

ZARZĄDZENIE NR 15/13
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 26 kwietnia 2013r

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pszczółki na lata 2013-2015

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz 594) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art 23 ust.1 pkt 3 i ust.1d Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2010 nr 102 , poz. 651 z późn. zmianami) zarządzam co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pszczółki na lata 2013-2015 „, stanowiący załącznik do zarządzenia

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/13
Wójta Gminy Pszczółki
z dnia 26 kwietnia 2013r



Plan wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości Gminy Pszczółki
na lata 2013-2015

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz.U. 2001 nr 142 poz 1591 z późn. zmianami) Gminny zasób tworzą nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminne zasoby mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe i inwestycyjne gminy, w szczególności związane z realizacją zadań własnych gminy, budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r (Dz.U. 2001 nr 142 poz 1591 z późn. zmianami), jednym z podstawowych zadań gminy jest tworzenie oraz prawidłowe gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości.

2. Wielkość zasobu

2.1 Nieruchomości gruntowe :

Tabela nr 1. Wartość nieruchomości gruntowych znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości wg przeznaczenia (stan na 31.12.2012r)a

Lp.	Pozycja	Powierzchnia	Wartość
		Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2012r.
1	Działki zabudowane	13,5431	9 480 170,00
2	Działki pod budownictwo	6,0694	3 641 640,00
3	Działki pod drogi	116,2895	5 814 475,00
4	Działki pozostałe	77,7227	11 658 405,00
5	Użytkowanie wieczyste Gminy	0,4852	72 259,00
RAZEM		214,1099	30 666 949,00

2.1.1 Dzierżawa nieruchomości gruntowych:

Według stanu na 31.12.2012 r na terenie Gminy wydierżawianych było 26,2119 ha gruntów gminnych z czego :

pod uprawy rolne 21,6600 ha w Skowarczu

1,8600 ha w Pszczółkach

pod handel i usługi : 0,0233 ha w Pszczółkach

na działalność z zakresu ochrony środowiska i edukacji ekologicznej 1,3800 ha w Ulkowie

na działalność Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego 1,2886 ha w Pszczółkach.

2.2 Budynki i lokale

2.2.1 Gminny zasób mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy tworzą budynki mieszkalne będące własnością gminy oraz lokale mieszkaniowe w budynkach stanowiących współwłasność gminy oraz osób fizycznych.

Tabela 2 Gminny zasób mieszkaniowy na dzień 31.12.2012r

Lp	Adres budynku	Liczba lokali	Lokale komunalne	Lokale wykupione
1	Pszczółki ul. Tczewska 2,	10	6	4
2	Pszczółki ul. Kościelna 8	7	7	-
3	Pszczółki ul. Pomorska 17	8	1	7
4	Pszczółki ul. Fabryczna 6	7	2	5
5	Pszczółki ul. Szkolna 4	2	2	-
6	Skowarcz ul. Żuławska 6	8	1	7
7	Ulkowy	3	3	-
8	Kolnik ul. Topolowa 11	1	1	-
9	Żeliszawki	1	1	-
10	Różyny ul. Kościelna	1	1	-
11	Kleszczewko ul. Pomorska	3	1	2
12	Razem	47	26	21

2.2.2 Lokale i budynki użytkowe

2.2.2.1 Budynki użyteczności publicznej

Tabela 3. Zestawienie budynków wykorzystywanych na cele działalności Urzędu Gminy Pszczółki oraz na potrzeby jednostek pomocniczych

Lp	Adres	Liczba kondygnacji	powierzchnia użytkowa m2
1	Budynek UG w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 18	2 + poddasze + strych podpiwniczenie	686,08
2	Budynek UG w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 18 (w podwórzu – parter obiektu zajmuje GOPS)	2	148 m2 (w tym GOPS -74m2)
3	Budynek UG w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 20 (parter budynku użytkowany jako GOK, piętro obiektu zajmowane jest przez	2 (częściowo podpiwniczony)	150 m2 (w tym świetlica socjoterapeutyczna 75 m2)

	świetlicę socjoterapeutyczną prowadzona w ramach GOPS)		
4	Budynek UG w Pszczółkach przy ul Lipowej (w obiekcie ma siedzibę Ochotnicza Straż Pożarna)	1	
5	Budynek UG przeznaczony na działalność Gminnej Biblioteki Publicznej w Pszczółkach przy ul. Kościelnej 8A	2 (częściowo podpiwniczony)	

Tabela 4. Zestawienie świetlic wiejskich będących własnością Gminy Pszczółki

Lp	Adres	Liczba kondygnacji	powierzchnia użytkowa m2
1	Świetlica wiejska w Skowarczu	2	236
2	Świetlica wiejska w Różynach	1 + poddasze użytkowe	460,13
3	Świetlica wiejska w Żelisławkach	1 + poddasze użytkowe	460,13
4	Świetlica wiejska w Rębielczu	1	50
5	Świetlica wiejska w Ulkowy	1	70
6	Świetlica wiejska w Kleszczewku	1	177,29
7	Świetlica w Kolniku - wykorzystywana na potrzeby środowiskowego domu pomocy społecznej przez Fundację „Życ Godnie”	2 (częściowo podpiwniczona)	

Tabela 5 . Zestawienie budynków i pomieszczeń wykorzystywanych na działalność sportową i rekreacyjną

Lp	Adres	Liczba kondygnacji	powierzchnia użytkowa m2
1	Zaplecze Sportowe w Pszczółkach przy ul. Matejki 2 (przy stadionie)	1	164,26 (w tym 46,04 m2 -użytkowane jako pomieszczenia pogotowia Ratunkowego na podstawie umowy uzyczenia)
2	pomieszczenia sanitarno -szatniowe ORLIK 2012 w Pszczółkach usytuowane w obiekcie sali gimnastycznej szkoły podstawowej	1	157,43

	przy ul. Szkolnej w Pszczółkach		
3	Budynek sanitarno - szatniowy przy kompleksie sportowym ORLIK 2012 w Różynach	1	99,86

Tab.6 Zestawienie budynków wykorzystywanych dla potrzeb działalności wodociągowo-kanalizacyjnej

Lp	Adres	Liczba kondygnacji	powierzchnia użytkowa m2
1	Hydrofornia w Pszczółach ul. Rataja 6	1	228,1
2	Hydrofornia w Ulkowie	1	10
3	Hydrofornia w Kolniku ul. Tczewska 26	1	24
4	Hydrofornia w Różynach ul. Łąkowa 18	1	20
5	Hydrofornia w Różynach ul. Dworcowa	1	16
6	Oczyszczalnia ścieków w Pszczółkach -budynek techniczny -budynek węzła dyspozytornia	1 1 1	430 91 40,5

2.2.2.2 Placówki oświatowe

1) Przedszkola publiczne:

Na terenie gminy Pszczółki funkcjonuje jedno Przedszkole Publiczne „Pszczółka Maja” usytuowane przy ul. Szkolnej. Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

2) Szkoły podstawowe:

Lp	Adres	Liczba kondygnacji nadziemnych	powierzchnia użytkowa m2	Ilość obiektów wchodzących w skład zabudowy
1	Szkoła Podstawowa w Pszczółkach ul. Szkolna	3	segmenty: adm.zyw.A:1609,6 sala gimn.B: 925,9 łącznik 1 C:833,3 bud. stary D:1831,9 łącznik 2 E: 15 sal F: 2143,0	6

2	Szkoła Podstawowa w Skowarczu	2	322	1
3	Szkoła Podstawowa w Różynach	1	240	1
4	Szkoła Podstawowa w Żelisławkach	1	170,12	2
	Szkoła Podstawowa w Kolniku (filia Szkoły Podst. w Pszczółkach-nieczynna)	2	364	1

- 3) Gimnazja:
Na terenie Gminy Pszczółki funkcjonuje jedno Gimnazjum Publiczne usytuowane przy ul Pomorskiej 25. W skład obiektu wchodzi 3 budynki : sala gimnastyczna , stary i nowy budynek gimnazjum. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne. Łączna pow. użytkowa 2 447,90 m²

3. Powiększanie zasobu nieruchomości Gminy

Powiększanie zasobu nieruchomości planowane na lata 2013-2015 będzie się odbywało poprzez:

- zakup, zamianę darowiznę
- komunalizację
- na mocy decyzji administracyjnych (np. wydzielania nieruchomości przeznaczonych na poszerzenia dróg gminnych)
- przejmowanie nieruchomości z Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa
- inne czynności prawne (np. zasiedzenie)

4. Prognoza wykorzystania nieruchomości Gminy

1) Zbycie nieruchomości

a) W roku 2013 planowane jest zbycie 2 nieruchomości położonych w Różynach w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

b) W roku 2014 planuje się sprzedaż 4 nieruchomości położonych w Różynach w trybie przetargowym , przeznaczonych w m.p.z.p. pod funkcję 10 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej i usługowej.

(Dopuszcza się weryfikację planowanej sprzedaży w zależności od potrzeb.)

2) Przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności

Przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności w latach 2013-2015 będzie następowało na podstawie wniosków składanych przez zainteresowanych.

3) Inne formy wykorzystania nieruchomości gminnych.

Nieruchomości nie wykorzystane na cele inwestycyjne gminy stana się przedmiotem dzierżawy bądź użyczenia .

5. Dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

5.1 Dochody z najmu i dzierżawy prognozowane na rok 2013 wynoszą 160 899,00 zł.

Wpływy w kolejnych latach 2014-2015 planowane są na podobnym poziomie.

5.2 Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości o których mowa w pkt 4.ust.1 lit.a) , w roku 2013 są planowane w wysokości ok 26 0000zł.

5.3 Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości o których mowa w pkt 4.ust.1 lit.b)w roku 2014 są planowane w wys.ok.360 000zł

5.4 Dochody z tytułu kolejnych sprzedaży w latach następnych są uzależnione od zainteresowania nabyciem gruntów gminnych oraz cen rynkowych.