

47

U C H W A Ł A N R XXI/141/98  
Rada Gminy Pszczółki  
z dnia 28 listopada 1998r.

W sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki dotyczącej działek nr 5/7, cz.dz.21,dz.31/6 na terenie wsi Kleszczewko.

Na podstawie art.26 i art.19 ust.3, w związku z art.7-12, art.16-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr89,poz.415 z 1994r./, zadań i kompetencji określanych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34 poz.198 z 1990r. zmiany Dz.U.Nr 43 poz 253 z 1990r. i Dz.U. Nr 87 poz 506 z 1990r./  
Rada Gminy w Pszczółkach uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dn. 30 września 1989r. /Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 27 z dn.16 listopada 1989r. poz.190/ wprowadza się następujące zmiany:

1.0. Działki nr 5/7 o pow. 0,14 ha, cz.dz.21 o pow 1.0 ha, dz. 31/6 o pow. 1,94 ha - przeznaczonym w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.  
Ustala się:

a) wielkość działek

b) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zabudowie jednorodzinnej

Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

**O51MN** - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z, możliwością podpiwniczenia, o wysokości max. 1,5 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Linia zabudowy od strony istniejącej ulicy, w linii zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Szerokość działki min. 19,0 m, głębokość min. 28,0 m.

**K** - droga dojazdowa szerokość min. 5,0 m.

**O52MN** - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wys. max. 1,5 m nad poziom terenu. Dach spadziste o nachyleniu 35-45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Szerokość działki 25,0 m, głębokość 40,0 m.

**KL** - poszerzenie istniejącej drogi lokalnej od strony południowej projektowanej zabudowy od 2,0 - 3,0 m liniach rozgraniczających.

K - droga gospodarcza szerokość 5 i 8 m w liniach rozgraniczających.

C53UH, UR, MM - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy usługowo - rzemieślniczej z zabudową mieszkaniową. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wys. max. 1,5 m nad poziom terenu.

#### UZBROJENIE TERENU

1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych dostawy wody i określeniu punktu włączenia do sieci.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Jako tymczasowe dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.
3. Odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki, z terenów utwardzonych ulic, placów, parkingów - do podocyszczalni wód opadowych.
4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.
5. Zaopatrzenie w gaz - sieć gazowa na terenie gm. Pszczółki, wymaga przeliczenia, celem przyszłościowego uzyskania dostawy gazu dla nowoprojektowanych odbiorców. Określenie możliwości zaopatrzenia w gaz następować może dopiero po weryfikacji "Koncepcji programowej gazyfikacji gm. Pszczółki".
6. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez gminę.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej.

#### 5 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 2/7, dz.21, dz.31/6 w skali 1:000, stanowiący zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, stanowiący załącznik do uchwały.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
  - ciągle- ściśle określone
- c) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania:
  - przerywane
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na OK.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydanie z rycch dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4.należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejsza uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospod. przestrzennego gm. Pszczółki zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989r. /Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 27 z dn. 16 listopada 1989r. poz. 190/ we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Piotr Chamski*  
Piotr Chamski

# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

SKALA 1:500

do celów projektowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 5/7  
W KLESZCZEWKU /ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI/  
RYSUNEK-PLANU

akt KLESZCZEWKO dz nr 5/7

Pa Pszczółki

ca 325.141.

rob 1036/95

Mapa aktualna pod względem: S+W+U  
na dzień 19.12.1995

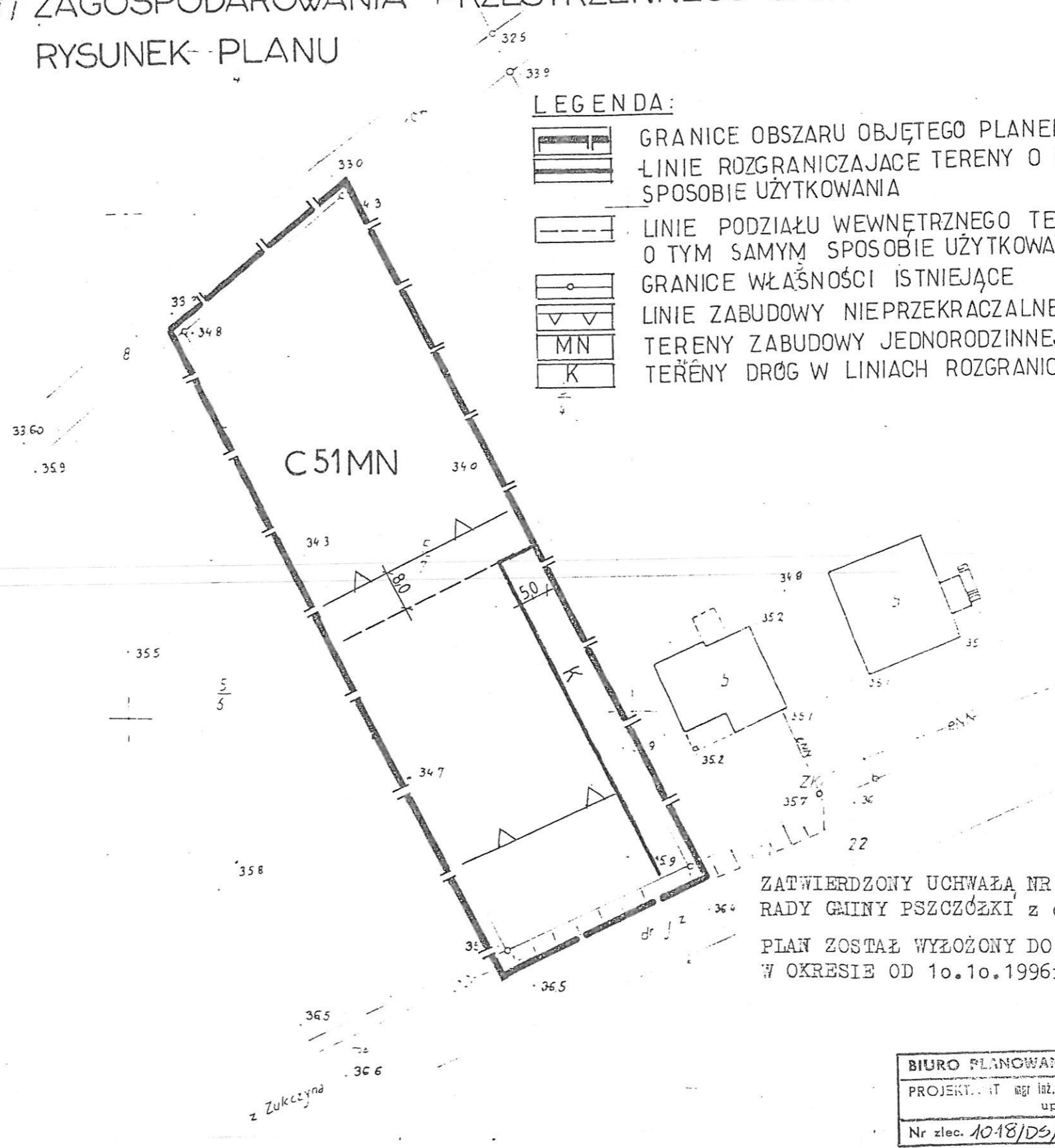
opis: *Janusz*

zyspieniem do prac projektowych  
na niniejszy pod-rod mapowy  
nie urzędzenia techn. can. godziem  
emnel

stowona i uzgodniona w Zespole  
projekt. Dokumentacji w Gminie

nie uważa się istnienia w terenie innych, nie  
oznaczonych na niniejszej mapie u zębnej  
wzrostem, które nie były zgłoszone  
dotychczas lub o których brak jest  
dokł. w instytucjach b. n. n. n. n. n.

Dokumentacji  
Kartograficznej  
PSZCZÓŁKI  
z dnia 12.12.95. Nr 1036/95  
*Janusz*



### LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE WŁAŚNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/1111/96  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.  
PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU  
W OKRESIE OD 1o.1o.1996r.do 31.1o.1996r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w ODANSKU  
PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Skrzypliska-Dęgoszka  
upr. plan. przestrz. nr 220/93  
Nr zlec. 1018/DS/95 | Data oprac. 1996

# MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO CZ.DZ. 21 W KLESZCZEWKU  
- /ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI/  
RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

do celów projektowych

Woj. gdańskie  
Gmina: Pszczołki  
Obręb: KLESZCZEWKO dz 21

sekcje: 325. 141. 054

Ks.rob.geod. 1036 / 95

Mapa aktualna pod względem S+W+U na dzień 01.03.96r.

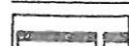


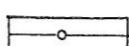

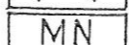
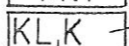
Wykonał:

**ZBIGNIEW ŁYBIK**  
geodeta upr. nr 5942  
wyd. przez GUGiK w-wa  
83-032 PSZCZÓŁKI  
ul. M. Kopernika 7/1

6.03.96r.

1036/95  
*Gutthack*

## LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/441/96  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU  
W OKRESIE OD 10.10.1996r. do 31.10.1996r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU  
PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Skrzypińska-Wojcik  
upr. plan. przestrz. nr 324/93 *pujz*  
Nr zlec. 10-18/DS/95 | Data oprac. 1996

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZEN. DZ. NR 31/6  
W KLESZCZEWKU /ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPOD. PRZESTRZEN. GMINY PSZCZÓŁKI/

# MAPA SYTUACYJNO - RYSUNEK PLANU WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

do celów projektowych

Woj. gdańskie  
Gmina ; Pszczółki  
Obręb: KLESZCZEWKO dz 31/6

sekcje: 325.141.102

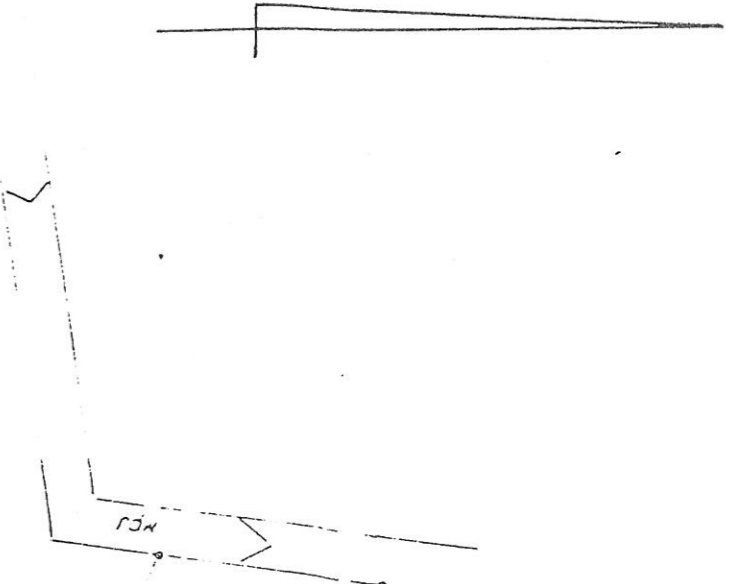
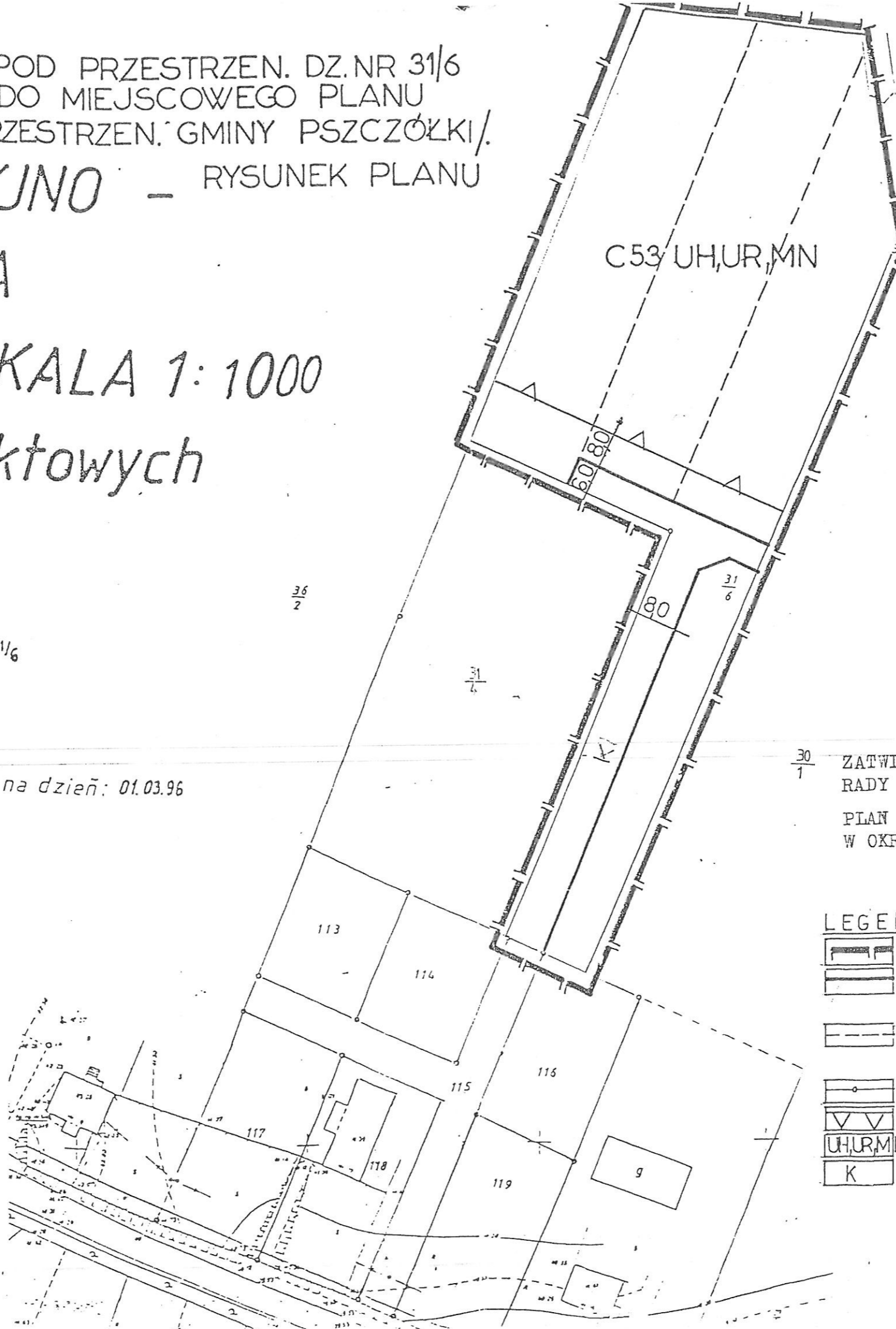
Ks.rob.geod. 1036/95

Mapa aktualna pod względem S+W+U na dzień: 01.03.96

Wykonak: ZBIGNIEW ŁYSIK  
geodeta upr. nr 5942  
wyd. przez GUGK W-wa  
sa - osz. PSZCZÓŁKI  
ul. M. Kopernika 7/1

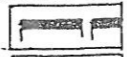
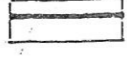
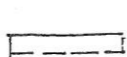

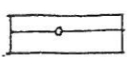
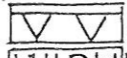
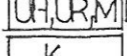
6.03.96 r. 1036/95

*Łysik*



30/1 ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/144/96  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.  
PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU  
W OKRESIE OD 1o.1o.1996r.do 31.1o.1996r.

### LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOŚBIE UŻTKOW.
-  GRANICE WŁASNOŚCI ISTN.
-  LINIE ZABUDOWY NIENPRZEKRACZALNE
-  UH,UR,MN
-  K

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Danuta Skrzyńska-Kopczyńska  
upr. plan. przestrz. nr 333/03  
Nr zlec. 1018/03/95 | Data oprac. 1996