

Załącznik do Koncepcji zagospodarowania terenu

Szczegółowy opis robót przewidzianych do wykonania podczas realizacji zadania pn. „Zagospodarowania zbiornika wodnego w Kolniku”

1. Zbiornik wodny

Oczyszczenie zbiornika poprzez wybranie nadmiaru nagromadzonego namułu w ilości ok 1.280 .m³ z wywozem urobku w miejsce wskazane przez inwestora. Przed przystąpieniem do robót wskazane jest spuszczenie wody do poziomu minimalnego i jego częściowe odwodnienie. Celem zabezpieczenia przed ponownym nadmiernym gromadzeniem się namulów niezbędne jest uzupełnienie drewnianych zastawek na przepuście pod mostkiem. Studnia spustowa wymaga przebudowy a system regulujący wysokości poziomu wody w zbiorniku naprawy. Przepust awaryjny należy oczyścić i zabezpieczyć jego wylot. Na odcinku ok. 50 mb należy oczyścić rów doprowadzający wodę do zbiornika oraz wzmocnić dno i skarpy płytą yombo (łączna powierzchnia wzmocnienia ok. 30m²).

1a. Skarpy zbiornika

Skarpy w części spustowej, na długości po 10 mb po obu stronach, należy wzmocnić gabionem 2,0 * 1,0 m wypełnionym kruszywem kamiennym z jednoczesnym przeprofilowaniem (zmniejszeniem powierzchni) części spustowej zbiornika. Część pozostałą pomiędzy gabionem a starą skarpią należy wypełnić ziemią i zagospodarować zielenią, natomiast pozostałą część skarpy - oczyścić z porastającej zieleni.

2. Pływające wyspy – 3 sztuki

Wyspy stanowią zbiorniki wykonane z laminatu zbrojonego o powierzchni ok 4,5 m² każda.

Kształt wyspy powinien być owalny lub okrągły. Dno płaskie pozwalające na opuszczenie wyspy na dno zbiornika w przypadku spuszczenia wody. Wyspy powinny posiadać wyporność umożliwiającą wypełnienie ich ziemią i obsadzenie roślinami. Górna krawędź powinna wystawać po zanurzeniu na wysokość 15 cm ponad poziom lustra wody. Ściany wyspy powinny posiadać uchwyty zewnętrzne pozwalające na umocowanie konstrukcji wyspy w sposób zapobiegający ich nadmiernemu przemieszczaniu, usytuowane na wysokości minimum 15 cm od górnej krawędzi wyspy. Mocowanie wysp do brzegów zbiornika na wysokości ok. 1,0 ÷ 1,5 m od górnej krawędzi zbiornika. Boki wysp powinny być wzmocnione tak aby zabezpieczyć konstrukcję przed naporem lodu. Długość lin powinna umożliwić pionowy ruch wyspy w zakresie ± 20 cm.

Wyspy obsadzone roślinami takimi jak: funkcie, liliowce, trawy ozdobne, niskie krzewy ozdobne z gatunku hydrangea peniculata. Posadzone trawy należy oddzielić od pozostałych roślin ekobordem.

Na każdej wyspie przewiduje się posadzenie po 30 sztuk roślin, w tym po 1 sztuce hortensji bukietowej.

Doboru materiału do nasadzeń należy dokonać z pozycji wyszczególnionych w punkcie dotyczącym zagospodarowania zieleni.

3. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie należy rozebrać, a materiał rozbiórkowy zutylizować. W miejsce rozebranego ogrodzenia należy wykonać ogrodzenie panelowe wysokości 123 cm z panelu 3D. Słupki ogrodzenia zamocowane do podłoża za pomocą stóp betonowych. W części spustowej zbiornika zamontować bramę wjazdową o szerokości 4 m i wysokości 123 cm. Po przeciwnej stronie zbiornika zamontować furtkę wyposażoną w samozamykacz. Brama i furtka wyposażone w zamki na klucz patentowy.

4. Chodnik

Wykonanie chodnika obejmuje następujący zakres robót:

- a) rozbiórkę istniejącego chodnika wykonanego z płytki chodnikowej;
- b) wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm w kolorze czerwonym, na powierzchni ok. 70m². Warstwa odsączająca grubości 30 cm . Kostka ułożona na podsypce piaskowo cementowej gr 50 mm, chodnik ograniczony obrzeżem betonowym 30 x 8 cm ustawionym na ławie betonowej;
- c) wymianę metalowych poręczy na kładce (płyta żelbetowa) nad rowem.

5. Zagospodarowanie zieleni:

Teren wokół zbiornika należy zagospodarować poprzez :

- oczyszczenie z dziko rosnącej roślinności,
- dohumusowanie mieszanką o odpowiednim współczynniku pH,
- wykonanie rabat z roślin wyszczególnionych poniżej,
- ustawienie ławek parkowych z oparciem - w ilości 4 szt. (opis w poz. 5.2),
- ustawienie koszy na śmieci - w ilości 3 szt. (opis w poz. 5.2),
- ustawienie stojaków na rowery - w ilości 4 szt. (opis w poz. 5.2),
- ustawienie tablic ostrzegawczo- informacyjnych - w ilości 2 szt. (opis i treść w poz. 5.2).

5.1 Rośliny przewidziane do nasadzeń

Podstawowym krzewem przewidzianym do nasadzeń jest hortensja bukietowa (*hydrangea paniculata*). Kolekcja ma składać się z 30 różnych odmian. Każdy krzew hortensji winien być trwale oznaczony tabliczką aluminiową lub metalową z wypisaną nazwą odmiany. Przed wykonaniem nasadzeń kolekcja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Rośliny, które nie uzyskają akceptacji podlegają wymianie. Wymienione rośliny należy ponownie przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

W kolekcji muszą się znaleźć następujące odmiany (po 1 egzemplarzu z odmiany):

Bobo,

Dart's Little Dot,

Dharuna,

Earl Sensation,

Kyushu,

Limelight

Little Lime,

Magical Candle,

Magical Fire,

Magical Moonlight,

Magical Starlight,

Papillon,

Pee Wee,

Pinki Winky,

Tardiva,

White Goliath,

White Lady,

Ponadto 10 odmian (po 1 egzemplarzu w odmianie) oraz 3 odmiany szczepione na pniu o wysokości pnia minimum 60 cm, w ilości po 3 sztuki w odmianie – dobór pozostawia się w gestii Wykonawcy.

Przy wykonaniu nasadzeń hortensji należy zwrócić uwagę na ich odpowiednie wyeksponowanie celem uniknięcia efektu zlewania się kolorystycznego poszczególnych odmian.

Pozostałe rośliny przewidziane do wykonania rabat („podsadzenie” krzewów hortensji) oraz rośliny przeznaczone do nasadzeń na pływających wyspach:

- **Funkia** (*Hosta hybrida*) - 6 odmian różnych kolorystycznie po 12 szt – (łącznie 72 szt), wyboru należy dokonać z następujących odmian:

„*Fortunei Aureomarginata*”

„*Regal Splendor*”

„*Sum and Substance*”

„*White Feather*”

„*Love Pat*”

„*Fire and Ice*”

„*Summer Music*”

„*Queen Josephine*”

„*Wide Brim*”

Funkia siebolda „*Elegans*”

- **Liliowiec ogr.** (*Hemerocallis hybrida*) - 6 odmian różnych kolorystycznie po 15 szt - (łącznie 90 szt)., wyboru należy dokonać z następujących odmian:

„*Crimson Pirate*”

„*Stella d Oro*”

„*Canadian Border Patrol*”

„*Double Firecacker*”

„*Bonanza*”

„*Arctic Snow*”

„*El Desperado*”

„*Monlight Masquerade*”

„*Irish Ice*”

„*Krystyna*”

„*Little Missy*”

- **Żurawka ogrodowa** (*Heuchera hybrida*) odmiany: „*Palace Purple*” i „*Mint Frost*” po 36 szt - (łącznie 72 szt).

- **Rodgersja kasztanowcolistna** (*Rodgersia aesculifolia*) - 30 szt.

- **Płomyk wiechowaty** (*Phlox paniculata*) - 6 odmian różnych kolorystycznie po 5 szt.- (łącznie 30 szt), wyboru należy dokonać z następujących odmian:

„Natasha”

„Laura”

„Fujuyama” - Biały

Creme de Menthe”

„Orange Perfection”

„Rose Pastel”

„Jade”

„Sherbet Blend”

- **Lubin** (*Lupinus polyphyllus*) - 30 szt. różnokolorowych

- **Trawy** – 15 szt

Carex „Ice Dance”

Teren przeznaczony pod nasadzenia należy wyłożyć włókniną antychwastową i po wykonaniu nasadzeń przykryć warstwą mielonej kory sosnowej grubości ok. 6-8 cm.

Sadzonki należy sadzić do wcześniej przygotowanych i zaprawionych dołów (mieszanka ziemi urodzajnej i nawozów o odpowiednim dla danego gatunku pH gleby).

Byliny z doniczek o poj. 2 lub 3 litry muszą być dobrze ukorzenione i rozkrzewione. Przed sadzeniem należy uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie zdrowotności i wielkości roślin. Sadzonki na pływających wyspach należy przykryć warstwą drobnego kamyczka (grubość warstwy minimum 2 cm).

5.2 Wymagania dodatkowe

- ławki z oparciem montowane do podłoża na stałe (podłoże miękkie), konstrukcja wykonana ze stali lakierowanej, siedzisko i oparcie z drewna iglastego pokrytego lakierobejcą, wys. od 75 do 80 cm, szer. 55-60 cm, długość 180 cm;
- kosze na śmieci montowane do podłoża na stałe (podłoże miękkie) wykonane ze stali lakierowanej pojemności zbiornika na śmieci ok. 30 l;
- stojaki rowerowe wykonane ze stali lakierowanej (na dwa rowery każdy), montowane do podłoża na stałe (podłoże miękkie).

Wskazane jest, aby wszystkie elementy pochodziły z jednej kolekcji. Poszczególne elementy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Tablice ostrzegawcze - informacyjne w ilości 2 sztuk - wykonane ze stali, o wymiarach 100 x 60 cm, mocowane do podłoża, na jednym słupku, zawierające informacje dotyczące:

- zakazu wysypywania śmieci,
- zakazu spożywania alkoholu,
- zakazu kąpieli w zbiorniku (w formie pisemnej i obrazkowej),

- zakazu niszczenia zieleni,
- zakazu wyprowadzania psów (w formie pisemnej i obrazkowej),
- telefonów alarmowych: policji, straży pożarnej, pogotowia.

Kolorystyka i wygląd tablic - do uzgodnienia z Zamawiającym.