

**UCHWAŁA NR XXIV/271/13
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży części działki nr 223/2 w Pszczółkach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz.645, poz.1318), art.13 ust.1, w zw. z art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, ze zmianami: Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529 z 2013 r. poz.1238) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działki nr 223/2, o powierzchni około 100 m², położonej w Pszczółkach, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00110688/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu części działki 223/2 na rzecz Gdańskiego Domu Książki Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku, w zamian za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na części działki nr 222/7 (od strony północnej) dla Gminy Pszczółki, z przeznaczeniem na korzystanie przez Publiczne Gimnazjum w Pszczółkach.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po jej wydzieleniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Klamann

UZASADNIENIE

W związku z brakiem możliwości dojazdu do księgarni w Pszczółkach, którą właściciel zamierza przebudować, Gdański Dom Książki Sp. z o.o. zwrócił się do Gminy Pszczółki z prośbą o wydzielenie części gminnej działki nr 223/2, użytkowanej przez Publiczne Gimnazjum oraz wzajemne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu dla działki będącej własnością Domu Książki i działki powstałej z wydzielenia z gminnej działki nr 223/2.

Zgodnie z przepisami nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej jeśli poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nieruchomość po wydzieleniu nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.