

**ZARZĄDZENIE NR 42/13
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 7 listopada 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, sprzedaż i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki
położonych w miejscowościach Skowarcz, Różyny, Kolnik i Pszczółki oraz ustalenia ich wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, ze zmianami Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz. 1529) oraz Uchwały Rady Gminy Pszczółki: Nr XIV/153/12 z 12 września 2012 r., Nr XX/231/13 z dnia 24 lipca 2013 r., Nr XXIII/249/13 z dnia 6 listopada 2013 r., Nr XXIII/250/13 z dnia 6 listopada 2013 r., Nr XXIII/251/13 z dnia 6 listopada 2013 r., Nr XXIII/252/13 z dnia 6 listopada 2013 r., Nr XXIII/253/13 z dnia 6 listopada 2013 r., Nr XXIII/254/13 z dnia 6 listopada 2013 r., Nr XXIII/255/13 z dnia 6 listopada 2013 r.

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Pszczółki:

- 1) działka niezabudowana nr 216/1 o powierzchni 0,0700 ha, położona w Skowarczu, zapisana w księdze wieczystej GD1G/00111104/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku
- 2) działka niezabudowana nr 444/11 położona w Pszczółkach, w zakresie dotyczącym umieszczenia reklamy firmy Agro - Sieć z Chełmna
- 3) działka nr 95/27 położona w Różynach, w zakresie dotyczącym umieszczenia reklamy firmy Intervapo Sp. z o.o. z Gdańska
- 4) działka niezabudowana nr 76/8 o powierzchni 0,0420 ha, położona w Pszczółkach, zapisana w księdze wieczystej GD1G/00111103/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku
- 5) działka niezabudowana nr 189/9 o powierzchni 0,1576 ha, położona w Skowarczu, zapisana w księdze wieczystej GD1G/00111104/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku
- 6) działka zabudowana nr 659/2 o powierzchni 0,0092 ha, położona w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1G/00111103/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiące własność Gminy Pszczółki:

- 1) działka niezabudowana nr 158/5 o powierzchni 0,0049 ha, położona w Pszczółkach, zapisana w księdze wieczystej GD1G/00111103/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku
- 2) działka zabudowana nr 102/8 o powierzchni 0,1862 ha, położona w Różynach, zapisana w księdze wieczystej GD1G/00115012/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku
- 3) lokal mieszkalny, znajdujący się przy ul. Tczewskiej 2/4 w Pszczółkach na rzecz głównego najemcy, tj. Pani Teresy Frankiewicz oraz Pana Zygryda Frankiewicza

§ 4. Przeznacza się do oddania w najem garażu, stanowiącego własność Gminy Pszczółki, położonego w Kolniku przy ul. Topolowej 11, na terenie działki nr 105, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00112550/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku

§ 5. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej i na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

/-/ Hanna Brejwo

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH:SKOWARCZ, RÓŻYNY, KOLNIK, PSZCZÓŁKI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, SPRZEDAŻY I NAJMU

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym lub cena netto [zł]	Terminy wnoszenia opłat
GD1G/00111104/3	dz. nr 216/1, Skowarcz	0,0700	działka niezabudowana, wykorzystywana pod uprawy sadownicze i warzywnicze	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 3 lat od daty zawarcia umowy	150,00 zł/ rok	wg umowy
GD1G/00111103/6	dz. nr 444/11, Pszczółki	-	działka niezabudowana, wykorzystywana pod dzierżawę powierzchni reklamowej	zawarcie kolejnej umowy	do 3 lat od daty zawarcia umowy	240,00 zł/ miesiąc	wg umowy
GD1G/00113460/0	dz. 95/27, Różyny	-	działka zabudowana, wykorzystywana pod dzierżawę powierzchni reklamowej	zawarcie kolejnej umowy	do 3 lat od daty zawarcia umowy	480,00 zł/ miesiąc	wg umowy

GD1G/00111103/6	dz. 76/8, Pszczółki	0,0420	działka niezabudowana, wykorzystywana pod uprawy sadownicze i warzywnicze	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 3 lat od daty zawarcia umowy	300,00 zł/rok	wg umowy
GD1G/00111104/3	dz. 189/9, Skowarcz	0,1576	działka niezabudowana, wykorzystywana pod sadownicze i warzywnicze	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 3 lat od daty zawarcia umowy	330,00 zł/ rok	wg umowy
GD1G/00111103/6	dz. 659/2, Pszczółki	0,0092	działka zabudowana, wykorzystywana pod działalność handlową	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 3 lat od daty zawarcia umowy	650,00/ miesiąc	wg umowy
GD1G/00111103/6	dz. 158/5, Pszczółki	0,0049	działka niezabudowana, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	-	2.906,34 zł	wg protokołu uzgodnień

GD1G/00115012/9	dz. 102/8, Różyny	0,1862	działka zabudowana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	-	2.440,50 ⁽¹⁾	wg protokołu uzgodnień
GD1G/00112673/9	lokal mieszkalny, Pszczółki, ul. Tczewska 2/4, dz. 444/8	-	lokal mieszkalny	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	-	2.493,00 zł ⁽²⁾	wg protokołu uzgodnień
GD1G/00112550/1	dz. 105, Kolnik, ul. Topolowa 11	-	lokal użytkowy, wykorzystywany jako garaż	najem	do 3 lat od daty zawarcia umowy	60,00 zł/ miesiąc	wg umowy

⁽¹⁾ Cena netto za nabywany udział po zastosowaniu bonifikaty 90%, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pszczółki nr XIV/149/12 z dnia 12 września 2012 r.

⁽²⁾ Cena netto za nabywany lokal po zastosowaniu zniżki 90%, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pszczółki nr XXVI/270/05 z dnia 28 listopada 2005 r.