

**UCHWAŁA NR XXIII/256/13
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 65/2 w Skowarczu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz.645), art.13 ust.1 w zw. z art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, ze zmianami: Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej części działki nr 65/2, o powierzchni około 250 m², położonej w Skowarczu, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00111104/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po jej wydzieleniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Klamann

UZASADNIENIE

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży część działki 65/2 w Skowarczu na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej - działki numer 10, który zwrócił się z prośbą o jej wykup, motywując ją chęcią poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość po wydzieleniu nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna działka ze względu na jej kształt i położenie oraz poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności, dotyczących zbycia nieruchomości gminnej po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale. Natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej jeśli poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nieruchomość po wydzieleniu nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.