

**UCHWAŁA NR XIX/222/13
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951, poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405), art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r. w zakresie zapisów:

- 1) w Rozdziale II, § 6, ust. 4, w brzmieniu: „Zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej oraz wiatraków wytwarzających prąd”,
- 2) w Rozdziale III, § 7, w kartach terenu: nr 1, nr 2 i nr 5 w zakresie ust. 16.3.3 pkt 1) w brzmieniu: „max wysokość: 18 m; nie dotyczy urządzeń związanych z technologią produkcji (np. silosy, podajniki itp.),
- 3) w Rozdziale III, § 7, w karcie terenu nr 3 w zakresie ust. 16.2.3 pkt 1) w brzmieniu: „max wysokość: 18 m; nie dotyczy urządzeń związanych z technologią produkcji (np. silosy, podajniki itp.),
- 4) w Rozdziale III, § 7, w kartach terenu: nr 1, nr 2, nr 5 i nr 7 w zakresie ust. 8.3 w brzmieniu: „Dachy: Dla budynku mieszkalnego dach główny - dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej: a) 35° ÷ 45° bez ścianki kolankowej lub ze ścianką kolankową do 0,9 m b) 22° ÷ 35° z wysoką ścianką kolankową (od 0,9 m do 1,5 m) Budynki inne niż mieszkalne – dachy płaskie lub wielospadowe o spadku max do 45°”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2, tj. rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XVI/185/12 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, gmina Pszczółki, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r. oraz uchwałę nr XVII/192/13 z dnia 18 stycznia 2013 r. zmieniającą uchwałę nr XVI/185/12 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, gmina Pszczółki, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

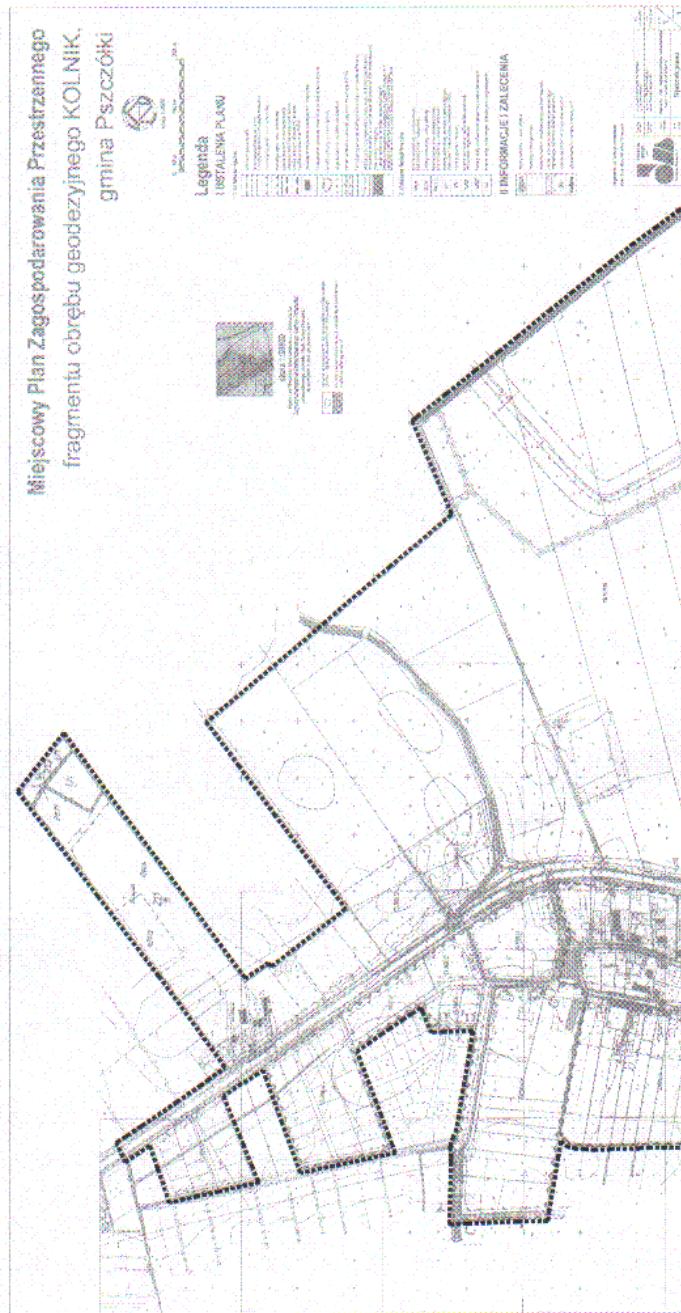
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

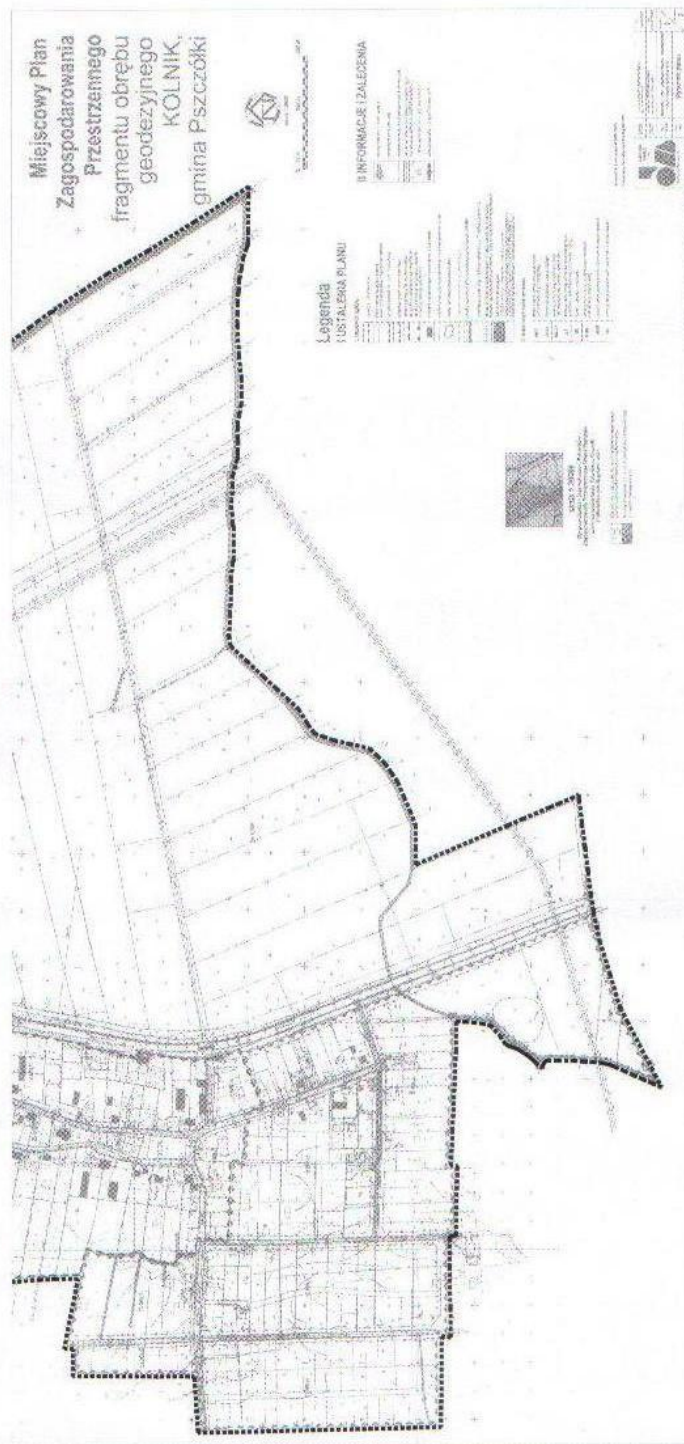
Roman Klamann

Uzasadnienie

Zmianę planu podejmuję się w związku z koniecznością uściślenia zapisów oraz parametrów dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Zmiana planu dotyczy zmniejszenia dopuszczalnej wysokości zabudowy gospodarczej w strefach ochrony konserwatorskiej. Zmiana dotyczy również zapisu określającego kształt dachu na terenach zabudowy mieszkaniowej w budynkach innych niż mieszkalne ze względu na utrudniony proces inwestycyjny (odstępuje się od określania kształtu dachu dla tych budynków).



Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr XIX/443/13
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 19 czerwca 2013r.



Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr XX/122/13
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 19 czerwca 2013r.