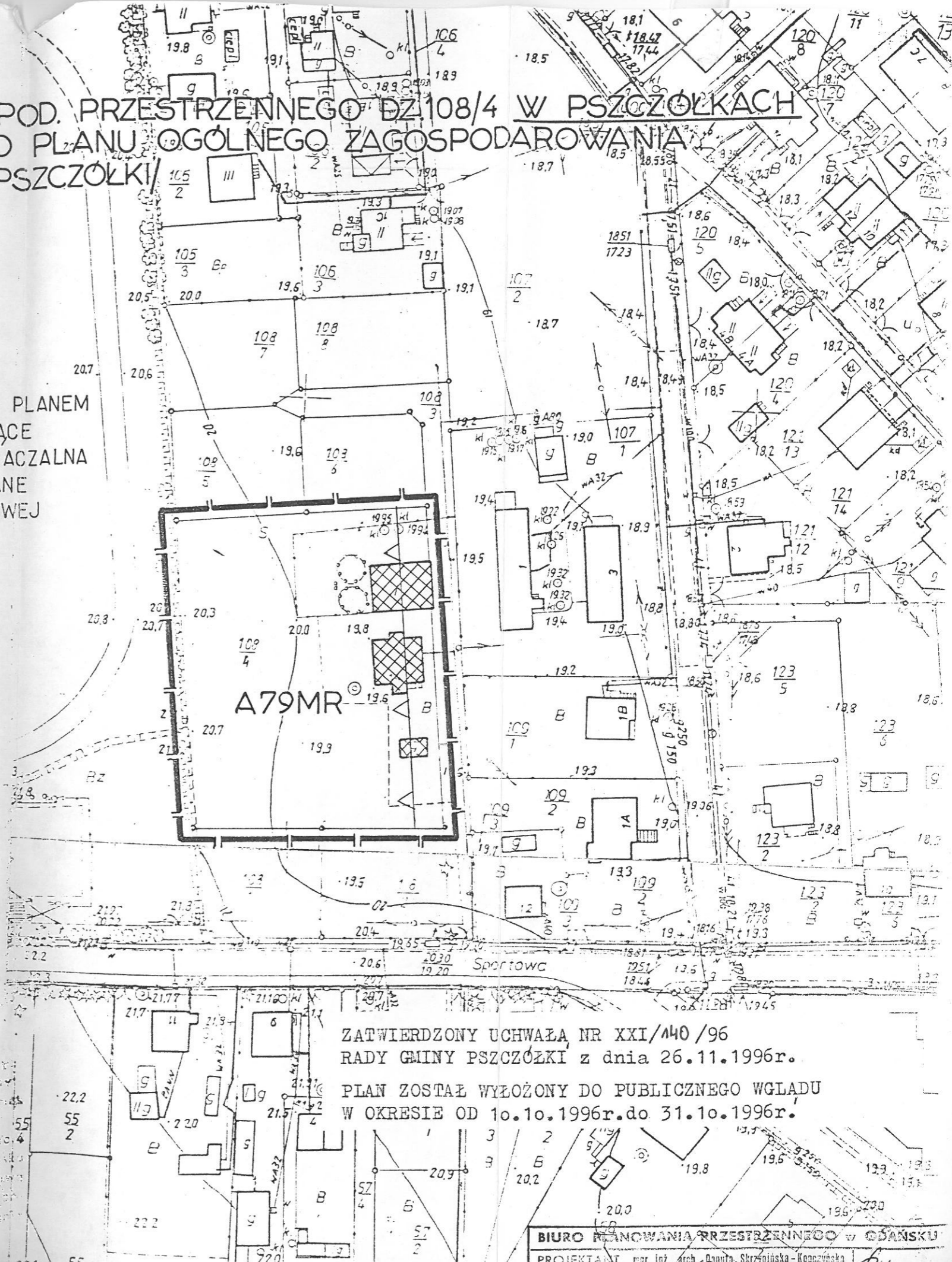
404/19



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO DZ. 108/4 W PSZCZÓŁKACH
 /ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI/
 RYSUNEK PLANU

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



Mapa syt.-wys. do celów projektowych
 skala 1:1000

Obiekt PSZCZÓŁKI dz.nr 108/4
 inż. Barbara Drzewiecka
 Wykonak: B. DRZEWIECKA
 Nr sekcji mapy zasadniczej: 325.142.174

Poziom odniesienia: KRONSZTADT
 Mapa aktualna w zakresie syt.-wys i uzbrojenia
 pod emnego na dzień 1.12.1995r.

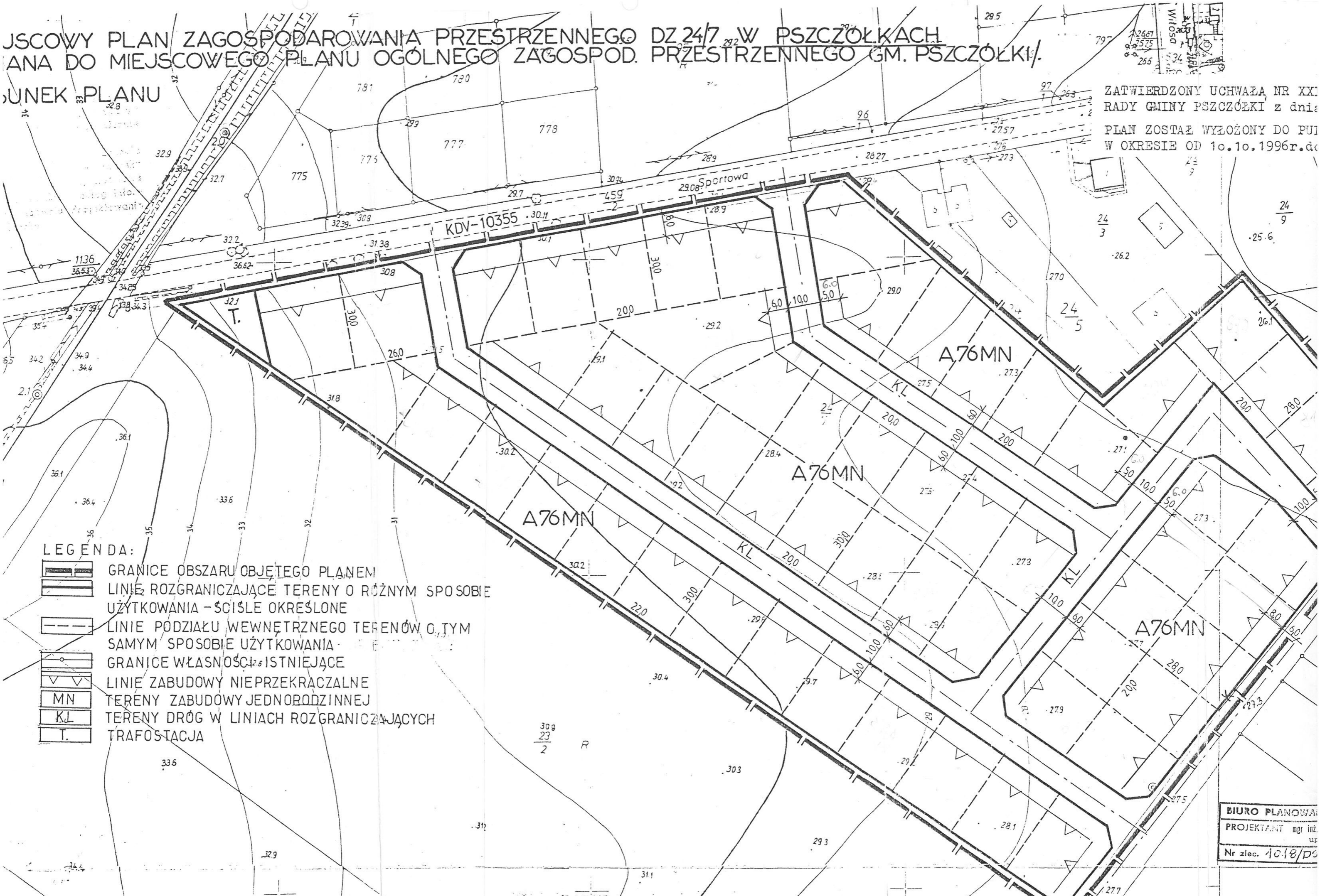
Ne wyklucza się istnienia w terenie innych, nie
 wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone
 do inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w instytucjach branżowych.

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/140/96
 RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.
 PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU
 W OKRESIE OD 10.10.1996r. do 31.10.1996r.


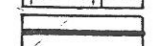

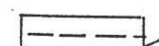

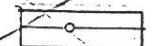


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ 24/7 W PSZCZÓŁKACH PLAN DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO GM. PSZCZÓŁKI/

WZNEK PLANU

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI
 RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia
 PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUI
 W OKRESIE OD 10.10.1996r. do



LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE PODZIAKU WĘWĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIENAPRZEKRACZALNE
-  MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  KL TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
-  T. TRAFOSTACJA

BIURO PLANOWANIA
 PROJEKTANT mgr inż.
 Nr zlec. 1018/DS