

**UCHWAŁA NR XXIII/242/13
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz.645) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.: Nr 96, poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.664, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,51 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1 m² powierzchni,

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. 1. Poza zwolnieniami wymienionymi w ustawie, zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności szewskiej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną, przeciwpożarową i związaną z gospodarką wodno-ściekową, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r., i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych i sołeckich tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Klamann

Uzasadnienie

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2013 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%). W dniu 7 sierpnia 2013 r. ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. Rada Gminy określa wysokość podatku od nieruchomości na terenie gminy, jednak stawki nie mogą być wyższe od kwot określonych przez Ministra Finansów. Rada może także wprowadzić zwolnienia z podatku od nieruchomości inne niż określone w ustawie.