

**UCHWAŁA NR XXIII/257/13
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 6 listopada 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębu geodezyjnego Kleszczewko - działka nr 58**

Na podstawie art.14 ust.1, ust.2 i ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz.647 ze zmianami: poz 951, poz 1445, z 2013 r. poz.21, poz.405), art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianą poz.645) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kleszczewko, dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 58.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XVI/186/12 z dnia 19 grudnia 2012 r., zmienioną uchwałą nr XVII/193/13 z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kleszczewko, gmina Pszczółki.

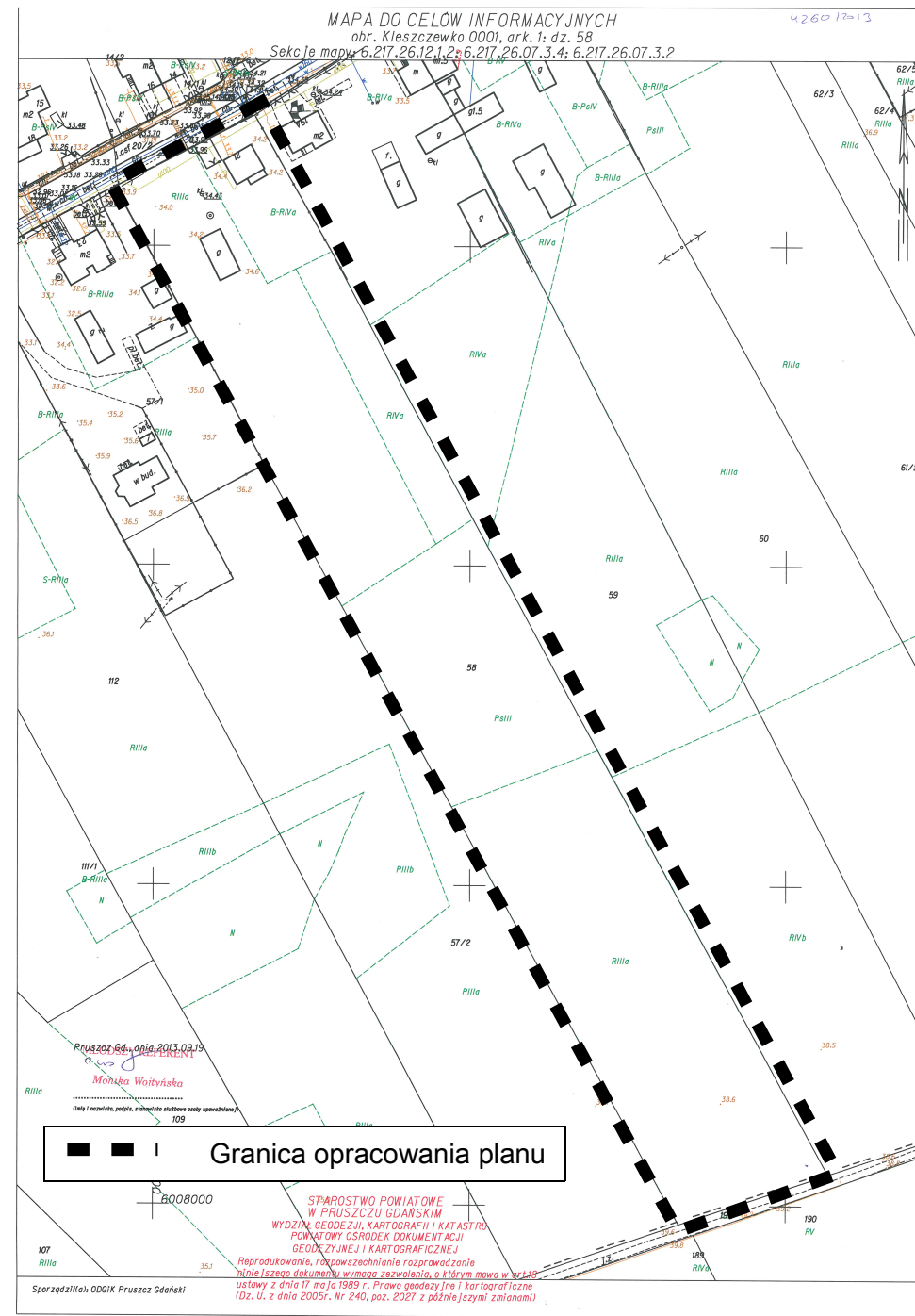
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Klamann

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXIII/257/13
RADY GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 6 listopada 2013 R.**



U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 58 w Kleszczewku, z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniowo-usługową, wystąpił w dniu 3 grudnia 2012 r. jej właściciel. Działka ta, o powierzchni 1,83 ha, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan obejmujący swoimi ustaleniami teren ww. działki wygasł z dniem 31 grudnia 2003 r. Działka znajduje się w centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno- przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

W granicach planu występują grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.